

Vorlage-Nr.: **VO21-121**

**Bauantrag Jörg Lühring, Finkenkoppel 20, 21465 Reinbek**

**Bauvorhaben:**

Neubau eines Wohnhauses mit 4 Ferienwohnungen und 1 Nebengebäude im Flinthörnweg 12

Berichtersteller: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlagen: Planskizzen

Sachverhalt und Begründung:

Herr Lühring plant den Neubau eines Wohnhauses mit 4 Ferienwohnungen und 1 Nebengebäude im Flinthörnweg 12.

Der Bebauungsplan H „Um Süd/Süderdünenring“ setzt für das Grundstück der „Flinthörnweg 12“ ein Sondergebiet für Fremdenbeherbergung fest. Das Maß der baulichen Nutzung ist durch eine Grundflächenzahl von 0,30 und eine Geschossflächenzahl von 0,50 bestimmt.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes C werden mit einer angegebenen Grundflächenzahl von 0,28 und einer Geschossflächenzahl von 0,50 eingehalten.

Bei Entscheidungen nach § 30 BauGB bedarf es des Einvernehmens der Gemeinde nicht, weil das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes sowohl in Maß als auch Art der baulichen Nutzung entspricht.

Im Übrigen prüft der Landkreis Wittmund die Einhaltung des öffentlichen Baurechts im beantragten Genehmigungsverfahren.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.



Heike Horn



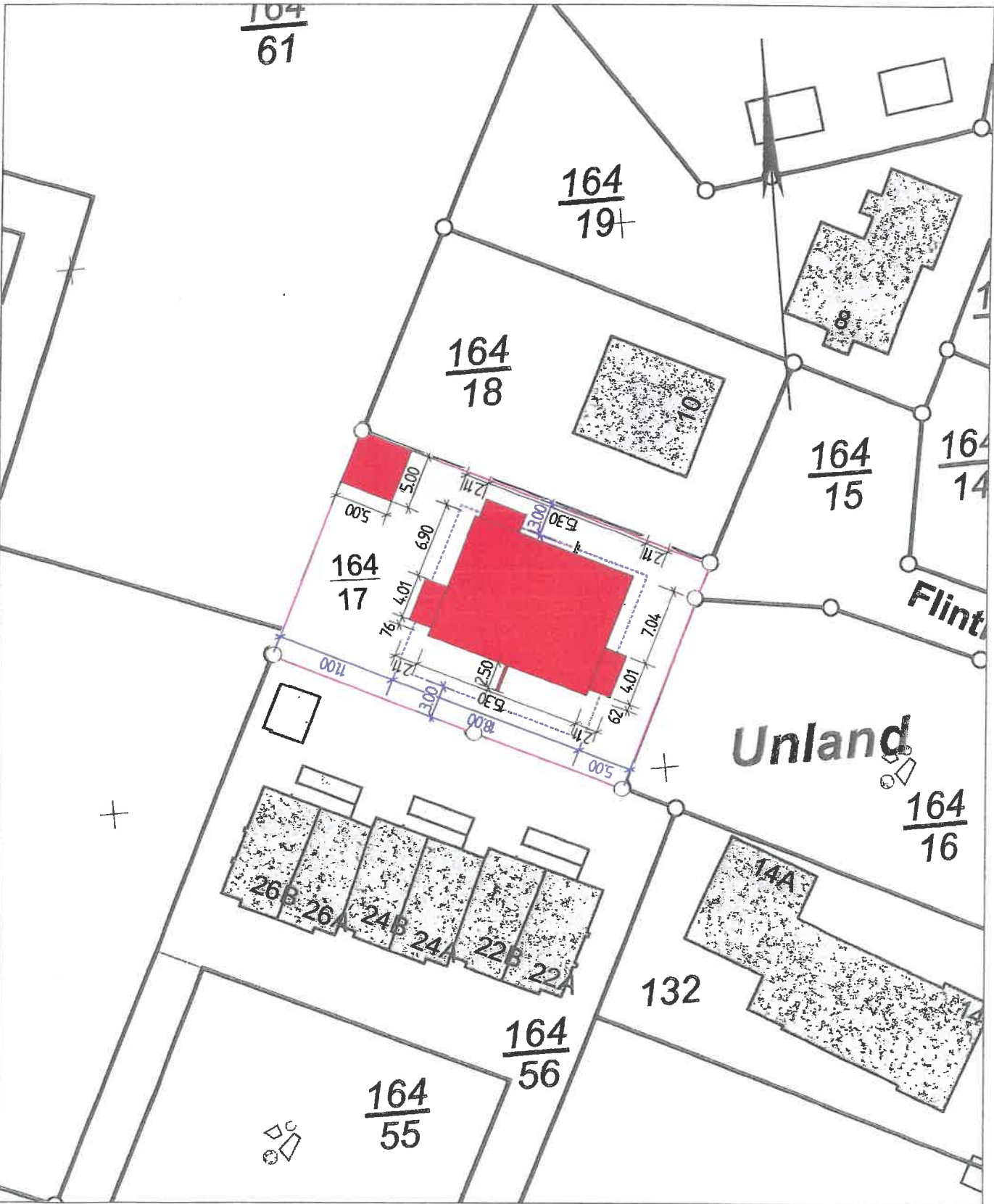
**Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Niedersachsen**

Gemeinde: Langeoog  
Gemarkung: Langeoog  
Flur: 10 Flurstück: 164/17

**Lageplanvorlage 1:500**

Erstellt am 31.03.2021  
Aktualität der Daten 27.03.2021

N = 5956067

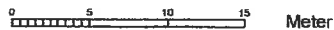


E = 32399936

E = 32399936

N = 5955965

Maßstab 1:500



**Verantwortlich für den Inhalt:**

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Aurich - Katasteramt Wittmund -  
Isumser Straße 5  
26409 Wittmund

