

Vorlage-Nr.: VO21-001

Bekanntgabe von verschiedenen Bauanträgen im Umlaufverfahren

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlagen: Lageplan / Bauskizze 1-4

Sachverhalt und Begründung:

Der Landkreis Wittmund hat darauf hingewiesen, dass Bauanträge zeitnah zu bearbeiten sind. Vor diesem Hintergrund sind die Genehmigungsabläufe wiederkehrend darauf zu überprüfen, inwieweit sie im Interesse einer effizienten Abarbeitung zu verbessern sind.

Nach der Bauausschuss-Sitzung am 23.11.2020 wurden folgende Bauanträge eingereicht:

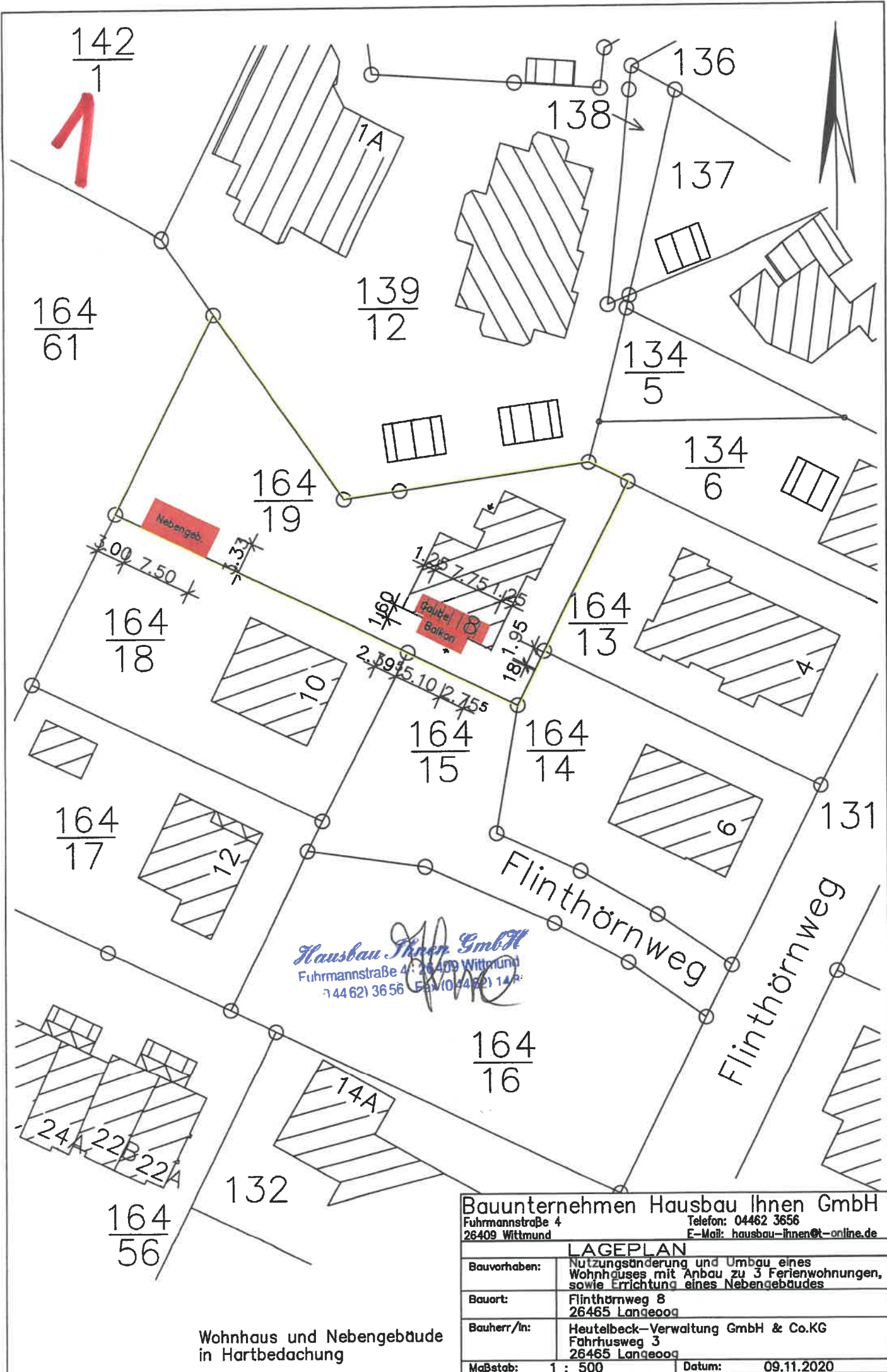
- Bauantrag Heutelbeck-Verwaltung GmbH & Co.KG, Langeoog
Objekt: Fliinhörnweg 8 (Anlage 1)
Umbau eines Wohnhauses mit Gaube und Balkon sowie 1 Nebengebäude
- Bauantrag Frau Ira von Cölln, 28355 Bremen
Objekt: An den Birken 7 (Anlage 2)
Nutzungsänderung im Obergeschoss: Anbau einer Gaube und eines Balkons
- Bauantrag Herr Thomas Jäsche, Dortmund
Objekt: Melkerpad 22 (Anlage 3)
Ausbau des Dachgeschosses, Anbau Veranda und Neubau eines Nebengebäudes
- Bauantrag Tobias Jähn, Münster
Objekt: Jakob-Pauls-Weg 14 (Anlage 4)
Anbau eines Balkons

