

Vorlage-Nr.: VO20-240

Bauantrag Neuland blau Langeoog GmbH&Co.KG, 26122 Oldenburg
Galeriehôtel Langeoog – Umbau und Sanierung / Änderung des rückwärtigen Anbaus
Hauptstraße 9

Berichtersteller: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlage: Planskizzen

Sachverhalt und Begründung:

Im Bauantrag vom 12.02.2020 wurde im Zusammenhang mit dem Umbau und Sanierung des Galeriehôtels vorgesehen, den Anbau des ehemaligen Hauswirtschaftstraktes zurückzubauen und das vorhandene Dach durch ein Satteldach mit 25° Dachneigung zu ersetzen.

In der ursprünglichen Planung wurde die im B-plan festgesetzte Traufhöhe von maximal 6,00 m überschritten und wurde in einer ersten Prüfung des Bauantrages durch den Landkreis Wittmund als nicht genehmigungsfähig befunden. Die Umplanung sieht nun den Erhalt der vorhandenen Dachkonstruktion des rückwärtigen Anbaus inklusive der Gauben vor. Die Dachkonstruktion im jetzigen Bestand wird im Zusammenhang mit einer energetischen Sanierung und gemäß statischer Erfordernisse ertüchtigt. Die Traufhöhe bleibt unberührt.

In zwei Punkten wird die Dachkonstruktion angefasst. Zum einen wird aus gestalterischen Gesichtspunkten der Krüppelwalm des südlichen Giebels zurückgebaut und durch einen gemauerten Giebel ersetzt. Die Verschalung des Giebels wird zurückgebaut, sodass das Ziegelmauerwerk wieder sichtbar wird.

Ferner wird der Krüppelwalm im Übergang zum Hauptdach zurückgebaut. Die Erweiterung des Satteldaches wird in das Dach des Hauptgebäudes hineingezogen, um aus bautechnischer Sicht eine funktionierende Anbindung der Dächer sicherzustellen.

Die vorhandenen Dachgauben werden im Hinblick auf den Wärmeschutz ertüchtigt. Die Verkleidung erfolgt mit einer Holzverschalung gemäß der Gestaltungssatzung.

Der Rückbau des Anbaudaches mit einer Dachneigung von 25° erfolgt somit nicht mehr und es erfolgen nur Arbeiten am Bestandsdach des Anbaus.

Am Haupthaus entlang der Hauptstraße erfolgen keine Änderungen gegenüber den ursprünglich eingereichten Unterlagen. Hier wurden bereits Teilbaugenehmigungen erlassen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt die geplanten Änderungen am rückwärtigen Anbau zur Kenntnis.



Heike Horn

Rückbau der Geländer

Ertüchtigung der vorh. Dachkonstruktion und Gauben gem. Statik und Wärmeschutz

Schächtrauchung

+11.40 Firstneu

DFE 114/140

DFE 114/140

DFE 114/140

+8.98 Gaube DFE 114/140

DFE 114/140

DFE 114/140

DFE 114/140

Ertüchtigung Putzdach gem. Statik und Wärmeschutz

+8.20 OKFB DG

Lamellen schütze

Lamellen schütze

Lamellen schütze

Lamellen schütze

Lamellen schütze

Absturzschwung +3.00 OKFB DG

Absturzschwung +3.00 OKFB DG

Absturzschwung +3.00 OKFB DG

Absturzschwung +3.00 OKFB DG

Absturzschwung +3.00 OKFB DG

Absturzschwung +3.00 OKFB DG

10.00 OKFB DG

10.00 OKFB DG

10.00 OKFB DG

10.00 OKFB DG

10.00 OKFB DG

10.00 OKFB DG

Wiederherstellung der historischen Fensteröffnung

Wiederherstellung der historischen Attika mit Mauerwerksteinem und Geländer

Absturzschierung

Absturzschierung

Absturzschierung

Absturzschierung

Absturzschierung

Absturzschierung

Absturzschierung

Absturzschierung

Absturzschierung

Schließen der Fensteröffnung

Eingang App. 3

Eingang App. 4

Hauptgebäude

Anbau

gebäude

von Süden

Rückbau Krüppelwalmen

+11.40 First

Ertüchtigung Pultdach gem. Statik und Wärmeschutz

+6.20 OKFB DG

+3.08 OKFB OG

+0.00 OKFB EG

-0.40 OK Gelände

Ertüchtigung der vorh. Dachkonstruktion und Gauben gem. Statik und Wärmeschutz

Dacharbeiten

Absturz-sicherung

Absturz-sicherung

Absturz-sicherung

Absturz-sicherung

Absturz-sicherung

Kiesbeet

Eingang App. 5

Anbau

Von Osten

Dachanschluss

Schachtraufung

DFE 94/60

DFE 94/60

Absturz-sicherung

Absturz-sicherung

Absturz-sicherung

Eingang App. 6

rischem Bestand
ipgebäude

