

Vorlage-Nr.: VO20-239

Bauantrag Familie Deeling, Am Teich 10, 26465 Langeoog

Umbau und Anbau am vorhandenen Wohnhaus in der Heerenhusstraße 2a, Langeoog
Änderung in zwei Wohneinheiten

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlage: Planskizzen

Sachverhalt und Begründung:

Familie Deeling beantragt den Um- und Anbau am vorhandenen Wohnhaus in der Heerenhusstraße 2a.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes B „Heerenhus“

Die Doppelhaushälfte erhält im rückwärtigen Teil einen Anbau mit einer Grundfläche von 33,97 qm und es erfolgt eine Änderung mit zukünftig 2 Wohneinheiten.

Die Grundflächenzahl wird mit 0,23 und die Geschossflächenzahl mit 0,38 eingehalten.

Der Landkreis Wittmund prüft die Einhaltung des öffentlichen Baurechts im beantragten Genehmigungsverfahren. Die Festsetzungen des Bebauungsplans sind einzuhalten.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.



Heike Horn



E = 32400122

N = 5956905

Maßstab 1:500



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Wittmund - Stand: 17.10.2020
Isumser Straße 5
26409 Wittmund

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Wittmund -
Isumser Straße 5
26409 Wittmund

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

04.11.2020
Schreiber Architekten G.
An den Bahnhöfen 6
26465 Langeoog
04972 01130
architekt@schreiber-langeoog.