Bei den eingereichten Bauanträgen handelte es sich allesamt um genehmigungsfähige Anträge im Rahmen der geltenden Bebauungspläne.

Die Bauanträge werden hiermit nachträglich öffentlich bekanntgegeben:

In Vertretung:


Ralf Heimes



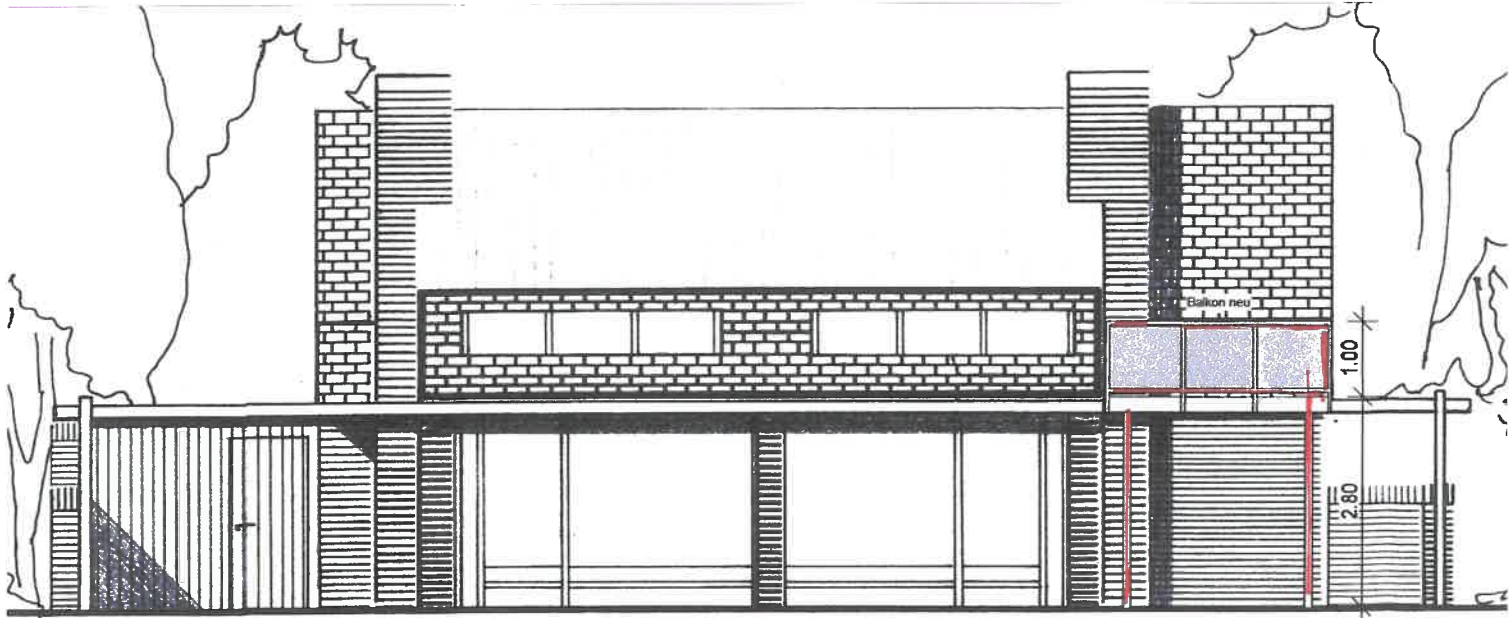
Hausbau Ihnen GmbH
 Fuhrmannstraße 4 · 26409 Wittmund
 144 621 36 56 Fax (0 44 62) 14 4

