

## Niederschrift

**über die 53. (884.) ordentliche öffentliche Sitzung des Rates am Mittwoch, den 04. November 2020, 19.30 Uhr, im Haus der Insel, großer Saal**

---

Es sind erschienen:

Ratsvorsitzender Rainer Adelmund  
Stv. Bürgermeister Jan Martin Janssen  
Stv. Bürgermeisterin Gerda Spies  
Ratsherr Sascha Bents  
Ratsherr Robin Kuper  
Ratsherr Olaf Sommer  
Ratsherr Ron Piekarski  
Ratsherr Kim Streitböcker  
Ratsherr Sigurd Uecker  
Ratsherr Jochen Voß

Es fehlt entschuldigt:

Bürgermeisterin Heike Horn  
Allgemeiner Vertreter Ralf Heimes  
Protokollführerin Rena Janssen

### **Zu Punkt 1 und 2: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ratsvorsitzender Adelmund eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **Zu Punkt 3: Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**

Der Tagesordnungspunkt

Zu Punkt 11: Brandschutzkonzept für das Rathaus Langeoog  
hier: Auftragsvergabe für die brandschutztechnische Beratung mit Erstellung eines Brandschutzkonzeptes sowie Erstellung einer Brandschutzordnung mit Erstellung eines Flucht- und Rettungsplanes (s. Vorlage Nr. VO20-229)

wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Stv. Bürgermeisterin Spies beantragt den Tagesordnungspunkt

Zu Punkt 8: Neuausschreibung Flugplatzcafé  
(s. Vorlage Nr. VO20-206)

wegen weiteren Beratungsbedarf zurückzustellen.

Der Rat stimmt dem Antrag mit 8 Ja-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen zu. Der Tagesordnungspunkt wird von der Tagesordnung abgesetzt.

**Zu Punkt 4: Genehmigung der Niederschrift über die 52. (883.) ordentliche öffentliche Sitzung des Rates am 24.09.2020**

Die Niederschrift über die 52. (883.) ordentliche öffentliche Sitzung des Rates am 24.09.2020 wird einstimmig genehmigt.

**Zu Punkt 5: Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

Keine.

**Zu Punkt 6: Einwohnerfragestunde zu den Beratungsgegenständen**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Zu Punkt 7: Benennung Nachrücker Bedienstetenvertreter Betriebsausschuss (s. Vorlage Nr. VO20-204)**

Der Rat beschließt den freigewordenen Platz der Bedienstetenvertreter im Betriebsausschuss mit Herrn Peter Wettstein zu besetzen.

**Zu Punkt 8: Neuausschreibung Flugplatzcafé (s. Vorlage Nr. VO20-206)**

Der Punkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

**Zu Punkt 9: Barrierefreier Erlebnispfad Verein Kubus e.V. (s. Vorlage Nr. VO20-227)**

Ratsvorsitzender Adelmund verliest die Vorlage.

Der Rat nimmt dies zur Kenntnis.

**Zu Punkt 9: Antragsteller:  
Eigentümergeinschaft Friesenstraße 26, Frau Susanne Agena,  
Störtebekerstraße 6a, 26465 Langeoog  
Vorhaben:  
Nutzungsänderung eines Mehrfamilienhauses mit 4 Dauerwohnungen in  
2 Ferienwohnungen und 2 Dauerwohnungen, Friesenstraße 26, Langeoog  
(s. Vorlage Nr. VO20-228)**

Der Rat beschließt mit 10 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung den Nutzungsänderungsantrag in Form der Umwandlung eines Mehrfamilienhauses mit 4 Dauerwohnungen in 2 Ferienwohnungen und 2 Dauerwohnungen abzulehnen und das Einvernehmen der Gemeinde Langeoog zu versagen.

**Zu Punkt 11: Brandschutzkonzept für das Rathaus Langeoog  
hier: Auftragsvergabe für die brandschutztechnische Beratung mit  
Erstellung eines Brandschutzkonzeptes sowie Erstellung einer Brand-  
schutzordnung mit Erstellung eines Flucht- und Rettungsplanes  
(s. Vorlage Nr. VO20-229)**

Der Punkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

**Zu Punkt 12: Kanalnebelung/Fremdwassereruierung  
(s. Vorlage Nr. VO20-232)**

Ratsherr Sommer erkundigt sich, wie oft und ob eine Überprüfung der Kanalnebelung/Fremdwassereruierung stattfinden muss.

Abteilungsleiter Sjuts führt aus, dass überprüft werden müsse, ob das Regenwasser ordnungsgemäß abgeführt wird. Hier soll nun eine Datenbasis geschaffen werden. Eine weitere Überprüfung müsste frühestens in 10 Jahre erneut erfolgen.

Weiterhin erkundigt sich Ratsherr Sommer wie viel Kubikmeter Wasser ungefähr derzeit Fehlgeleitet wird.

Abteilungsleiter Sjuts schätzt, dass es sich um ca. 30.000 Liter handelt.

Ratsherr Streitbörger verweist auf die Abfrage der Grundstückseigentümer aus dem Jahr 2015.

Abteilungsleiter Sjuts erklärt, diese seien überprüfungswürdig.

Ratsvorsitzender Adelmund erkundigt sich, ob bei einer Falschangabe des Fragebogens eine Nachbelastung erfolge.

Abteilungsleiter Sjuts erklärt, dass bei einem nicht korrekten Anschluss ein Umklemmen der Leitungen erfolgen müsse.

Ratsherr Kuper verweist auf die Achslast der Spül- und Saugwagen mit einem Gewicht von 9 – 13 Tonnen.

Abteilungsleiter Sjuts erklärt, dies sei lediglich eine Bedarfsposition. Er gehe davon aus, dass dies mit dem kleinen Spülwagen vor Ort geregelt werden könne. Weiterhin seien die Gewichtsangaben für einen voll beladenen Spülwagen.

Kämmerin Baller ergänzt, dass die Gebühr für die Einleitung von Niederschlagswasser in den Schmutzwasserkanal höher ist als für die Einleitung in den Niederschlagswasserkanal.

Der Rat beschließt einstimmig die Kanalnebelung/Fremdwassereruierung, vorbehaltlich der Zustimmung des Rechnungsprüfungsamtes Wittmund, an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, die Firma Technikkontor NORD, Norden, zum Preis von 34.649,20 € brutto zu vergeben.

### **Zu Punkt 13: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten**

- 1) Bürgermeisterin Horn berichtet, dass die Bürgerversammlung am Dienstag, den 03.11.2020 vom Rat und Verwaltung wegen einer Prüfung von weiteren Varianten verschoben wurde. Mitte nächster Woche solle ein neuer Termin bekannt gegeben werden. Somit entfällt auch die geplante Meinungsabfrage am 29.11.2020.
- 2) Bürgermeisterin Horn verliest den Brief des Landkreises zur Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020.

### **Zu Punkt 14: Anträge und Anfragen**

Entfällt.

### **Zu Punkt 15: Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

### **Zu Punkt 16: Schließung der Sitzung**

Ende: 19:50 Uhr



Heike Horn  
Bürgermeisterin



Rena Janssen  
Protokollführerin



Rainer Adelmund  
Ratsvorsitzender