

INSELGEMEINDE LANGEOOG
Die Bürgermeisterin
Az: mw

Langeoog, den 20.04.2020

Zur Sitzung des BA
VA
Rat

Vorlage-Nr.: VO20-084

Bauantrag Gerätehaus auf der ehemaligen Abfalldeponie am Schniederdamm
Umnutzung des Gerätehauses zu einer Tankstelle

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlage: Planskizze

Sachverhalt und Begründung:

Die Inselgemeinde Langeoog plant die Umnutzung des ehemaligen Gerätehauses auf dem Betriebsgelände am „Mount Müll“. Zukünftig ist im Gerätehaus eine Betankungsstelle für die Fahrzeuge der Feuerwehr, der Rettungswache und die Fahrzeuge für die Inselgemeinde Langeoog und Eigenbetriebe geplant. Die Lagerung erfolgt in einem doppelwandigen Tank mit Zapfsäule und Tankinhalt von bis zu 995 Liter.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Inselgemeinde Langeoog. Die Zulässigkeit des Vorhabens beurteilt sich nach § 35 BauGB. Gemäß § 35 Absatz 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Eine Tankstelle ist in der Regel nach § 35 Absatz 2 BauGB zu beurteilen und somit im Außenbereich zulässig.

Das Bauvorhaben kann somit aus Sicht der Verwaltung zugelassen werden.

Die bauordnungsrechtlichen Anforderungen an den Einbau einer Tankstelle prüft der Landkreis Wittmund.

Weiterer Sachvortrag erfolgt bei Bedarf in den entsprechenden Sitzungen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt,
der VA empfiehlt,
der Rat beschließt

den Bauantrag auf Umnutzung des Gerätehauses zu einer Tankstelle zuzustimmen.

In Vertretung:


Ralf Meimes