

Vorlage-Nr.: **VO21-120**

Bauantrag Kämper Immobilien GmbH, An den Birken 5, 26465 Langeoog

Bauvorhaben:

Neubau eines 4-Familienwohnhauses mit 4 Ferienwohnungen und 2 Nebengebäude im Süderdünenring 43

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlagen: Planskizzen

Sachverhalt und Begründung:

Die Firma Kämper Immobilien GmbH plant den Neubau eines Wohnhauses mit 4 Ferienwohnungen und 2 Nebengebäuden im Süderdünenring 43.

Der Bebauungsplan G „Friesenstraße/Süderdünenring“ setzt für das Grundstück „Süderdünenring 43“ ein Sondergebiet für Fremdenbeherbergung fest. Das Maß der baulichen Nutzung ist durch eine Grundflächenzahl von 0,25 und eine Geschossflächenzahl von 0,40 bestimmt.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes G werden mit einer angegebenen Grundflächenzahl von 0,19 und einer Geschossflächenzahl von 0,30 eingehalten.

Bei Entscheidungen nach § 30 BauGB bedarf es des Einvernehmens der Gemeinde nicht, weil das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes sowohl in Maß als auch Art der baulichen Nutzung entspricht.

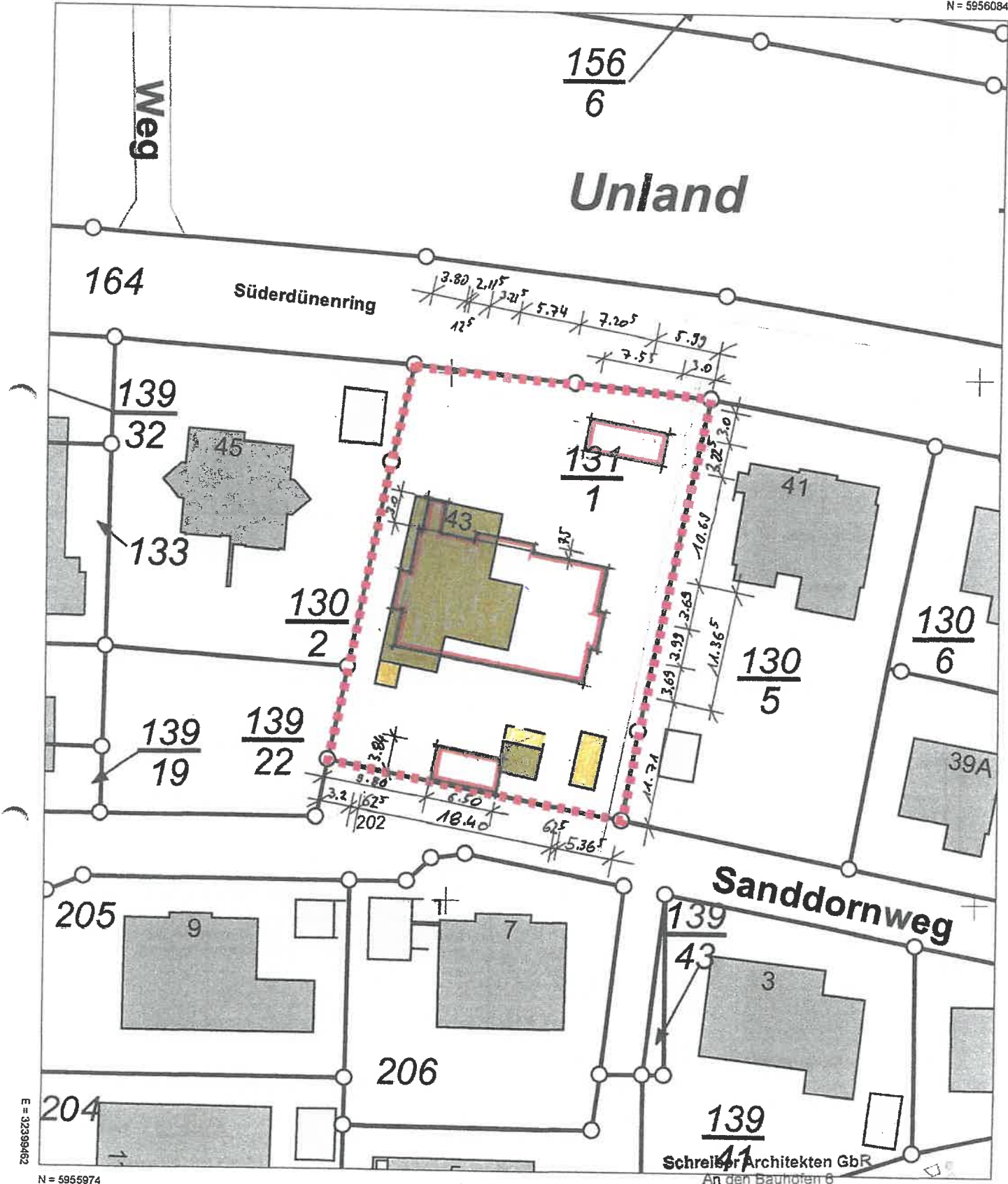
Im Übrigen prüft der Landkreis Wittmund die Einhaltung des öffentlichen Baurechts im beantragten Genehmigungsverfahren.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.



