

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Inselgemeinde Langeoog am Dienstag, den 05.05.2020, 19.00 Uhr im Haus der Insel

Es sind erschienen:

Vorsitzender Kim Streitbörger
Stv. Bürgermeister Jan Martin Janssen
Stv. Bürgermeisterin Gerda Spies
Ratsherr Sascha Bents
Ratsherr Robin Kuper
Ratsherr Ron Piekarski
Ratsherr Olaf Sommer

Es fehlt entschuldigt:

Allgemeiner Vertreter Ralf Heimes f. e.

Als Gast: Ratsherr Rainer Adelmund

Bürgermeisterin Heike Horn
Abteilungsleiter Marc Sjuts
Protokollführer Martin Wirdemann

Tagesordnung:

Zu Punkt 1 und 2: **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Streitbörger eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Punkt 3: **Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Zu Punkt 4: **Genehmigung der Niederschrift über die öffentlichen Sitzungen des Bauausschusses am 26.02.2020**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 26.02.2020 wurden allen Ratsmitgliedern zugeleitet.

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 26.02.2020 wird mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

Zu Punkt 5: **Einwohnerfragestunde zu den Beratungsgegenständen**

Herr Ballmann bezieht sich auf den Tagesordnungspunkt 6 und erkundigt sich, nach welchen Kriterien Nutzungsänderungen zugunsten von Ferienwohnungen beurteilt werden.

Vorsitzender Streitbörger verweist auf die folgende Verlesung der Sitzungsvorlage über die Behandlung von Bauanträgen in Bezug auf Ferienwohnungen.

Zu Punkt 6: **Behandlung von Bauanträgen in Bezug auf Ferienwohnungen** (siehe Vorlage-Nr. VO20-078)

Vorsitzender Streitbörger verliest die Vorlage.

Ratsherr Adelmund erkundigt sich, ob die Sitzungsvorlage aufgrund eines aktuellen Anlasses erstellt wurde.

Verwaltungsangestellter Wirdemann führt aus, dass die Vorlage nur informellen Charakter hat. Mit der Vorlage soll allen Ratsmitgliedern ein aktueller Stand über die vom Rat bisher verabschiedeten Bebauungspläne mit zwingender Ausweisung von Dauerwohnraum vermittelt werden. Zudem wird in der Vorlage die Rechtslage der Behandlung von Bauanträgen bezüglich Ferienwohnungen geschildert. Maßgeblich sind die Festsetzungen in den Bebauungsplänen bzw. auch die Erhaltungssatzung, die Festsetzungen über das Dauerwohnen enthält.

Auf Nachfrage teilt Herr Ballmann mit, dass seine eingangs gestellte Frage mit der Verlesung der Sitzungsvorlage beantwortet wurde.

2

Zu Punkt 7: Bauvoranfrage Yvonne Wagner, Polderweg 50, 26465 Langeoog
Anbau von behindertengerechtem Wohnraum an der Hafestraße 30 / Golfstuben
(siehe Vorlage-Nr. VO20-079)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig

- der Bauvoranfrage für die Errichtung eines Anbaus an der Hafestraße 30 unter der Voraussetzung zuzustimmen, dass die Festlegung als Dauerwohnraum festgeschrieben wird.

Zu Punkt 8: Bauantrag
CV Hildesheim, Mutter-Kind-Klinik Langeoog, Süderdünenring 51A, Langeoog
Dachgeschossausbau Haus Flinthörnchen
(siehe Vorlage-Nr. VO20-080)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Zu Punkt 9: Bauantrag Jens Hapke und Werner Müllmann, 38159 Vechede
Erweiterung des Wohnhauses „Heerenhusstraße 11b“, 26465 Langeoog
(siehe Vorlage-Nr. VO20-081)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Zu Punkt 10: Bauantrag Carsten Brunke, Weg am Wehrholz 13a, 65529 Waldems-Wüstens
Umnutzung und Umbau eines Wohnhauses am „Hospizplatz 1“
(siehe Vorlage-Nr. VO20-082)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Ratsherr Piekarski merkt an, dass der Bauantrag nach seiner Kenntnis bereits einmal behandelt wurde.

Verwaltungsangestellter Wirdemann teilt mit, dass die Vorlage am 03.04.2020 im Umlaufverfahren bekanntgegeben, jedoch nicht abschließend behandelt wurde.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Zu Punkt 11: Bauantrag Katja Brandt und Martin Krebs, 65719 Hofheim
Umbau und Erweiterung sowie Umnutzung eines Wohnhauses zu zwei
Ferienwohnungen
(siehe Vorlage-Nr. VO20-083)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Zu Punkt 12: Bauantrag Gerätehaus auf der ehemaligen Abfalldeponie am Schniederdamm
Umnutzung des Gerätehauses zu einer Tankstelle
(siehe Vorlage-Nr. VO20-084)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Ratsherr Sommer erkundigt sich, ob sich die Tanks bereits auf Langeoog befinden.