Wohnhaus und Nebengebäude
 in Hartbedachung

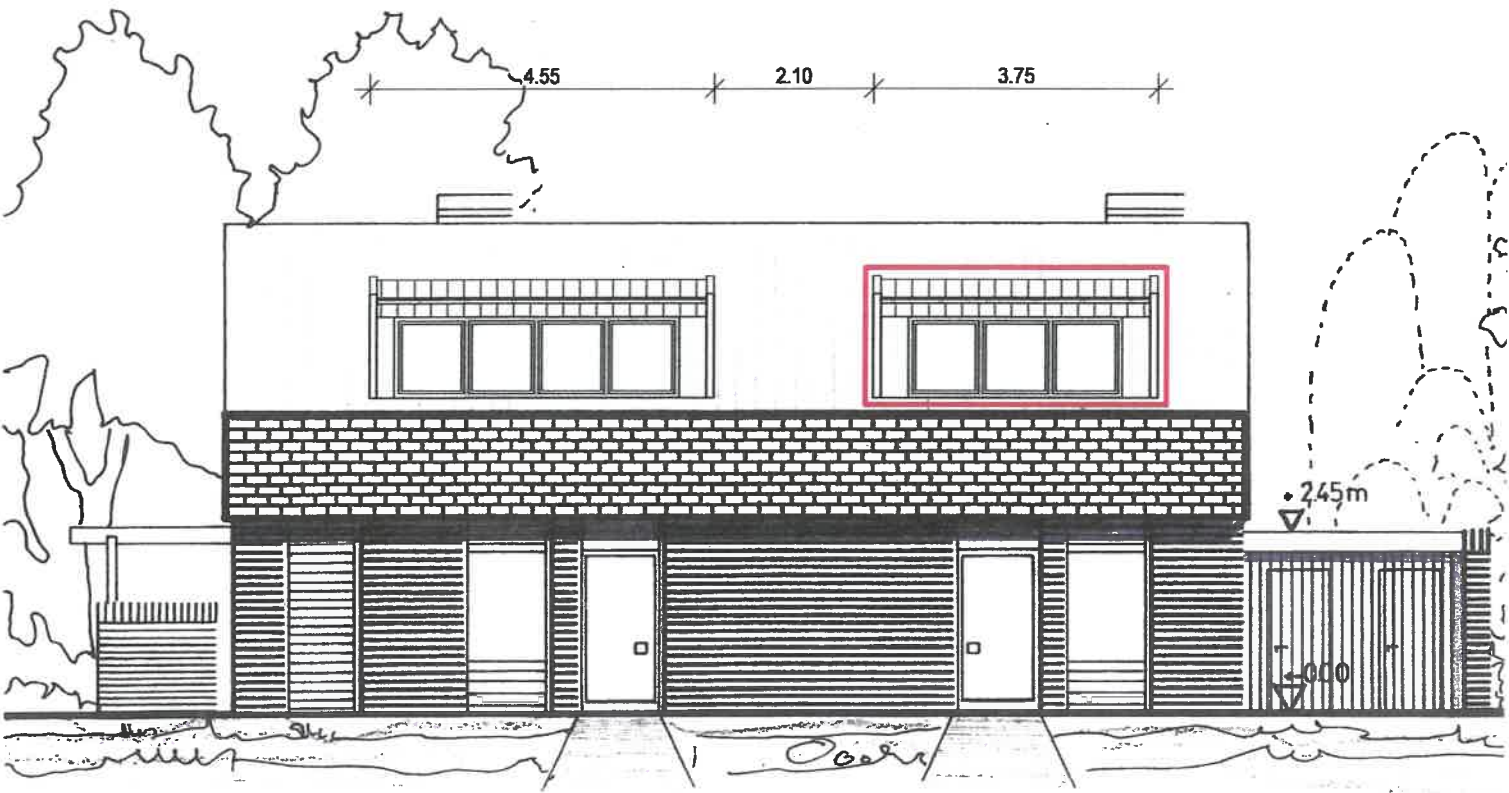
Bauunternehmen Hausbau Ihnen GmbH Fuhrmannstraße 4 26409 Wittmund		Telefon: 04462 3656 E-Mail: hausbau-ihnen@t-online.de
LAGEPLAN		
Bauvorhaben:	Nutzungsänderung und Umbau eines Wohnhauses mit Anbau zu 3 Ferienwohnungen, sowie Errichtung eines Nebengebäudes	
Bauort:	Flinthörnweg 8 26465 Langedögg	
Bauherr/in:	Heutelbeck-Verwaltung GmbH & Co.KG Fährhusweg 3 26465 Langedögg	
Maßstab:	1 : 500	Datum: 09.11.2020

