

INSELGEMEINDE LANGEBOG
Der Bürgermeisterin
Az: sh

Langeoog, den 03.09.2020

Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: VO20-179

Bauantrag Dr. Artur Krettek, Osnabrück
Anbau einer Gaube am Wohnhaus „An den Birken 7“

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Sachverhalt und Begründung:

Herr Dr. Krettek beantragt die Nutzungsänderung eines im Obergeschoss befindlichen Abstellraumes mit Aufbau einer Dachgaube. Künftig soll dieser Wohnteil dann der Wohnnutzung zugeführt werden.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes E „Am Bahnhof“.

Für das Grundstück „An den Birken 7“ ist die Art der baulichen Nutzung als Sondergebiet für Fremdenbeherbergung (SO I) festgesetzt. Die Geschossflächenzahl beträgt mit dem Gaubenbau 0,44. Zulässig sind hier 0,50. Die Grundflächenzahl bleibt unverändert.

Bei Entscheidungen nach § 30 BauGB bedarf es des Einvernehmens der Gemeinde nicht, weil der Maßstab für die Zulässigkeit von Vorhaben in diesem Fall durch den gemeindlichen Bebauungsplan vorgegeben ist.

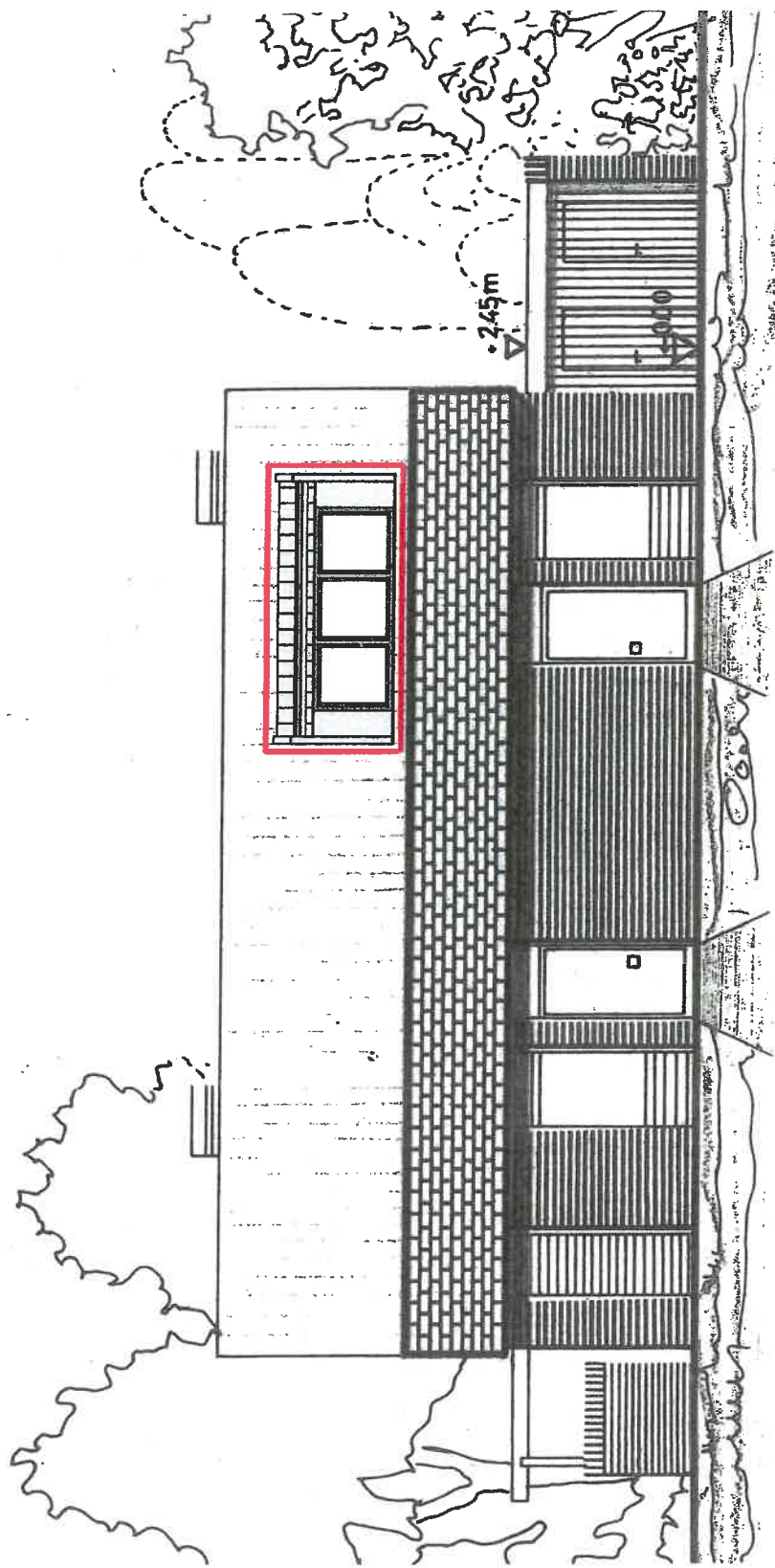
Im Übrigen prüft der Landkreis Wittmund die Einhaltung des öffentlichen Baurechts im beantragten Genehmigungsverfahren. Die Festsetzungen des Bebauungsplans sind einzuhalten.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.

In Vertretung:


Ralf Heimes



TERRASSE HEIZUNG WIRTSCHAFTSR. EINGANG EINGANG WIRTSCHAFTSRaum ABSTELLRäume

ANSICHT VON NORDEN



B A Dr. Zel 49 — B A Nu Ab mit P L S