

INSELGEMEINDE LANGEBOG
Die Bürgermeisterin
Az: mw

Langeoog, den 23.07.2020
Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: VO20-154

Bauantrag Frau Heinke Laß, Rudolf-Eucken-Weg 9, 26465 Langeoog
Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Wohneinheiten (1 Dauerwohnung/1Ferienwohnung)

Berichtersteller: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlagen: Planskizzen

Sachverhalt und Begründung:

Frau Heinke Laß plant den Abriss des Wohnhauses „Rudolf-Eucken-Weg 9“ mit anschließendem Neubau eines Einfamilienhauses zur Größe von 8,49 m x 15,11 m gestellt. Die Erdgeschoss-Wohnung wird eigengenutzt, im Obergeschoss wird der Fremdenbeherbergung zugeführt.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes D „Ortsmitte“. Die zulässige Grundflächenzahl beträgt 0,35, die zulässige Geschossflächenzahl 0,55. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden mit der Neuerrichtung des Gebäudes eingehalten.

Bei Entscheidungen nach § 30 BauGB bedarf es des Einvernehmens der Gemeinde nicht, weil das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes sowohl in Maß als auch Art der baulichen Nutzung entspricht.

Im Übrigen prüft der Landkreis Wittmund die Einhaltung des öffentlichen Baurechts im beantragten Genehmigungsverfahren.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.


Heike Horn



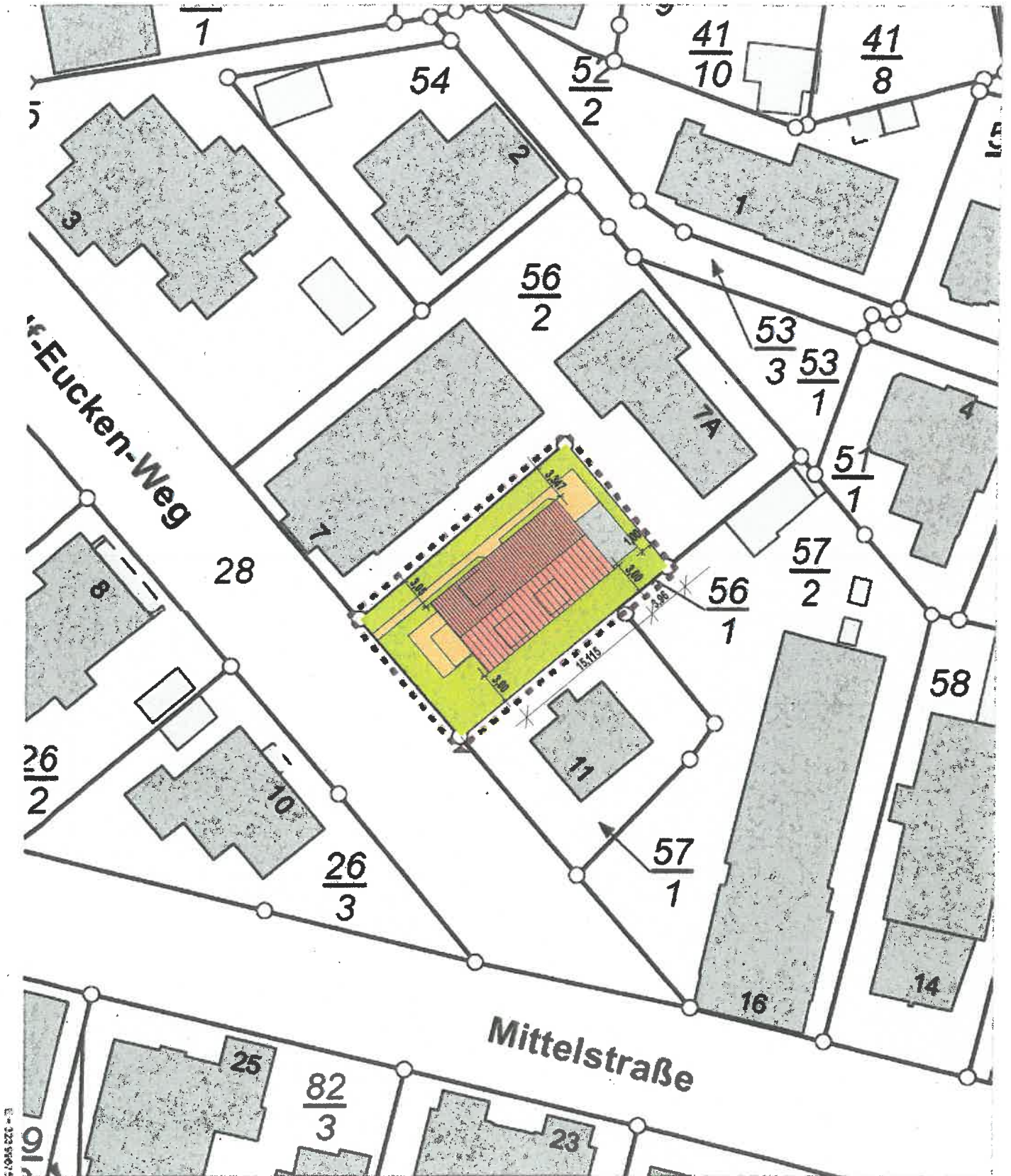
Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Langeoog
Gemarkung: Langeoog
Flur: 4 Flurstück: 56/1