ANSICHT VON OSTEN

2

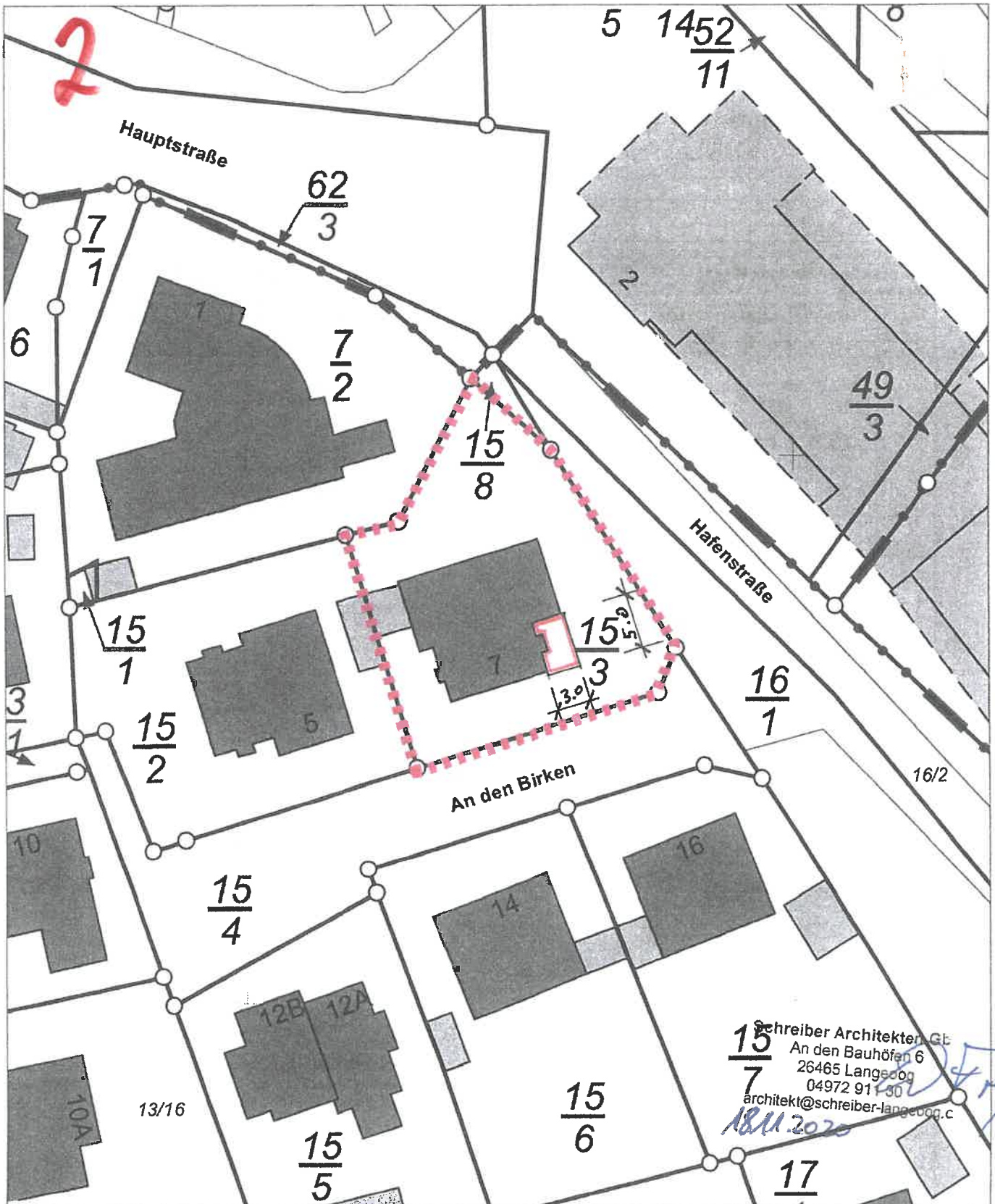


ANSICHT VON SÜDEN



TERRASSE HEIZUNG WIRTSCHAFTSR. EINGANG EINGANG WIRTSCHAFTSRAUM ABSTELLRÄUME

ANSICHT VON NORDEN



E = 32400078

N = 5956231

