

Vorlage-Nr.: **VO21-149**

Zur Sitzung des VA
Rat

Betrifft: **Auftragsvergabe Wiederaufnahme und Projektkoordination
der Baumaßnahme KWC**

Verfasser der Vorlage: Maike Herding, Ralf Heimes
Berichterstatter: Ralf Heimes

Sachverhalt und Begründung:

Im Rahmen der Wiederaufnahme der Baumaßnahme des KWC hat der Rat gemäß Eilentscheidung vom 20.08.2020 eine Überarbeitung des Nutzungskonzeptes durch die Altenburg Unternehmensberatung beschlossen. Diese hat ein ausführliches Konzept einschließlich Wirtschaftlichkeitsberechnung vorgelegt. Das Konzept wurde dem Rat am 22.11.2020 zugeleitet und in einer nichtöffentlichen Ratssitzung am 12.01.2021 im Rahmen einer Videokonferenz mit der Altenburg Unternehmensberatung ausführlich erläutert.

Der Verwaltungsausschuss hat daraufhin am 14.01.2021 beschlossen die Verwaltung mit der Suche nach einem Planungsbüro zur Erstellung einer Kostenschätzung und Prüfung der Umsetzbarkeit der Empfehlungen zu beauftragen. Gemäß Beschluss vom 25.02.2021 wurde eine weitere Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Eschen festgelegt. Für eine adäquate Baubegleitung, sowie die Rechnungsprüfung fehlen die Ressourcen intern, ebenso wie die fachlich ausgewiesene Expertise. Darauf wurde mehrfach in den Sitzungen hingewiesen. Für die weitere Umsetzung der bisherigen Planung wurde daher eine Baukoordination gesucht, die die zukünftige Projektsteuerung der bereits begonnenen Maßnahme übernimmt und bis zur Fertigstellung begleitet.

Das Gebäude ist auf Basis der bisherigen Planung im Rohbau zu etwa 80 % erstellt. Das Auftragsvolumen beläuft sich nach einer groben Kostenschätzung auf ca. 2,4 Mio. €. Für das Gebäude liegt inzwischen ein überarbeitetes Nutzungskonzept vor, welches in Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber in den vorhandenen Baukörper zu integrieren ist.

Das Konzept entspricht im Wesentlichen dem des bisherigen Kur- und Wellness-Centers. Für die weitere Planung soll unter Berücksichtigung der zeitlichen und finanziellen Ressourcen der vorhandene Entwurf an die Neukonzeption angepasst und in Abstimmung mit den beauftragten Planern umgesetzt werden. Zudem ist der Auftraggeber bei der Fertigstellung des Baus zu unterstützen und die Bauaufsicht im Namen des Auftraggebers durchzuführen.

Die Projektkoordination wurde am 06.05.2021 im Rahmen einer Verhandlungsvergabe ausgeschrieben. Die Auswertung der Submission am 25.05.2021, 15:30 Uhr im Rathaus führte zu folgendem Ergebnis:

Im Ausschreibungsverfahren sind die folgenden Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert worden. Es haben nur zwei Unternehmen frist- und formgerecht ein Angebot abgegeben:

Bieter	Angebotssumme netto
Convis Baumanagement & Projektsteuerung GmbH, Bremen	153,380,00 €
Daniel Reccius – Baubetreuung Oldenburg, Oldenburg	79.976,90 €
Planungsgruppe VA GmbH, Hannover	keine Abgabe erfolgt

Nebenangebote wurden nicht eingereicht. Die angebotenen Preise werden als auskömmlich bewertet, das wirtschaftlichste Angebot hat danach die Firma Daniel Reccius – Baubetreuung Oldenburg mit einem Angebotspreis von netto 79.976,90 € abgegeben.

Seitens der Gemeinde Langeoog wird vorbehaltlich der Zustimmung des zuständigen Rechnungsprüfungsamtes vorgeschlagen, dem Angebot der vorgenannten Firma Daniel Reccius – Baubetreuung Oldenburg, Oldenburg, den Zuschlag zu erteilen.

Die in der Ausschreibung genannte Zuschlagsfrist endet am 30.06.2021.

Die Mittel sind im Haushaltsplan berücksichtigt.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt,
der Rat beschließt,

die Vergabe der Wiederaufnahme und Projektkoordination der Baumaßnahme KWC vorbehaltlich der Zustimmung des zuständigen Rechnungsprüfungsamtes zum Preis von netto 79.976,90 € an die Firma Daniel Reccius – Baubetreuung Oldenburg.



Heike Horn