

INSELGEMEINDE LANGEORG  
Die Bürgermeisterin  
Az: mw

Langeorg, den 29.03.2021

Zur Sitzung des BA  
VA  
Rat

Vorlage-Nr.: **VO21-067**

## **Antrag Katja Brandt, Meedenweg 10, 26465 Langeorg**

### **Vorhaben:**

Anbringung einer Einfriedung als Schallschutzzaun in Bruchsteinoptik

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlage: Antrag / Planskizze

### Sachverhalt und Begründung:

Frau Katja Brandt beantragt mit Schreiben vom 24.03.2021 die Erstellung einer Zaunanlage zwischen den Häusern „Meedenweg 10“ und „Meedenweg 8“ zum hinteren Grundstücksbereich verlaufend. Die vorgesehenen Zaunelemente haben eine Höhe von 1,80 m haben und sollen der Funktion als Schall- und Lärmschutz zum Nachbarn „Meedenweg 8“ dienen. Zwischen den Pfosten werden einzelne Elemente in Bruchsteinoptik in einer Stärke von 3 cm eingelassen. Die Gesamtlänge des Zaunes beträgt ca. 25 m und ist überwiegend nicht vom öffentlichen Straßenraum einsehbar.

Die Gestaltungssatzung gibt in § 6 – Einfriedungen - vor, dass

***„seitlich ab Gebäudevorderkante und im hinteren Grundstücksbereich geschnittene Hecken oder mit Hecken verdeckte innenliegende Zäune bis zu einer Höhe von max. 1,80 m zulässig sind“.***

Ferner sind Einfriedungen aus Holz oder Kunststoff, Kombinationen aus Holz oder Kunststoff und Glas sowie lebende Hecken und Zaunlattungen an Beton- und Holzpfosten zulässig.

Der geplante Zaun erfüllt bis auf die Materialwahl als Bruchstein die Festsetzungen der Gestaltungssatzung

Die Antragstellerin teilt auf Rückfrage der Verwaltung mit, dass entsprechende Anpflanzungen zaunbegleitend auf ihrem Grundstück vorgenommen werden können. Wichtig sei ihr in erster Linie die Schall- und Lärmschutzfunktion zum Nachbargrundstück „Meedenweg 8“, um zukünftig Konfliktsituationen auszuschließen. Zwischen den beiden Grundstücken ist bereits eine Ligusterhecke zur Höhe von ca. 1,80 m vorhanden, so dass die geplante Zaunanlage aus Sicht der Hausbesitzer „Meedenweg 8“ von deren Seite kaum sichtbar ist.