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Wittmund - Stand: 15.08.2020
Isumser Straße 5
26409 Wittmund

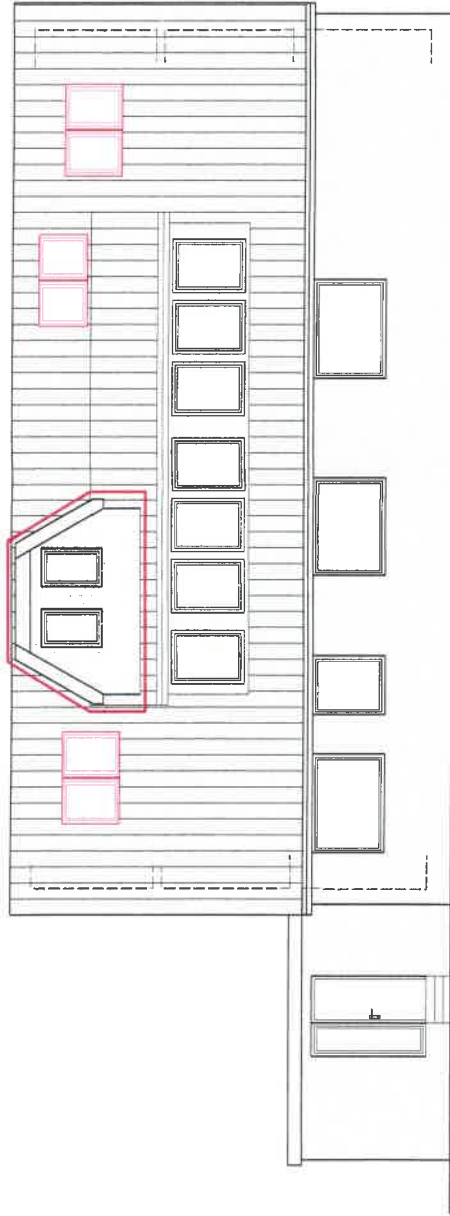
Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Wittmund -
Isumser Straße 5
26409 Wittmund

