

Vorlage-Nr.: **VO21-122**

Bauantrag Schreiber Bau GmbH, An den Bauhöfen 1, 26465 Langeoog

Bauvorhaben:

Neubau eines 4-Familienhauses (4 Ferienwohnungen) und 1 Nebengebäude in der Gartenstraße 30

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlagen: Planskizzen

Sachverhalt und Begründung:

Die Firma Schreiber Bau GmbH plant den Neubau eines 4-Familienhauses mit 4 Ferienwohnungen und 1 Nebengebäude in der Gartenstraße 30.

Der Bebauungsplan C „Gartenstraße/Polderweg“ setzt für das Grundstück der „Gartenstraße 30“ ein Sondergebiet für Fremdenbeherbergung fest. Das Maß der baulichen Nutzung ist durch eine Grundflächenzahl von 0,25 und eine Geschossflächenzahl von 0,4 bestimmt.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes C werden mit einer angegebenen Grundflächenzahl von 0,2 und einer Geschossflächenzahl von 0,39 eingehalten. Das Gebäude erhält eine Klinkerwand in rot-rotbunt und eine rote Ziegeleindeckung.

Bei Entscheidungen nach § 30 BauGB bedarf es des Einvernehmens der Gemeinde nicht, weil das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes sowohl in Maß als auch Art der baulichen Nutzung entspricht.

Im Übrigen prüft der Landkreis Wittmund die Einhaltung des öffentlichen Baurechts im beantragten Genehmigungsverfahren.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.



Heike Horn



Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht West



Ansicht Nord