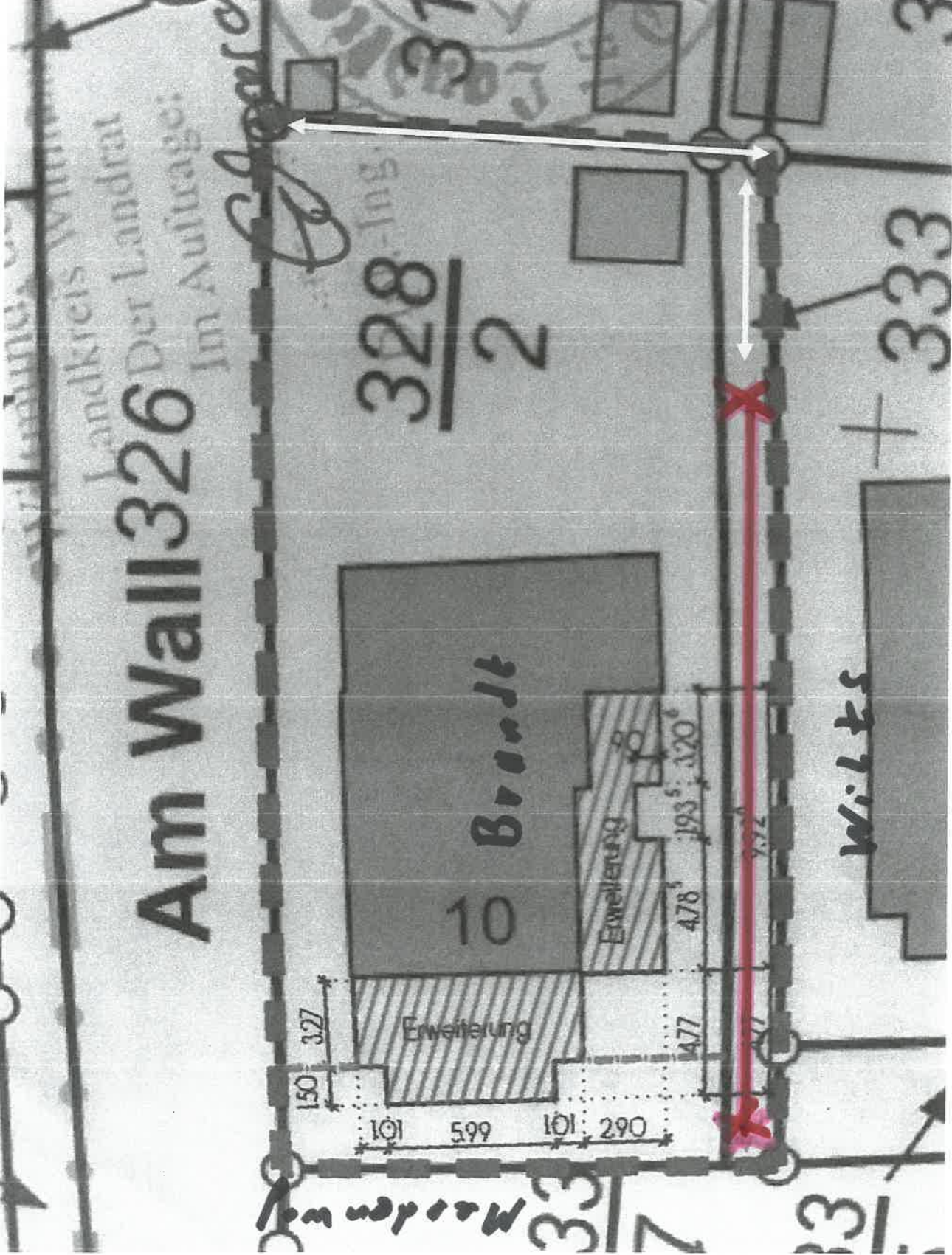
Im Übrigen wird straßenseitig am „Meedenweg“ und „Am Wall“ eine der Gestaltungssatzung entsprechende Zaunanlage zur Höhe bis zu 1,20 m gefertigt.

Der Rat der Inselgemeinde entscheidet über Abweichungen von den gestalterischen Vorgaben der Gestaltungssatzung. Unter Berücksichtigung des Baustopps zum 31.05.2021 und der Tatsache, dass der Rat erst wieder am 10.05.2021 tagt, ist darüber zu befinden, ob ein Ratsbeschluss per Eilbescheid erfolgen kann.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der geplanten Zaunanlage zwischen den Grundstücken „Meedenweg 10“ und „Meedenweg 8“ in Bruchsteinoptik unter der Voraussetzung zu, dass entsprechende Bepflanzungen entlang des Zaunes angebracht werden.

  
Heike Horn



Rot = Schalldämme  
Gelb = Holzzaun

# Optische Möglichkeiten der Schallschutzaunelemente (Bruchstein, Hol



# Zaun für das Grundstück Meedenweg 10

- Die Häuser Meedenweg 10 (Familie Brandt und Krebs) und 8 (Familie Wills) stehen dicht aufeinander. Im letzten Sommer kam es bedauerlicherweise zu unakzeptablen Situationen mit den Nachbarn. Daher möchten wir die Situation entspannen, in dem am Grundstücksverlauf an dem die Häuser dicht stehen einen Zaun mit einer Schall bzw. Lärmschutzfunktion setzen. Höhe 180cm.
- Ansonsten soll lediglich der in Langeoog übliche Holzzaun gesetzt werden. Höhe 180cm