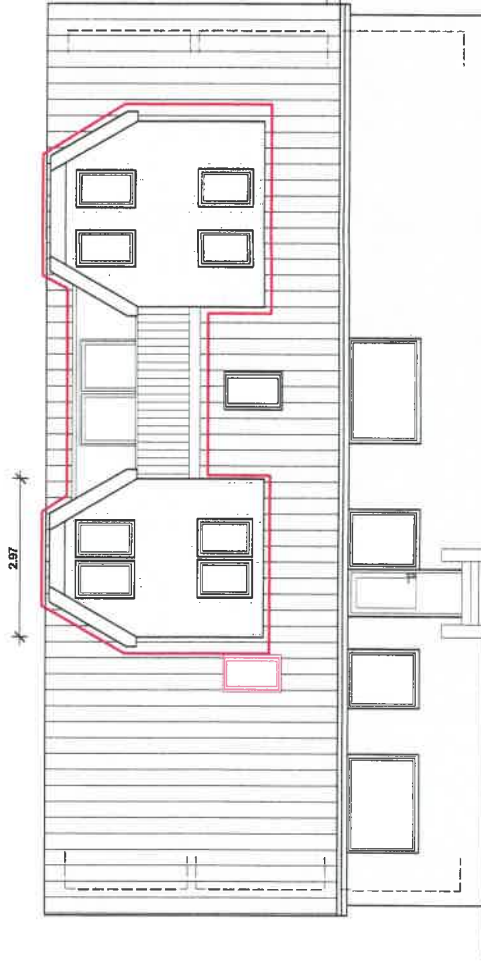
Zeichen: L1-357/2020

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

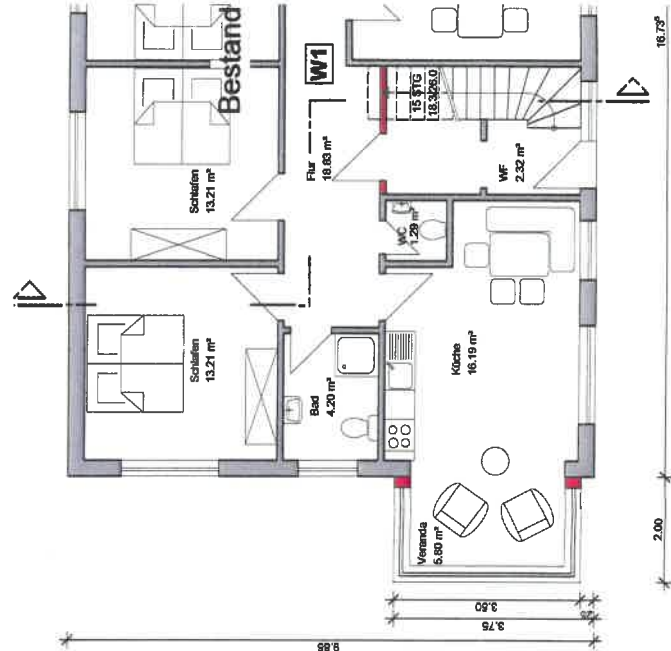
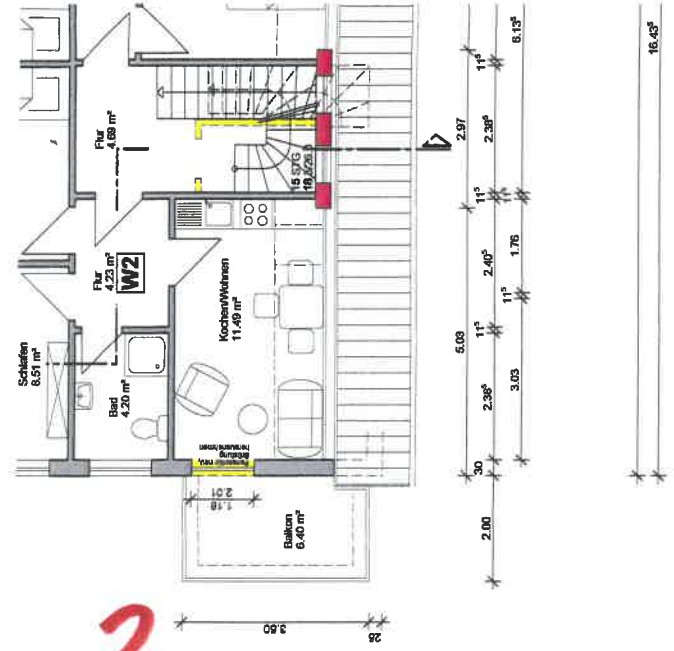
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht West



