

Niederschrift

über die gemeinsame Sitzung des Bauausschusses und des Umwelt- und Landschaftsausschusses der Inselgemeinde Langeoog am Montag, den 08.03.2021, 19.30 Uhr im Haus der Insel

Es sind erschienen:

Vorsitzender Kim Streitbörger
Stv. Bürgermeister J.-M. Janssen
Stv. Bürgermeisterin Gerda Spies
Ratsherr Sascha Bents
Ratsherr Robin Kuper
Ratsherr Ron Piekarski

Allgemeiner Vertreter Ralf Heimes
Abteilungsleiter Marc Sjuts
Protokollführer Martin Wirdemann

Es fehlt entschuldigt:

Bürgermeisterin Heike Horn
Ratsherr Olaf Sommer

Tagesordnung:

Zu Punkt 1 und 2: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Streitbörger eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Allgemeiner Vertreter Ralf Heimes teilt mit, dass die Bürgermeisterin H. Horn krankheitsbedingt an der heutigen Sitzung nicht teilnehmen kann.

Zu Punkt 3: Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Zu Punkt 4: Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 01.02.2021

Die Niederschrift über die Bauausschuss-Sitzung vom 01.02.2021 liegt den Ausschussmitgliedern noch nicht zur Genehmigung vor. Diese wird zur nächsten Sitzung nachgereicht.

Zu Punkt 5: Einwohnerfragestunde zu den Beratungsgegenständen

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**Zu Punkt 6: Bauantrag Neuland blau Langeoog GmbH & Co.KG, Stau 144, 26122 Oldenburg
Vorhaben:
Umbau und Sanierung des Gebäudes Friesenstraße 5, 26465 Langeoog
(siehe Vorlage-Nr. VO21-041)**

Vorsitzender Kim Streitbörger verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Zu Punkt 7: Bauantrag Oldewurtel GmbH & Co.KG, Am Hospizplatz 9, 26465 Langeoog**Vorhaben:**

Erneuerung der Fassade und Renovierung eines Lebensmittelmarktes in der Hauptstraße 23
(siehe Vorlage-Nr. VO21-042)

Vorsitzender Kim Streitbürger verliest die Vorlage.

Verwaltungsangestellter M. Wirdemann teilt ergänzend zur Vorlage mit, dass die Nutzungsänderung der ehemaligen Bäckerei in Büro- und Personalräume bereits Ende 2018 erfolgte.

Entsprechend hat die Firma Oldewurtel auch bereits Ende 2018 eine Nutzungsänderung beantragt und daraufhin eine Baugenehmigung im Dezember 2018 erhalten. Insofern hat sich die in der Vorlage genannte Nutzungsänderung baurechtlich bereits erledigt.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Zu Punkt 8: Anfrage Wolfgang Göthel, 86938 Schondorf**Vorhaben:**

Anbringung einer Lamellendachkonstruktion am Inselhotel Göthel, Hauptstraße Biergarten Pier 2
(siehe Vorlage-Nr. VO21-043)

Vorsitzender Kim Streitbürger verliest die Vorlage.

Stv. Bürgermeister J.-M. Janssen verweist auf die in der Vorlage gemachten Ausführungen. Unabhängig von der Überschreitung der Baugrenzen sind die Vorgaben hinsichtlich der Gestaltungssatzung zu beachten. Zudem verweist er auf die Erhaltungssatzung im innerörtlichen Bereich. Hier wird geregelt, dass Baumaßnahmen im Geltungsbereich dieser Satzung auch dann der Genehmigung durch die Gemeinde bedürfen, sofern die beabsichtigte Maßnahme keiner Baugenehmigung bedarf. Die beabsichtigte Maßnahme ist aus seiner Sicht sowohl mit der Gestaltungssatzung als auch Erhaltungssatzung nicht vereinbar.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig

- den Antrag des Herrn Göthel auf Anbringung einer Lamellendachkonstruktion aufgrund der Vorgaben des § 3 Absatz 4 der Satzung über die Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten in der Gemeinde Langeoog (Erhaltungssatzung) abzulehnen, da die städtebauliche Gestalt des Gebietes durch die beabsichtigte bauliche Anlage beeinträchtigt wird.

Zu Punkt 9: Bericht des Allgemeinen Vertreters der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten

- Allgemeiner Vertreter R. Heimes teilt mit, dass der Landkreis Wittmund im Rahmen der Corona-Pandemie die Einrichtung von Testzentren auch auf den Inseln plant. Die weitere Entwicklung bleibt abzuwarten.
- Allgemeiner Vertreter R. Heimes teilt mit, dass die Bürgermeisterin im Austausch mit der Landesregierung hinsichtlich der Öffnung der Insel für touristische Zwecke sei. Ziel ist eine sichere, durchgehend zeitliche Öffnung, die entsprechende Sicherheitsmaßnahmen während der Anreise erfordern. Die weitere Entwicklung bleibt abzuwarten.

Zu Punkt 10: Anregungen und Anträge

Abteilungsleiter Marc Sjuts teilt mit, dass derzeit die Ingenieurleistungen für die Sanierung/Erneuerung der Druckrohrleitungen vom Hauptpumpwerk zur Kläranlage am Hafen ausgeschrieben sind. Die Druckrohrleitung verläuft vom Hauptpumpwerk in Richtung Bahndamm über den Sport-, Lande- und Golfplatz zur Kläranlage in 2 verschiedenen Trassen. Hier ist 2023/2024 mit einer größeren Baumaßnahme zu rechnen.

Zu Punkt 11 Einwohnerfragestunde

- Auf Anfrage Sylke Oldewurtel teilt Allgemeiner Vertreter R. Heimes mit, dass auch in Bengersiel ein Testzentrum anlässlich der Corona-Pandemie geprüft wird, um Tests vor der Anreise auf die Insel sicherzustellen.. Unabhängig davon kann eine gültige negative Testbescheinigung auch von den Anreisenden mitgebracht werden.
- Auf Anfrage Uwe Garrels, ob ein lokales Impfzentrum anlässlich der Corona-Pandemie auch für 70 – 80jährige auf Langeoog vorgesehen ist und ob es dafür einen Termin gäbe, teilt der Allgemeine Vertreter R. Heimes mit, dass hierzu bisher keine Erkenntnisse vorliegen.

Zu Punkt 12: Schließung der Sitzung


Der Vorsitzender schließt die Sitzung um 19.47 Uhr.



Ralf Heimes
Allgemeiner Vertreter



Martin Wirdemann
Protokollführer



Kim Streitböcker
Vorsitzender