

INSELGEMEINDE LANGEOOG
Die Bürgermeisterin
Az: mw

Langeoog, den 21.06.2021

Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: **VO21-158**

**Bauantrag Minsine Noltus, Berlin und Iris Voss, Delmenhorst
Bauvorhaben:**

Dacherneuerung mit Ausbau und Umbau „Am Wall 2a“, Langeoog
Nutzung von 2 Dauerwohnungen und 2 Ferienwohnungen

Berichterstatter: Allgemeiner Vertreter Ralf Heimes

Anlagen: Planskizzen

Sachverhalt und Begründung:

Frau Noltus und Frau Voss beantragen die Dacherneuerung mit Aus- und Umbau des Wohnhauses „Am Wall 2a“ mit zukünftiger Nutzung von 2 Dauerwohnungen und 2 Ferienwohnungen. Das Dach wird komplett erneuert, im Erdgeschoss wird im Bestand umgebaut.

Nach den eingereichten Unterlagen beträgt die Grundflächenzahl 0,23 bei zulässigen 0,25. Die Geschossfläche beträgt 0,397 bei zulässigen 0,50 nach den Festsetzungen des Bebauungsplan E „Am Bahnhof“. Die Firsthöhe des Gebäudes beträgt ca. 8,30 m bei zulässigen 10 m.

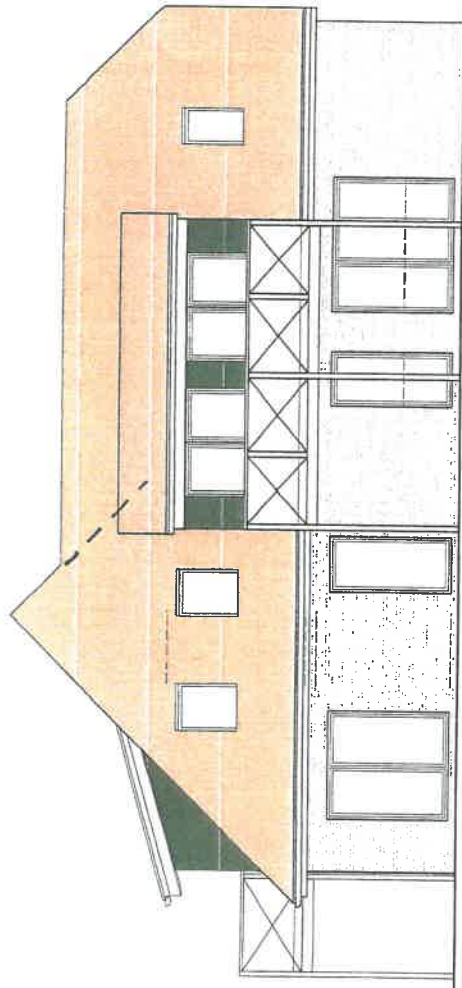
Der Landkreis Wittmund prüft die Einhaltung des öffentlichen Baurechts im beantragten Genehmigungsverfahren.

Beschlussvorschlag:

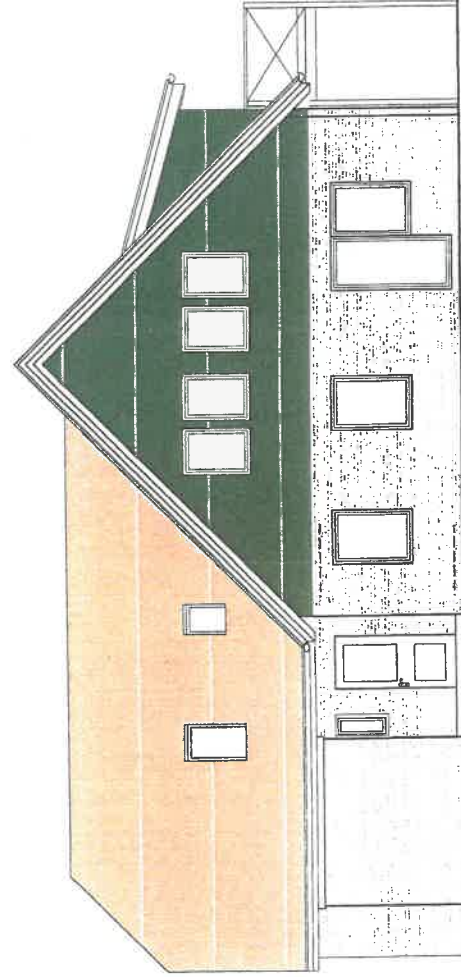
Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.

In Vertretung:


Ralf Heimes



Westansicht



Ostansicht

BAUHERR

Minsine Nolthus / Iris Voss



Nordansicht