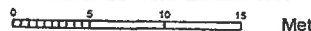
Heike Horn



E = 32399462

N = 5955974

Maßstab 1:500



An den Bauhöfen 6
26465 Langeoog
04972 911 30

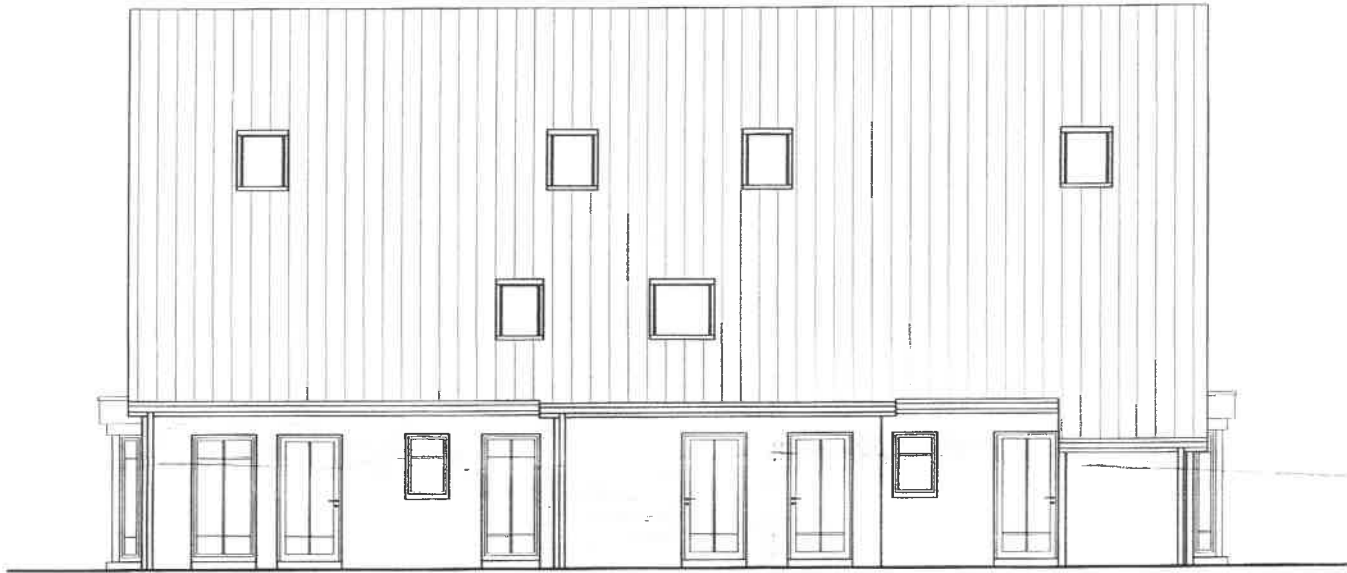
Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich - Katasteramt Wittmund -
Isumser Straße 5
26409 Wittmund

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Wittmund -
Isumser Straße 5
26409 Wittmund

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

16.4.2021
W. Freye



Ansicht Nord



Ansicht Ost

