

Vorlage-Nr.: **VO21-042**

**Bauantrag Oldewurtel GmbH & Co.KG, Am Hospizplatz 9, 26465 Langeoog
Vorhaben:**

Erneuerung der Fassade und Renovierung eines Lebensmittelmarktes in der Hauptstraße 23

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlage: Planskizzen

Sachverhalt und Begründung:

Im Rahmen der Neuverpachtung des Lebensmittelmarktes in der Hauptstraße 23 beantragt die Firma Oldewurtel GmbH & Co.KG die Erneuerung der Fassade sowie die Innenrenovierung unter Beachtung der Brandschutzbestimmungen. Zudem wird die Nutzungsänderung der ehemaligen Bäckerei in Büro- und Personalräume im rückwärtigen Teil des Gebäudes beantragt. Der neue Eingangsbereich wird in den westlichen Gebäudeteil verlegt. Der bisherige Eingang mittig des Gebäudes dient zukünftig als 2. Rettungsweg.

Überwiegend sind die beantragten Maßnahmen genehmigungsfrei, jedoch soll mit dem eingereichten Antrag der neueste Stand auch formell genehmigt werden.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Grund- und Geschossflächenzahl ändert sich nicht, da im Bestand gebaut wird.

Die Verwaltung hat mit dem zukünftigen Betreiber Bökhoff und dem Fahrer des Speditionsunternehmens Rücksprache hinsichtlich der Logistik der Anlieferung gesprochen. Herr Bökhoff teile mit, dass die Cargo-Anhänger mittels Einweiser in den rückwärtigen Grundstücksbereich zur Entladung verbracht werden. Während des Einparkens sollen entsprechende Sicherheitsmaßnahmen für ein gefahrloses Einparken getroffen werden.

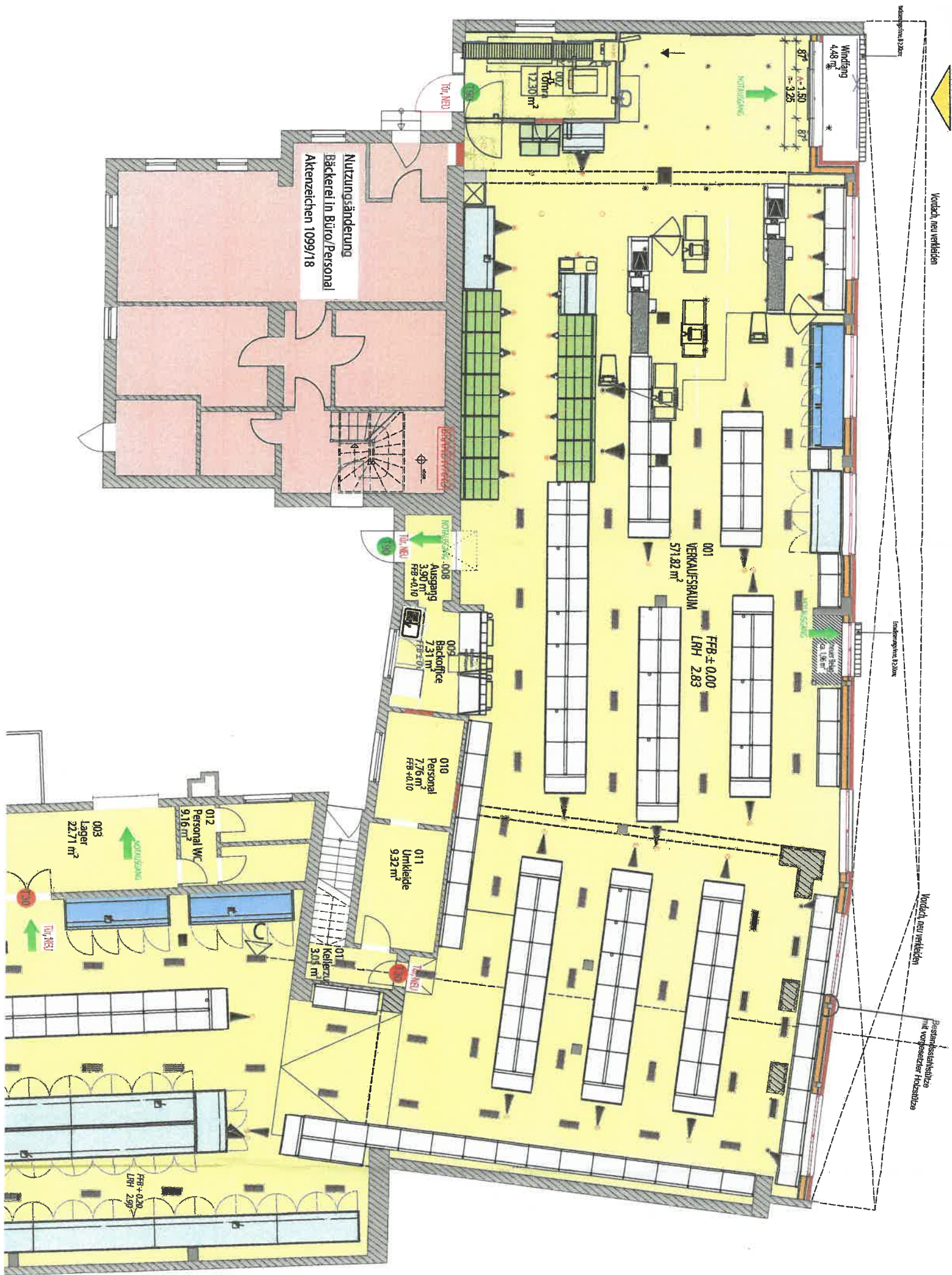
Insgesamt gesehen wird mit der Erneuerung der Fassade aus Sicht der Verwaltung eine optische Aufwertung des Gebäudes und damit des Ortseinganges einhergehen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt die Bauantrag zur Kenntnis.



Heike Horn



Wandspiegel & Bilderrahmen

Vordach, neu verkleiden

Indoorparkett 13,20x

Vordach, neu verkleiden

Einstrahlenscheinwerfer mit verstellbarer Höhenverstellung

Wandgang 4,48 m²

87°
1.50
3.25
87°

NOTRUFSALE

TOURNEU
002
Töhrn
12,30 m²

Nutzungsänderung
Bäckerei in Büro/Personal
Aktenzeichen 1099/18

001
VERKAUFSRAUM
571,82 m²

FFB ± 0,00
LRH 2,83

NOTRUFSALE
Ausgang
3,90 m²
FFB +0,10

009
Backoffice
7,31 m²
FFB ± 0,00

010
Personal
7,76 m²
FFB +0,10

011
Umkleide
9,32 m²

010
Kellertür
3,05 m²

012
Personal WC
9,16 m²

003
Lager
22,71 m²

FFB + 0,20
LRH 2,90