3

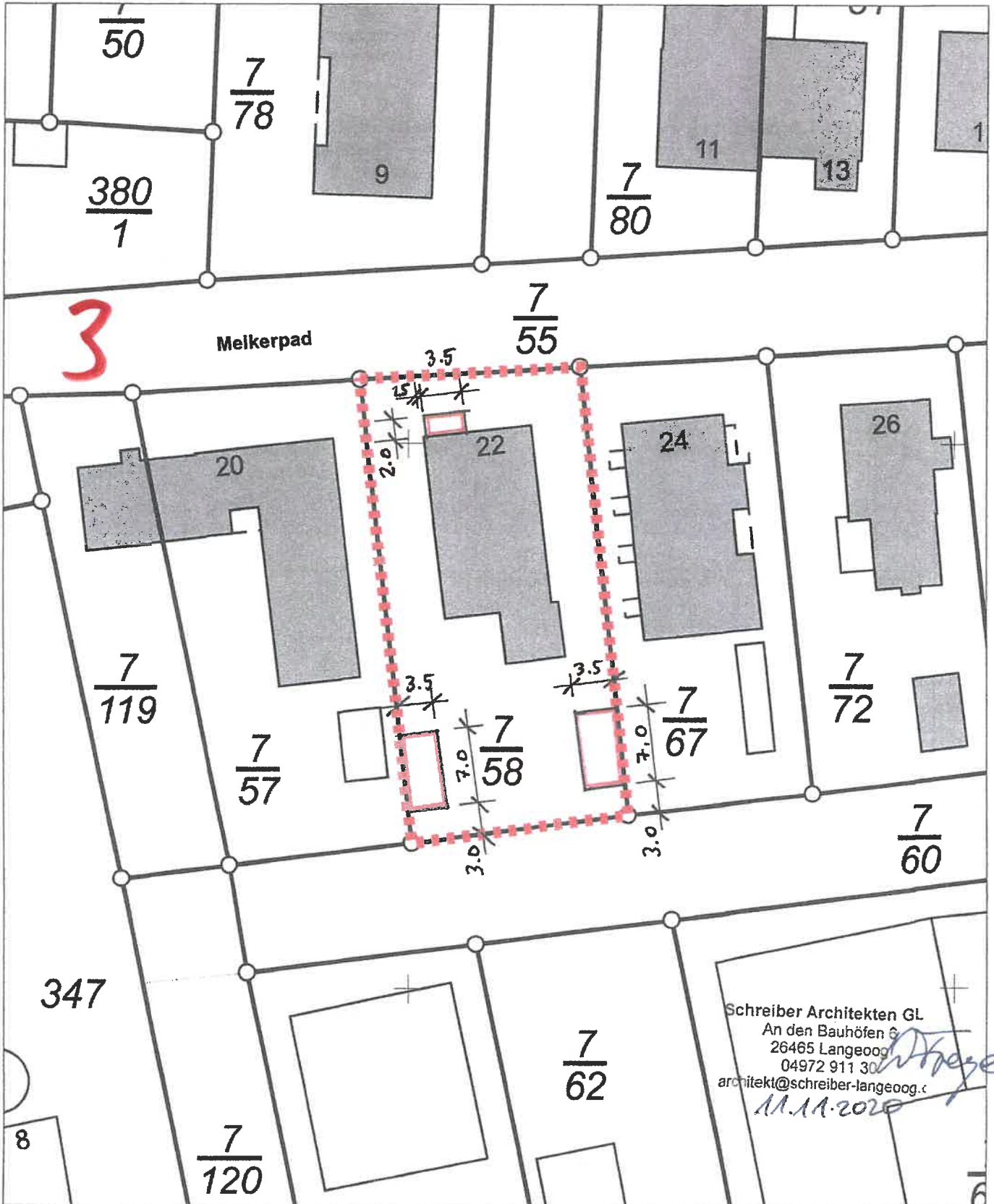


Gemeinde: Langeoog
Gemarkung: Langeoog
Flur: 1 Flurstück: 7/58

Erstellt am 28.09.2020

N = 5956340

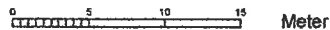
E = 32400553



E = 32400653

N = 5956230

Maßstab 1:500



Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Wittmund - Stand: 26.09.2020
Isumser Straße 5
26409 Wittmund

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Wittmund -
Isumser Straße 5
26409 Wittmund

Zeichen: L1-411/2020

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Langeoog
Gemarkung: Langeoog
Flur: 10 Flurstück: 21

