

INSELGEMEINDE LANGEORG
Die Bürgermeisterin
Az: mw

Langeoog, den 02.09.2020
Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: VO20-187

Neubau einer Garagenanlage

Firma Tischlerei Schwede GmbH, Schniederdamm 6, 26465 Langeoog

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlagen: Skizze

Sachverhalt und Begründung:

Die Firma Tischlerei Schwede GmbH hat eine Baugenehmigung vom 29.10.2019 für den Bau einer Garage am Schniederdamm 6 vorliegen. Bisher war die geplante Garage in einem Abstand von 3 m zum Nachbargrundstück geplant.

Mit einem Nachtrag zum Bauantrag beantragt die Firma Schwede nunmehr die Standortveränderung der bereits genehmigten Garage auf die Grenze zur Nachbarparzelle.

§ 12 der Nds. Bauordnung regelt den Wegfall oder Verringerung der Abstände von Gebäuden besonderer Art. Danach ist die Errichtung einer Garage ohne Grenzabstand oder mit einem bis auf 1 m verringerten Grenzabstand zulässig.

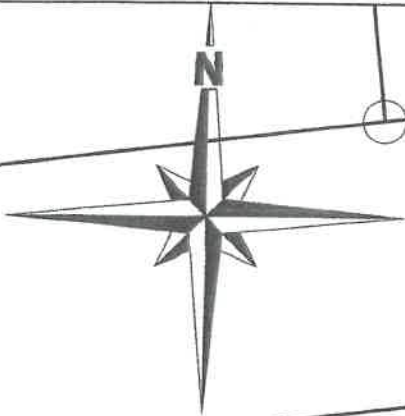
Im Übrigen prüft der Landkreis Wittmund die Einhaltung des öffentlichen Baurechts im beantragten Genehmigungsverfahren.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den 1. Nachtragsbauantrag zur Baugenehmigung vom 29.10.2019 zur Kenntnis.

in Vertretung:


Ralf Heimes



$\frac{7}{60}$



$\frac{7}{63}$

$\frac{7}{138}$

Lageplan

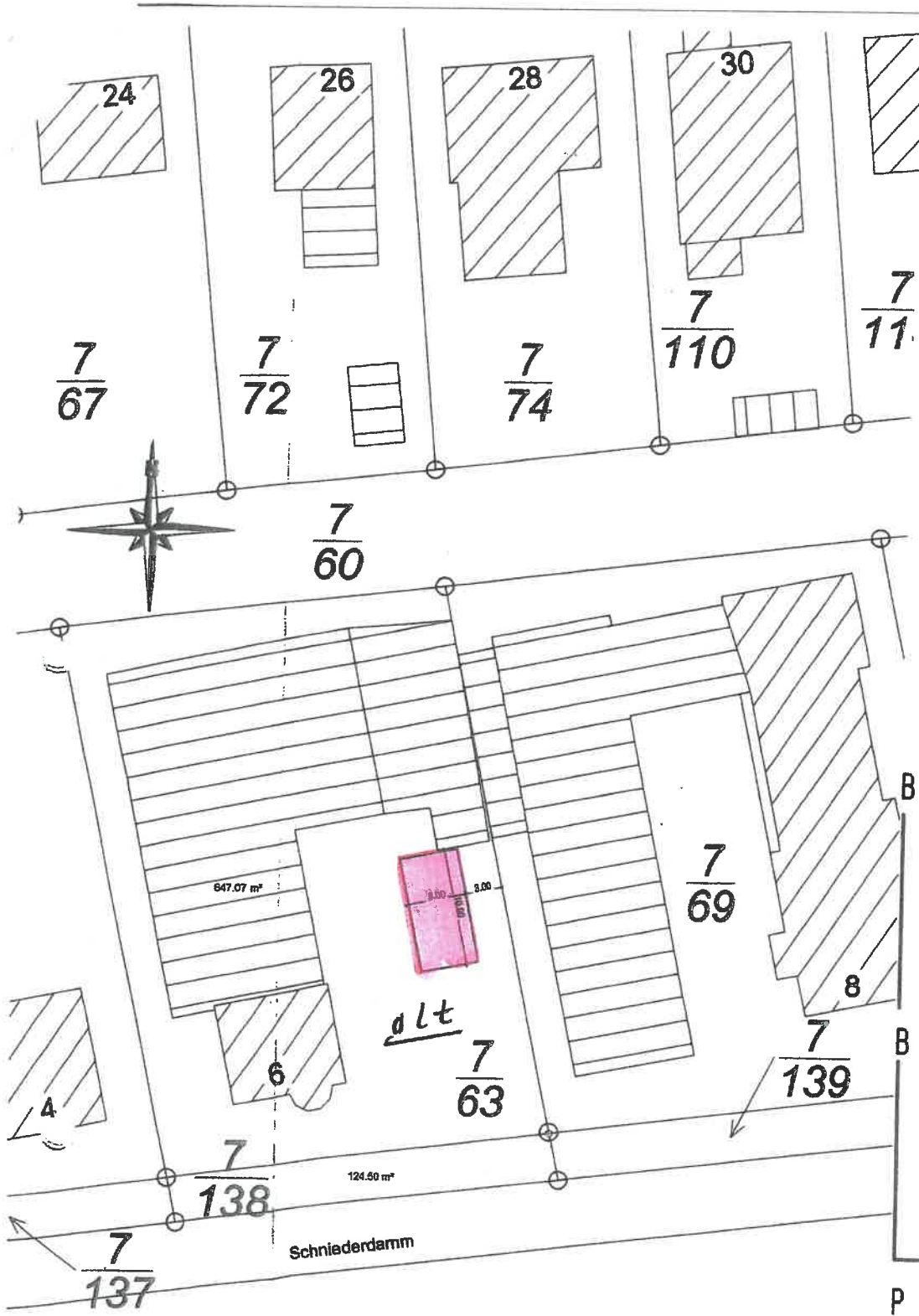
Garage auf der Grenze

Schniederdamm

7

Schwede, Schniederdamm 6
Schreiber Architekten GbR, Langeoog
Maßstab 1 : 250 - 29.07.2020

Schreiber Architekten GbR
An den Bauhofen
26466 Langeoog
049 74 130
architekt@schreiber-langeoog.r



BAUHERR

Tischlerei Schwede GmbH
 Schniederdamm 6
 26465 Langeoog

BAUVORHABER

Neubau einer Garagenanlage

PLANUNG

Schreiber Architekt

Schreiber Architekten GbR

An den Bauhöfen 6
 26465 Langeoog

Telefon: 04972
 eMail: architekten@schreiber-internet.de
 Internet: www.schreiber-architekten.de