

INSELGEMEINDE LANGEEOG
Der Bürgermeister
Az: sh

Langeoog, den 12.11.2020

Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: VO20-237

Bauantrag Stephan Eckhardt, Schniederdamm 24, 26465 Langeoog
Errichtung eines Büros am Schniederdamm 24 und 26

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlage: Anlage

Sachverhalt und Begründung:

Herr Stephan Eckhardt beantragt die Erteilung einer Baugenehmigung für die Errichtung eines Büros grenzübergreifend auf den Grundstücken „Schniederdamm 24 und 26“. Für beide Grundstücke herrscht Eigentümeridentität.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes I „Gewerbegebiet“. Das Maß der baulichen Nutzung ist durch eine Grundflächenzahl (0,5) und einer Geschossflächenzahl (0,7) bestimmt.

Mit der Errichtung des grenzübergreifenden Büros wird die neue Grundflächenzahl für das Grundstück „Schniederdamm 24“ mit 0,30 und für das Grundstück „Schniederdamm 26“ mit 0,37 eingehalten.

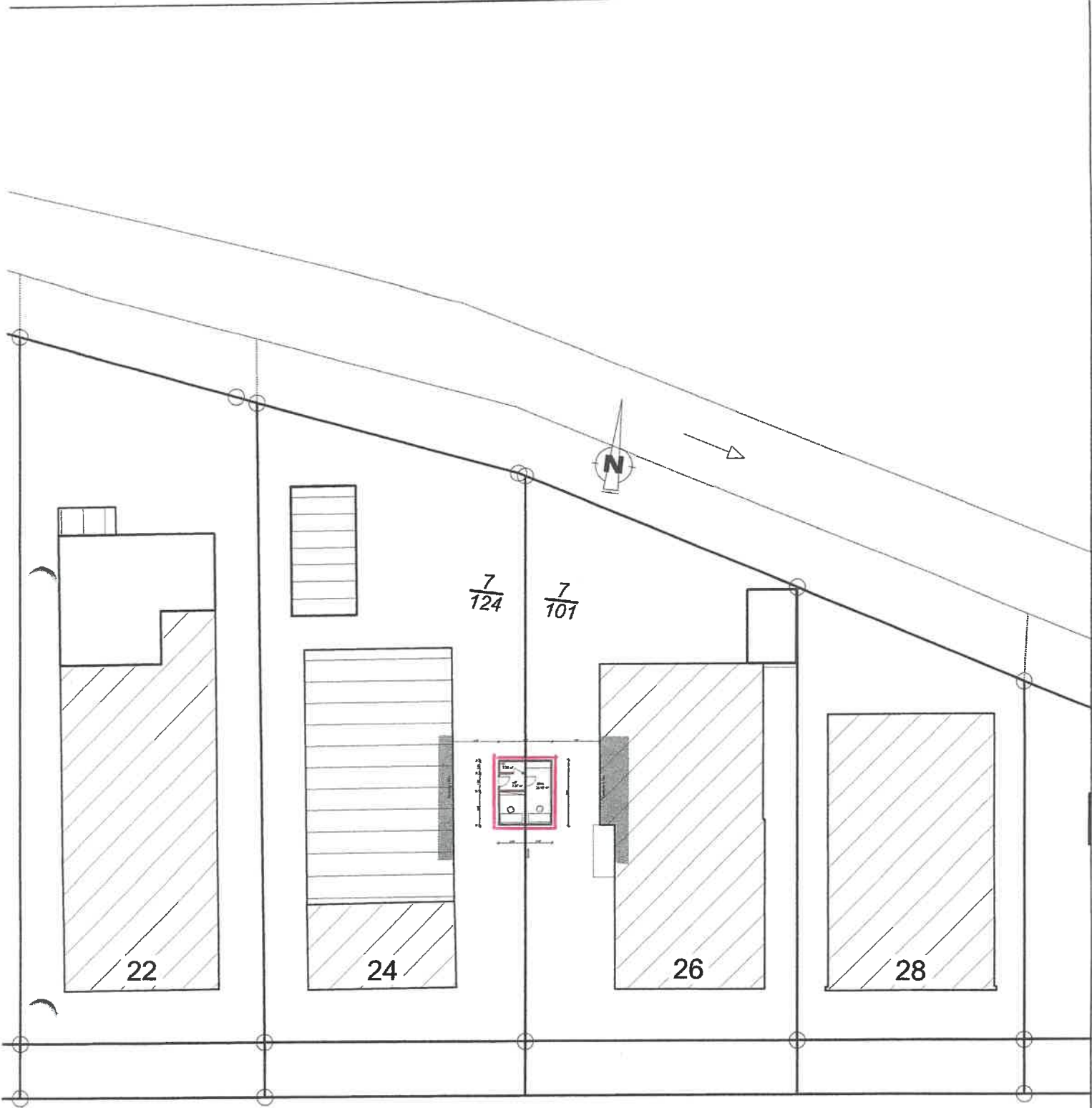
Im Übrigen prüft der Landkreis Wittmund die Einhaltung des öffentlichen Baurechts.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.



Heike Horn



Schniederdamm

Schreiber Architekten Gb.
 An den Bauhofen 6
 36456 Langoog
 04972 91130
 architekt@schreiber-langoog.de