Lageplanvorläge 1:500

Erstellt am 03.01.2020

N = 5956434



L = 323 59075

N = 5956254

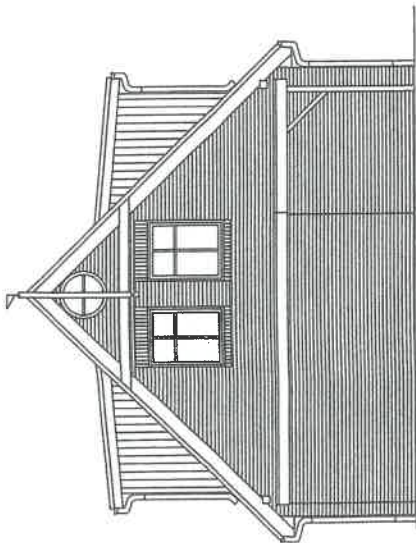
Maßstab 1:500

15.115 Meter

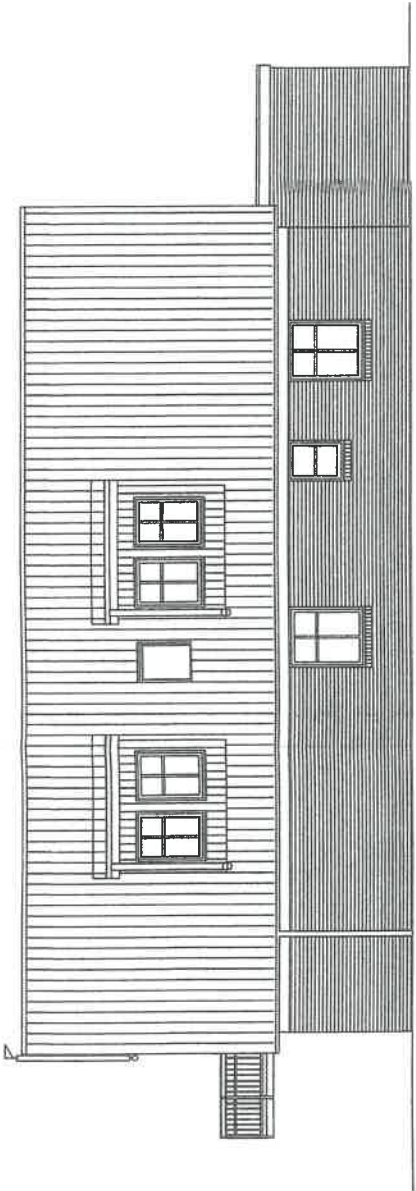
Meter

Verantwortlich für den Inhalt:
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 - Katasteramt Wittmund - Stand: 21.12.2019
 Isumser Straße 5
 26409 Wittmund

Bereitgestellt durch:
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 - Katasteramt Wittmund -
 Isumser Straße 5
 26402 Wittmund

