

Vorlage-Nr.: VO21-056

Antrag Onnen Schreiber, Heerenhusstraße 17b, 26465 Langeoog
Kaufantrag des Flurstückes 12/7 der Flur 5, Vormann-Otten-Weg 12,
26465 Langeoog

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlage: Antragsschreiben / Planskizze / Datenblatt

Sachverhalt und Begründung:

Herr Onnen Schreiber beantragt mit anliegendem Schreiben den Ankauf des vor dem Hotel „de Insulaner“ im Vormann-Otten-Weg gelegenen Flurstückes 12/7 der Flur 5 zur Größe von 67 qm.

Die Parzelle wird derzeit als Vorgarten im Zusammenhang mit dem angrenzenden Hotel „de Insulaner“ genutzt. Die Abgrenzung zwischen dem Hotelbau und der angefragten Fläche ist örtlich nicht erkennbar. Die Pflasterung des Hofraumes befindet sich teilweise auf der angefragten Fläche.

Nachdem der Vormann-Otten-Weg ausgebaut und vermessen wurde, ist ein Interesse an der eigenen Nutzung der Fläche durch die Gemeinde nicht mehr erkennbar.

Das Flurstück wurde bereits am 24.08.2010 vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte mit einem Verkehrswert festgesetzt. Auf Basis dieses Gutachtens hat der Vorsitzende des Gutachterausschuss der Inselgemeinde mitgeteilt, dass, sofern sich an den planungsrechtlichen Voraussetzungen sowie an den Grundstücksdaten zum Gutachten aus dem Jahr 2010 nicht geändert hat, das Gutachten selbst mit einem aktuellen Bodenrichtwert von 900,00/qm fortgeschrieben werden kann. Mit den damaligen Ansätzen (Abschläge von 50% und weiteren 27,5%) ergäbe sich ein heutiger Verkehrswert von rd. € 325,00/qm.

Die beantragte Parzelle hat eine Größe von 67 qm. Der Kaufpreis läge demnach bei insgesamt € 21.775,00. Zusätzlich zum Kaufpreis sind vom Antragsteller alle mit dem Kauf des Grundstückes verbundenen Kosten zu übernehmen.

Aus Sicht der Verwaltung entstehen durch den Verkauf geordnete Eigentums- und Besitzverhältnisse.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Verwaltungsausschuss empfiehlt,
- b) der Rat beschließt den Verkauf des Flurstückes 12/7 der Flur 5 zur Größe von 67 qm an Herrn Onnen Schreiber zum Gesamtpreis von € 21.775,00. Alle weiteren mit dem Ankauf verbundenen Kosten hat der Käufer zu übernehmen.

In Vertretung:


Ralf Heimes

PER EINSCHREIBEN

Frau Bürgermeisterin Heike Horn
Hauptstraße 28
26465 Langeoog

An den Gemeinderat der Insel Langeoog
Hauptstraße 28
26465 Langeoog



18. Januar 2021

Kaufantrag für das Flurstück 12/7, Flur 5, Vormann-Otten-Weg 12, 26465 Langeoog

Sehr geehrte Frau Horn,
sehr geehrte Damen und Herren Ratsmitglieder,

hiermit möchte ich mein Kaufinteresse an dem Flurstück 12/7 Flur 5 Langeoog bekunden.