Abteilungsleiter Sjuts teilt mit, dass die doppelwandigen Tanks bereits vorhanden sind und keine neuen erworben werden müssen. Die Bodenplatte wird so gebaut, dass auch andere Treibstoffarten gelagert werden können. Zudem diene das Tanklager nur für die Fahrzeuge der Gemeinde, Feuerwehr und des Rettungsdienstes. Eine private Entnahme ist aufgrund des Aufwands mit der Führung von Tankbüchern, Rechnungstellungen und der damit verbundenen Gestellung von Personal nicht vorgesehen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat

- dem Bauantrag auf Umnutzung des Gerätehauses zu einer Tankstelle zuzustimmen.

Zu Punkt 13: Entwidmung einer Teilfläche des Abke-Jansen-Weges als öffentliche Straße
hier: Beschlussfassung über die Auslegung der Einziehungsabsicht
(siehe Vorlage-Nr. VO20-085)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Das westliche Teilstück des Abke-Jansen-Weges ist nicht mehr verkehrssicher, soll entwidmet und nach einem gesondert zu fassenden Ratsbeschluss rückgebaut werden. Nach Niedersächsischem Straßengesetz ist jedoch zunächst die Einziehungsabsicht für 3 Monate auszulegen, um der Pflicht der Öffentlichkeitsbeteiligung nachzukommen.

Ratsherr Piekarski verweist auf den westlichen Verbindungsweg zwischen dem Abke-Jansen-Weg und dem Süderdünenring gegenüber dem Heizhaus der AWO. Abteilungsleiter Sjuts teilt mit, diesen ebenfalls zurückzubauen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat

- die Absicht der Teileinziehung des westlichen Verlaufes des Abke-Jansen-Weges öffentlich bekanntzumachen.

Zu Punkt 14: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten

Es erfolgen keine Berichte.

Zu Punkt 15: Anregungen und Anträge

- Ratsherr Adelmund übergibt Bürgermeisterin Horn einen Antrag des Rates auf vollumfängliche Akteneinsicht im Fall Hinrik Dollmann / Uwe Garrels inklusive der Antworten der Staatsanwaltschaft.
- Ratsherr Piekarski erkundigt sich nach der Höhe der Erschließungskosten für eventuell freizugebende Baugebiete. Die Verwaltung teilt mit, dass bislang keine detaillierten Erschließungsplanungen vorliegen. Auf künftige Erschließungskosten könnten von Bauinteressenten angemessene Vorausleistungen erfolgen.
- Ratsherr Kuper verweist auf die sanierungsbedürftige Liegenschaft „Fährhusweg 7“. Für das Ärztehaus bestehe dringender Handlungsbedarf. Bürgermeisterin Horn teilt mit, dass aufgrund der derzeitigen finanziellen Situation kein Spielraum für Investitionen bestehe.
- Ratsherr Sommer erkundigt sich erneut nach dem Pumpenkontingent für den Einsatz bei Starkregenereignissen. Abteilungsleiter Sjuts teilt mit, dass mit den Kanalsanierungen bereits Entlastungen im System erfolgt sind. Pumpen sind an der Abwasserreinigungsanlage am Hafen vorhanden. Die Kapazitäten werden überprüft.
- Ratsherr Piekarski erkundigt sich in Bezug auf die Finanzierung des Wohnungsbaugenossenschaftsprojektes Uns Oog nach dem Sachstand der Zustimmung zur Eintragung eines Grundpfandrechtes zugunsten der OLB. Die Unterschrift sei zwingend für die Auszahlung des Kredites durch die OLB.

Bürgermeisterin Horn teilt mit, dass die Unterlagen derzeit im Rathaus geprüft werden. Als im Amt verpflichtete Bürgermeisterin sei sie zur eingehenden Prüfung angehalten und die Öffentlichkeit habe ein Recht auf Sachstandsmitteilung.

Ratsherr Janssen teilt mit, dass es sich hier lediglich um eine Formalie handelt und auf Amrum ein vergleichbares Projekt hinsichtlich der Finanzierung analog abgehandelt wurde. Die Einlagen sind aufgebraucht und eine Auszahlung der Kredite dringend für den Weiterbau erforderlich. Er betonte die Bedeutung des Projektes für Langeoog und bat in dieser Angelegenheit, das Projekt gemeinschaftlich zielführend abzuschließen.

Bürgermeisterin Horn führte aus, dass der Sachverhalt von der Verwaltung eingehend geprüft wird und ein entsprechender Ratsbeschluss für die Zustimmung zur Eintragung eines Grundpfandrechtes selbstverständlich umgesetzt wird. Sie sei allerdings nicht bereit, sich in dieser Angelegenheit unter Druck setzen zu lassen.

Zu Punkt 16: Einwohnerfragestunde

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Zu Punkt 17: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.15 Uhr.

: 

Heike Horn
Bürgermeisterin



Martin Wirdemann
Protokollführer



Kim Strelbörger
Vorsitzender