

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Inselgemeinde Langeoog am Montag, den 14.09.2020, 19.30 Uhr im Haus der Insel

Es sind erschienen:

Vorsitzender Kim Streitbörger
Stv. Bürgermeister J.-M. Janssen
Stv. Bürgermeisterin Gerda Spies
Ratsherr Sascha Bents
Ratsherr Robin Kuper
Ratsherr Piekarski

Es fehlt entschuldigt:

Bürgermeisterin Heike Horn
Allgemeiner Vertreter Ralf Heimes
Ratsherr Olaf Sommer

Abteilungsleiter Marc Sjuts
Protokollführer Martin Wirdemann
Verw.-ang. S. Heinbockel

Tagesordnung:

Zu Punkt 1 und 2: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Streitbörger eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Punkt 3: Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Zu Punkt 4: Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 03.08.2020

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 03.08.2020 wurden allen Ratsmitgliedern zugeleitet.

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 03.08.2020 wird mit 4 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen genehmigt.

Zu Punkt 5: Einwohnerfragestunde zu den Beratungsgegenständen

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Zu Punkt 6: Bauantrag Backstube Remmers KG, Schniederdamm 14 Nutzungsänderung vorhandener Büro- u. Lagerflächen zu Werkstatt und Verkaufsflächen und der Schaffung der Terrassenfläche in neugestaltete überdachte Terrassenfläche (siehe Vorlage-Nr. VO20-178)

Vorsitzender Streitbörger verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Zu Punkt 7: Bauantrag Dr. Artur Krettek, Osnabrück Aufstockung eines vorhandenen Wohnhauses und Bau einer Garage (siehe Vorlage-Nr. VO20-179)

Vorsitzender Streitbörger verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Punkt 8: Bauantrag Michael Arndt, 26409 Wittmund
Nutzungsänderung des Gebäudes „Süderdünenring 4“ mit Anbau von zwei Ferien-
Wohnungen (siehe Vorlage-Nr. VO20-180)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Zu Punkt 9 Bauantrag Carsten Brunke, Weg am Wehrholz 13a, 65529 Waldems
Umbau eines Ferien- und Wohnhauses (vier Dauer- und drei Ferienwohnungen) und
des Nebengebäudes (siehe Vorlage-Nr. VO20-181)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag auch hinsichtlich der Erhaltungssatzung zur Kenntnis.

Zu Punkt 10: Bauantrag EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH, 32427 Minden
Nutzungsänderung und Erweiterung der Verkaufsfläche in der Barkhausenstraße 20
(siehe Vorlage-Nr. VO20-182)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Zu Punkt 11: Fassadenänderung des Supermarktes an der Hauptstraße 23
(siehe Vorlage-Nr. VO20-183)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt die Fassadenänderung zur Kenntnis.

Zu Punkt 12: Antrag KLP Ferienwohnung GbR, Darmstädter Str. 3, 10707 Berlin
2. Antrag auf Änderung des für das Objekt „Um Süd 1“ gültigen Bebauungsplan H
„Um Süd/Süderdünenring“ (siehe Vorlage-Nr. VO20-184)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig, den erneuten Antrag der KLP Ferienwohnungen GbR
auf Änderung des Bebauungsplanes H „Um Süd/Süderdünenring“ abzulehnen.

Zu Punkt 13: 1. Änderung des Bebauungsplanes W / Ausweisung einer öffentlichen Straße
hier: Abwägungsvorschläge zur Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 und
4 Absatz 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 BauGB
(siehe Vorlage-Nr. VO20-185)

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig,

- die zur 1. Änderung des Bebauungsplanes vorgelegten Abwägungsvorschläge lt. Anlage
- die 1. Änderung des Bebauungsplanes W gemäß § 10 BauGB als Satzung mit der Begründung
lt. Anlage

Zu Punkt 14: Ehemaliges Feuerwehrhaus Langeoog
Anfrage des Herrn Jens Klostermann auf Vergrößerung der rückwärtig liegenden
Balkons (siehe Vorlage-Nr. VO20-186)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss stimmt der Vergrößerung der beiden Balkone vorbehaltlich der Zustimmung durch den Landkreis Wittmund zu. Herr Klostermann hat sich diesbezüglich noch mit dem Landkreis Wittmund abzustimmen. Die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Alte Feuerwehr“ sind einzuhalten.

Zu Punkt 15: Neubau einer Garagenanlage

Firma Tischlerei Schwede GmbH, Schniederdamm 6, 26465 Langeoog
(siehe Vorlage-Nr. VO20-187)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Zu Punkt 16: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten

Entfällt!

Zu Punkt 17: Anregungen und Anträge

Es folgen keine Wortmeldungen.

Zu Punkt 18: Einwohnerfragestunde

Frau Adda Fischer erkundigt sich nach der Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die Wohngenossenschaft „Uns Oog“ auf dem ehemaligen Internatsgelände. Nach Ihrer Kenntnis wurde eine Beitragserhebung nicht durchgeführt.

Verwaltungsangestellter M. Wirdemann führt aus, dass alle erschließungsrelevanten Beiträge für die innere Erschließung selbstverständlich nach der Erschließungskostenbeitragsatzung abgerechnet wurden. Eine entsprechende Berechnung über den auf „Uns Oog eG“ entfallenden Flächenanteil ist Bestandteil des zwischen der Inselgemeinde Langeoog und der Wohngenossenschaft „Uns Oog eG“ geschlossenen Erbbaurechtsvertrages. Insofern erfolgt hier auch eine Gleichbehandlung mit denjenigen, die in früheren Jahren für ihre entsprechenden Erschließungsgebiete Beiträge entrichten mussten.

Zu Punkt 19: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.54 Uhr



Kim Streitbürger
Vorsitzender



Martin Wirdemann
Protokollführer