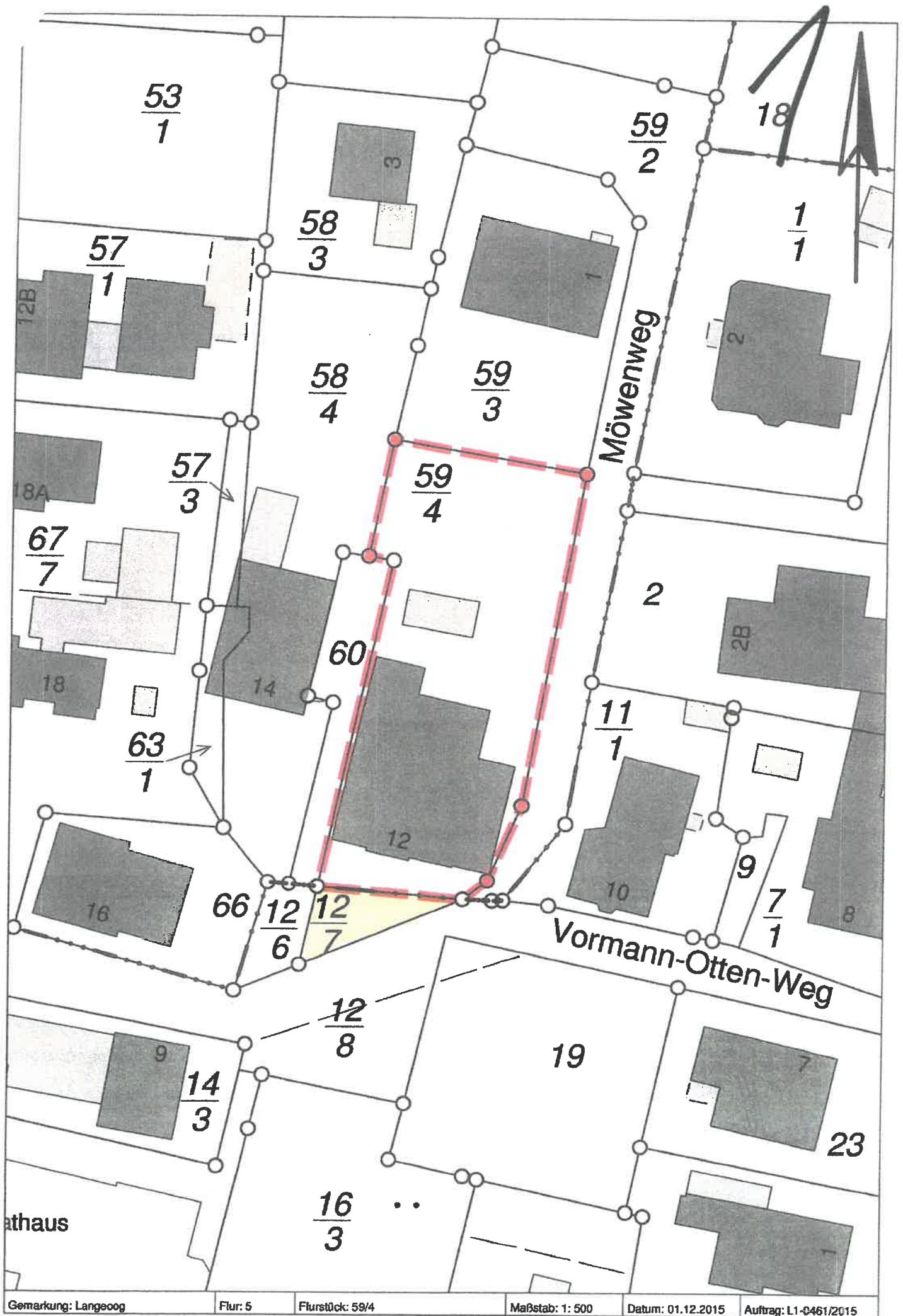
Das Grundstück liegt zwischen dem jetzigen Hotel De Insulaner und dem neu ausgebauten Vormann-Otten-Weg. Seit 108 Jahren wird das Grundstück ausschließlich durch den angrenzenden Hotelbau genutzt, schon zu Zeiten des Deutschen Kaiser seit dem Jahre 1912, anschließend durch das Hotel La Villa und dem heutigen Hotel De Insulaner. Den Vorgängereigentümern, der Familie Blank, so wie mir wurde seitens der Gemeindeverwaltung immer wieder versichert, dass ein Kauf nach dem Ausbau des Vormann-Otten-Weges möglich wäre und es auch aus der Sicht der Gemeinde und ihrer weiteren zukünftigen Infrastrukturplanungen kein Bedarf an dem Grundstück bestehen würde. Dies ist nun geschehen und somit bekunde ich hiermit die Absicht des Erwerbs des Grundstückes.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit besten Grüßen

Onnen Schreiber

Anlage: Katasterplan/ Lageplan



Informationen zum Flurstück

Erstellt am 25.02.2021

Erstellt von Hermann BÄßhm

Aktualität der Daten 06.01.2021

2

Flurstückskennzeichen:

030202-009-00012/0007.00

Katasteramt:

LGLN Regionaldirektion Aurich - Katasteramt Wittmund -
(030025)

Finanzamt:

Wittmund (032371)

Bundesland:

Niedersachsen (03)

Regierungsbezirk:

Weser-Ems (034)

Landkreis:

Wittmund (03462)

Gemeinde:

Langeoog (03462007)

Gemarkung:

Langeoog (030202)

Flur:

9

Flurstücksnummer:

12/7

Flurstücksfolge:

00

amtliche Fläche:

67 m²

Entstehung:

11.04.2013

Lebenszeitintervall beginnt:

05.04.2017 04:07:16

Aktualität:

aktuell

Vorgänger:

030202-009-00012/0005.00

verschlüsselte Lagebezeichnung:

Vormann-Otten-Weg (0346200701023)

tatsächliche Nutzung:

Industrie- und Gewerbefläche - Handel und Dienstleistung 67
m²

Angaben zu Buchung und Eigentum

Grundbuchblatt:

030202-000601

Grundbuchamt:

Wittmund (033107)

Grundbuchbezirk:

Langeoog (030202)

Grundbuchblattnummer:

601

Buchungsart:

Grundstück (1100)

BVNR:

68

Namensnummer:

1

Eigentümer:

Inselgemeinde Langeoog,
Hauptstraße 28, 26465 Langeoog, DEUTSCHLAND