

INSELGEMEINDE LANGEEOG
Die Bürgermeisterin
Az: mw

Langeoog, den 20.04.2020

Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: VO20-082

Bauantrag Carsten Brunke, Weg am Wehrholz 13a, 65529 Waldems-Wüstens
Umnutzung und Umbau eines Wohnhauses am „Hospizplatz 1“

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlage: Planskizzen

Sachverhalt und Begründung:

Herr Brunke plant einen Umbau innerhalb des vorderen Gebäudeteils am Hospizplatz 1. Geplant ist, die bereits bestehende und genehmigte Wohnung im 1. Obergeschoss, die als Ferienwohnung genutzt wurde, umzubauen und eine zusätzliche im Dachgeschoss zu schaffen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes D "Ortsmitte". Die Zulässigkeit beurteilt sich somit nach § 30 Baugesetzbuch. Danach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es den Festsetzungen des Bebauungsplanes in Bezug auf Art und Maß der baulichen Nutzung entspricht.

Der Bebauungsplan D setzt in diesem Bereich ein Sondergebiet für Fremdenbeherbergung fest. Somit sind Ferienwohnungen zulässig. Das Maß der baulichen Nutzung ist durch eine Grundflächenzahl von 0,35 und eine Geschossflächenzahl von 0,7 bestimmt.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden nach den eingereichten Unterlagen mit einer Grundflächenzahl von 0,276 und einer Geschossflächenzahl von 0,593 inklusive der geplanten Dachwohnung eingehalten.

Im Übrigen prüft der Landkreis Wittmund die Einhaltung des öffentlichen Baurechts im beantragten Genehmigungsverfahren.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.

in Vertretung:


Ralf Heimes