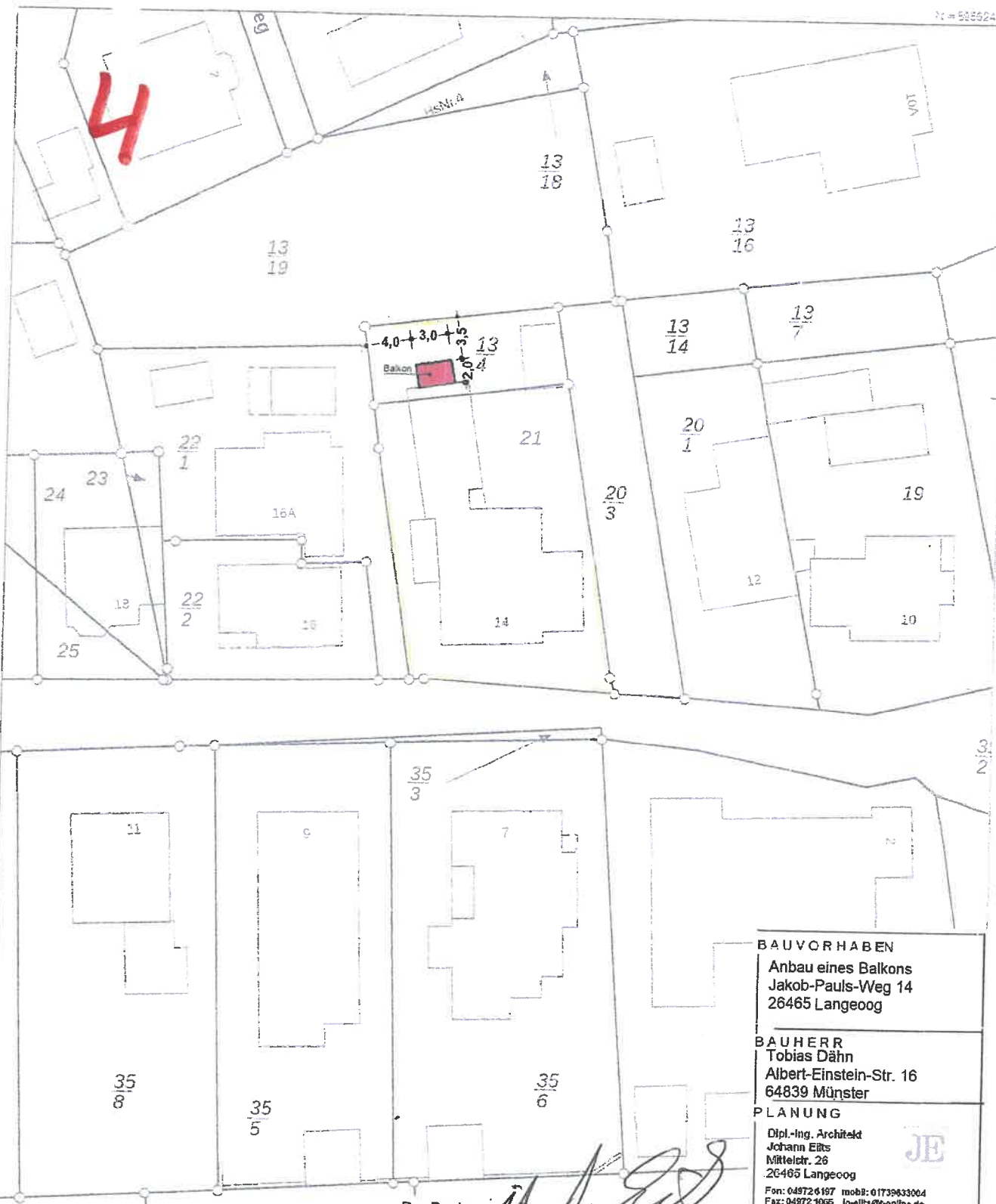
Liegenschaftsgrafik 1:500

Erstellt am: 07.12.2020

N = 5955247

E = 2240000

N 59




BAUVORHABEN
Anbau eines Balkons
Jakob-Pauls-Weg 14
26465 Langeoog

BAUHERR
Tobias Dähn
Albert-Einstein-Str. 16
64839 Münster

PLANUNG
Dipl.-Ing. Architekt
Johann Ellts
Mittelstr. 26
26465 Langeoog

Fon: 04872 4187 mob: 01739633064
Fax: 04872 3065 jo-ellts@t-online.de

Nr.: Juli 2020 M 1:100



Der Bauherr: *[Signature]*

N = 5955125

Maßstab 1 : 500



Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Wittmund Stand: 28.11.2020
Isumser Straße 5
26409 Wittmund

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Zeichen: 20201207_18579

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.