**Bereitgestellt durch:**

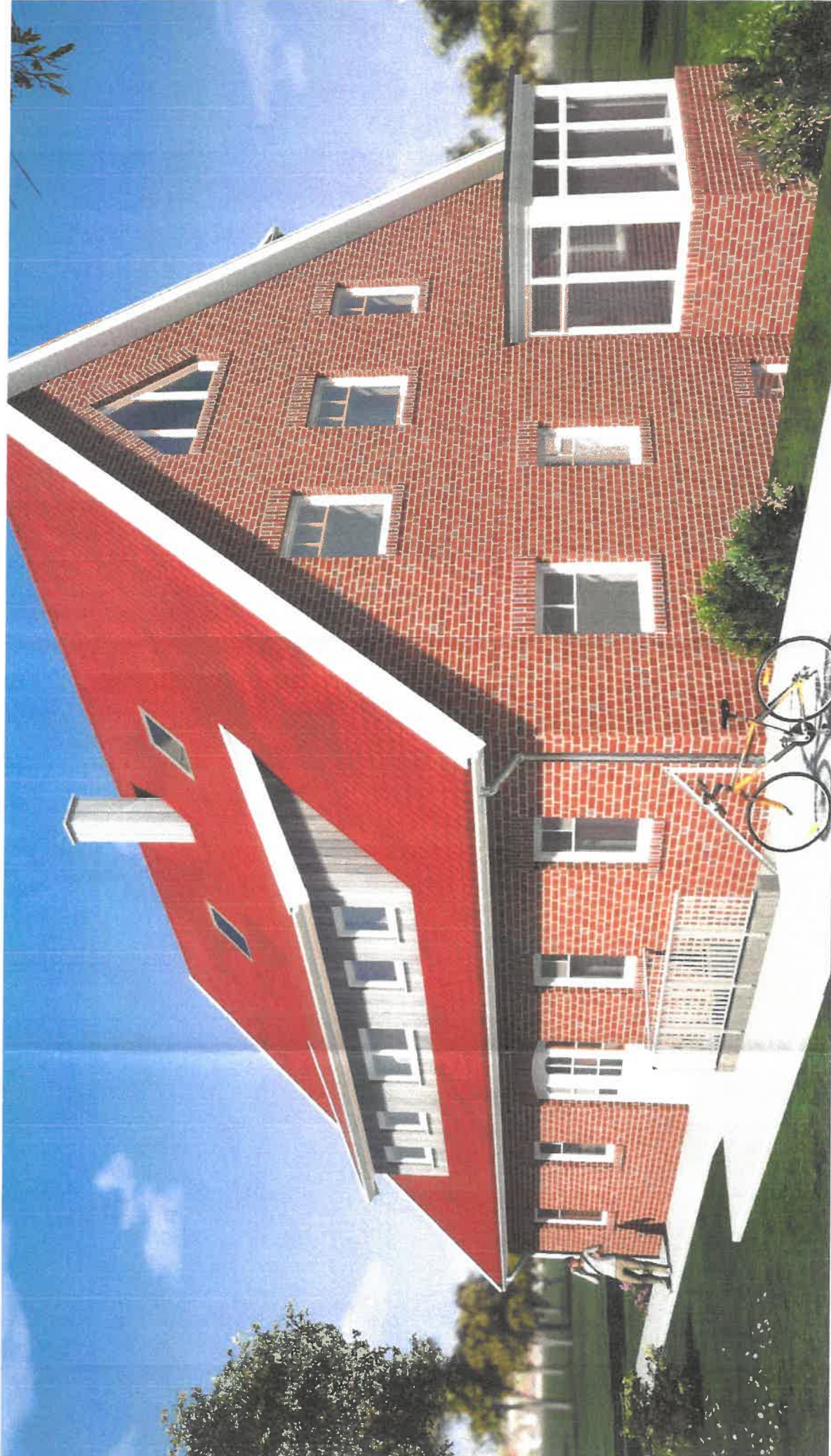
ÖbVI Günther Hattermann

Friedrich-Ebert-Str. 85  
26725 Emden

**Zeichen:**

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.





# Johann Bohlen GmbH

Mohrstraße 1 • 26123 Hornumstedt-Habhausen • Tel.: 04945-330 • Fax: 04945-236 • info@boh

<b>BAUZEIT:</b> 21.06.2015 - 30.09.2015	<b>GRUNDSTÜCK:</b> Neubau eines Wohnhauses mit 4 Fw Flurhörnweg 12 26165 Langenooog
<b>BAUHER:</b> Johann Bohlen, B. Eng. B. Eng. 26123 Hornumstedt-Habhausen	<b>VERMESSUNG:</b> Vermessung Nord
<b>VERMESSUNG:</b> Harald Böhm, Dipl.-Ing. 26123 Hornumstedt-Habhausen	

Das Grundstück ist im Grundbuch eingetragen. Die Grundbesitzer sind: Herr ...  
 Die Grundbesitzer sind: Herr ...  
 Die Grundbesitzer sind: Herr ...





# Johann Bohlen GmbH



Holtenauerstraße 1 • 28502 Moormerland • Hagehausen • Tel.: 04945-330 • Fax: 04945-229 • [info@bohlen-bau.de](mailto:info@bohlen-bau.de)

Neubau eines Wohnhauses mit 4 Ferienwohnungen  
 Zimmerring 12  
 28502 Moormerland  
 04945-330

Architekt:  
 Jan-Bodo & Eng B. Ey  
 Moormerland

Bauherr:  
 Johann Bohlen  
 Moormerland

Gezeichnet