

Vorlage-Nr.: VO20-236

## **Bekanntgabe von verschiedenen Bauanträgen im Umlaufverfahren**

Berichtersteller: Bürgermeisterin Heike Horn

Sachverhalt und Begründung:

Der Landkreis Wittmund hat darauf hingewiesen, dass Bauanträge zeitnah zu bearbeiten sind. Neben den Kommunen sind ggf. auch andere Behörden bzw. Fachämter zu den einzelnen Bauanträgen zu beteiligen. Vor diesem Hintergrund sind die Genehmigungsabläufe wiederkehrend darauf zu überprüfen, inwieweit sie im Interesse einer effizienten Abarbeitung zu verbessern sind.

Auch die Gemeinde Langebog ist dazu angehalten, zeitnah zu den gestellten Bauanträgen Stellung zu beziehen.

Bauanträge, die unmittelbar nach einer Bauausschuss-Sitzung eingehen, werden in der Regel erst in der nächsten Bauausschuss-Sitzung 4 – 6 Wochen später behandelt. Nach einer Frist von 4 Wochen nach Eingang eines Bauantrages geht der Landkreis Wittmund jedoch bereits vom Einvernehmen der Gemeinde zum gestellten Bauantrag aus.

Die Verwaltung hat aus dem Grund der zeitnahen Bearbeitung dem Rat im Jahr 2020 verschiedene Bauanträge im Umlaufverfahren zur Kenntnis gegeben, um dem Gebot der zeitnahen Bearbeitung nachzukommen.

Bei den eingereichten Bauanträgen handelte es sich allesamt um genehmigungsfähige Anträge im Rahmen der geltenden Bebauungspläne. Im Grunde ist in diesen überplanten Gebieten eine Einvernehmenserteilung durch die Gemeinde gar nicht erforderlich, sofern die Bauvorhaben den Festsetzungen der Bebauungspläne entsprechen. Aus Gründen der Transparenz werden jedoch auch die genehmigungsfähigen Bauanträge öffentlich behandelt.

2020 wurden per Umlaufverfahren folgende Bauvorhaben behandelt:

- Bauantrag Friedericke Depping-Schreiber, Melkerpad 16  
Dachaufbau am vorhandenen Flachdach/Anbau von Gauben/Umbauarbeiten
- Bauantrag Michael Recktenwald, Schniederdamm 32  
Neubau einer Halle mit Bäckerei
- Bauantrag Thomas Hetmann, Barkhausenstraße 13  
Neubau eines Nebengebäudes
- Bauantrag Andreas Miske, Barkhausenstraße 11a  
Neubau eines Nebengebäudes
- Bauantrag Carsten Brunke, Am Hospizplatz 1  
Umnutzung und Umbau eines Wohnhauses

Die Bauanträge werden hiermit nachträglich öffentlich bekanntgegeben:

A handwritten signature in green ink, appearing to read 'Horn'.

Heike Horn