

INSELGEMEINDE LANGEORG
Die Bürgermeisterin
Az.: --/rh

Langeoog, den 14.10.20

Vorlage-Nr.: **VO20-206**

Zur Sitzung des BetrA
 VA
 Rat

Betrifft: **Neuausschreibung Flugplatzcafe**

Berichterstatter: **Bürgermeisterin Heike Horn**

Anlage: **Ausschreibung 2015**

Sachverhalt und Begründung:

Der Pachtvertrag für das Flugplatzcafe endet zum 31.10.2020. Insofern ist seitens des Rates zu entscheiden, wie mit dem Pachtobjekt weiter verfahren werden soll.

Da auf Langeoog Restaurantplätze fehlen, wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen die Pacht neu auszuschreiben. Dafür wären die Rahmenbedingungen festzulegen. Die letzte Ausschreibung aus dem Jahr 2015 ist in der Anlage zur Kenntnis beigefügt, ergänzt um die Parameter des bisherigen Pachtvertrages.

Soweit die Verwaltung mit der Ausschreibung beauftragt wird, müssen die Rahmenbedingungen neu festgelegt werden. Diese könnten im Betriebsausschuss abgestimmt und dann mit dem Entwurf einer Neuausschreibung für den Rat vorbereitet werden.

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss empfiehlt,
der Va empfiehlt,
der Rat beschließt,

die Verwaltung gemäß den abgestimmten Parametern mit der Neuausschreibung des Flugplatzcafes zu beauftragen.

In Vertretung:


Ralf Heimes

Die Schifffahrt der Inselgemeinde Langeoog schreibt die Neuverpachtung des

Hansa-Cafés

zum **01. Februar 2016** aus.

Langeoog hat rund 1.850 Einwohner. Jährlich besuchen mehr als 200.0000 Gäste bei insgesamt anderthalb Millionen Übernachtungen die ostfriesische Urlaubsinsel. Die gesamte Insel lebt ausschließlich vom Tourismus. Knapp 70 % der Gäste sind langjährige Stammgäste. Die autofreie tideunabhängige Nordseeinsel ist mit einem vielfältigen Angebot auf die Bedürfnisse unterschiedlicher Alters- und Zielgruppen ausgerichtet und besonders familienfreundlich und sportlich aktiv orientiert.

Das nicht brauereigebundene Restaurant/Café befindet sich am Flugplatzgelände im östlichen Dorfbereich. Der Restaurantbereich verfügt über ~~33 Sitz- und 13 Tresenplätze~~ im Restaurant/Café sowie eine **ca. 30 qm große windgeschützte Außenterrasse** mit einer elektrischen Terrassenmarkise.

Wir erwarten die Vorlage eines aussagekräftigen Konzepts unter Berücksichtigung einer nachhaltigen Bewirtschaftung.

Angebote sind bis zum **12.12.2015** an die

Bürgermeisterin der Inselgemeinde Langeoog, Hauptstraße 28, 26465 Langeoog

zu richten. Weiter Informationen zu dem Pachtobjekt erhalten Sie von Ralf Heimes unter der Telefonnummer 04972 / 693-113 (rheimes@langeoog.de).

Langeoog, den 21.11.2015

Ergänzung der Ausschreibungsparameter:

- ca. 60 qm Lokal
- Verpachtung ohne Inventar
- Umsatzpacht 8 / 10 %, Mindestpacht aktuell 1.700,00 € netto
- ca. 50 qm überdachte Terrasse + offene Terrasse
- Laufzeit 5 Jahre + 5 Jahre Option / 10 Jahre?
- Grundsätzlich ganzjährige Öffnung, Schließzeiten nach Absprache mit Verpächter
- Küche, Lager, Kühlzelle, Abstell- und Müllfläche
- Toiletten, öffentlich nutzbar für Spielplatz
- Abstellraum, teilw. Nutzung Flugplatz
- Kulinarisches Konzept
- Inventarübernahme in Absprache mit dem Vorpächter möglich