

INSELGEMEINDE LANGEBOG  
Die Bürgermeisterin  
Az: mw

Langebog, den 01.09.2020

Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: VO20-180

**Bauantrag Michael Arndt, 26409 Wittmund**  
Anbau am vorhandenen Wohnhaus am Süderdünenring 4

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlagen: Skizze

Sachverhalt und Begründung:

Herr Michael Arndt beantragt den Anbau am Wohnhaus „Süderdünenring 4“ mit der Einrichtung von zwei Ferienwohnungen zur Größe von 36 m<sup>2</sup> bzw, 39 m<sup>2</sup>.

Die Grundflächenzahl beträgt nach dem Umbau 0,1996 bei zulässigen 0,30. Die Geschossflächenzahl wird mit 0,5045 bei zulässigen 0,509 ebenfalls eingehalten

Planungsrechtlich stehen dem Vorhaben in Art und Maß somit keine Bedenken entgegen.

Im Haupthaus bleibt die derzeitige Nutzung von 2 Dauerwohnungen und einer Ferienwohnung bestehen.

Die Festsetzungen der Gestaltungssatzung werden eingehalten.

Der Landkreis Wittmund prüft die Einhaltung des öffentlichen Baurechts im beantragten Genehmigungsverfahren.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.

in Vertretung:

  
Ralf Heimes

164  
46

164  
40

8

- Blockhütte -  
vorhanden

164  
37

- Erweiterung -

- Bestand -

6

4

164  
38