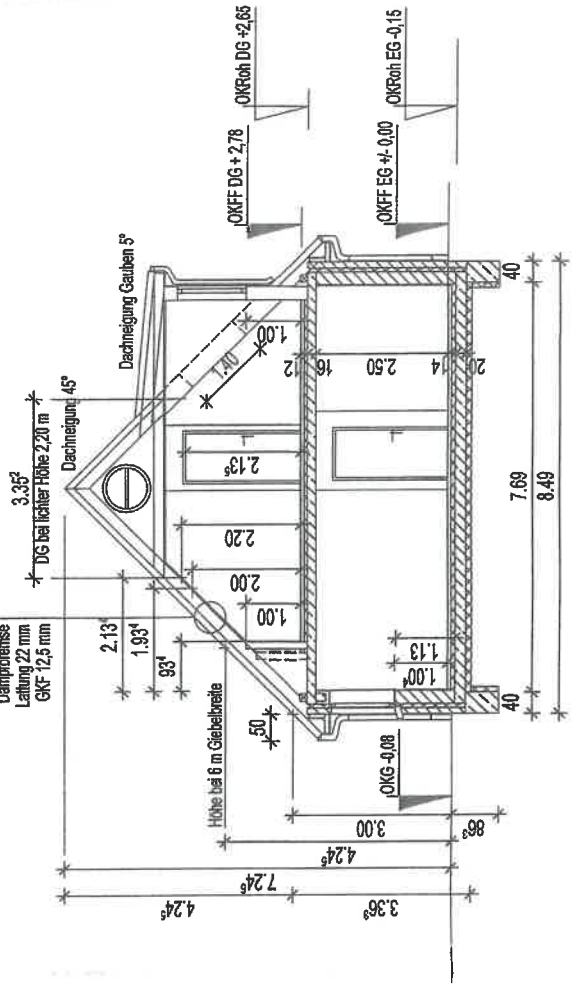


Ansicht Nordosten

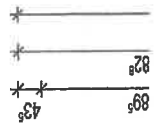
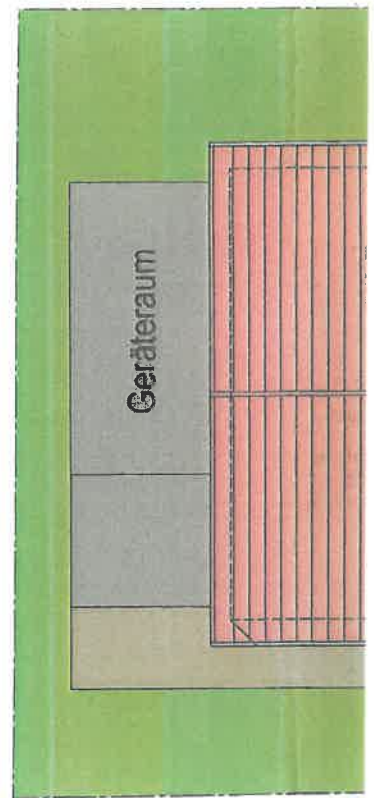


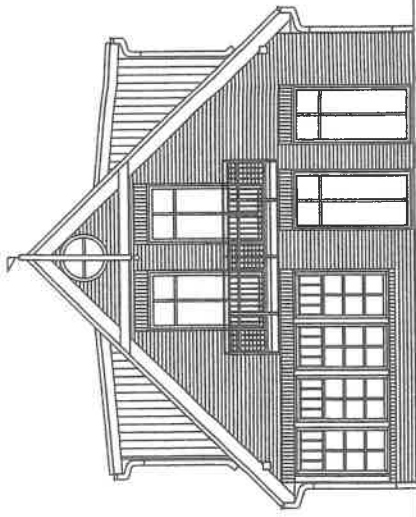
Ansicht Südosten

Dachaufbau vorbehaltlich der Nachweise
 Standsicherheit und Wärmeschutz
 Pfannendeckung
 Konterlatung 50/30 mm
 Lattung 50/30 mm
 Untersperrung
 Zwischensperrendämmung
 Sparren 8/20 cm
 Dampfbremse
 Lattung 22 mm
 GKF 12,5 mm

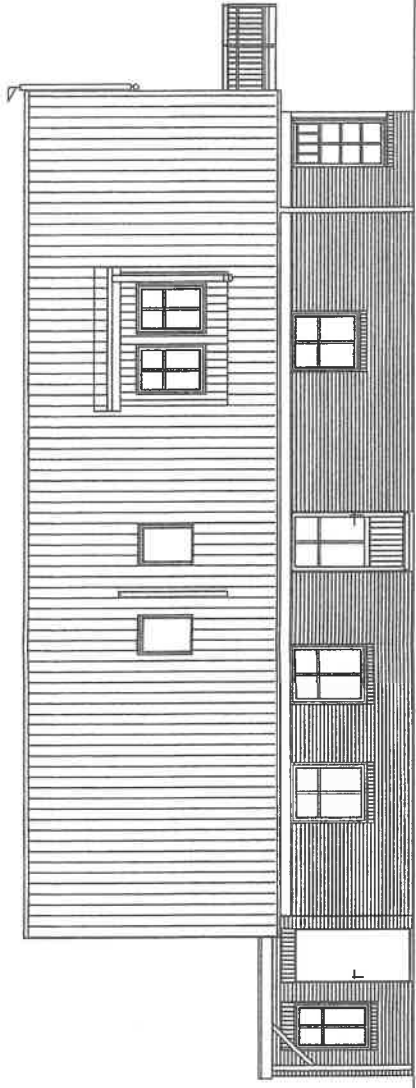


SCHNITT A-A





Ansicht Südwesten (Strassenseite)



Ansicht Nordwesten

