

INSELGEMEINDE LANGEBOG  
Die Bürgermeisterin  
Az: mw

Langeoog, den 17.02.2019  
Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: VO20-081

**Bauantrag Jens Hapke und Werner Müllmann, 38159 Vechede**  
Erweiterung des Wohnhauses „Heerenhusstraße 11b“, 26465 Langeoog

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlage: Planskizzen

Sachverhalt und Begründung:

Herr Jens Hapke und Werner Müllmann stellen einen Bauantrag für den Umbau der Doppelhaushälfte von einer Wohneinheit in zwei Wohneinheiten mit neuem Anbau nördlichen Grundstücksteil.

Der Bebauungsplan B setzt für das Grundstück „Heerenhus“ ein Sondergebiet für Fremdenbeherbergung fest. Das Maß der baulichen Nutzung ist durch eine Grundflächenzahl von 0,25 und eine Geschossflächenzahl von 0,4 bestimmt. Der Anbau als Wohnraumerweiterung für die Erdgeschosswohnung hat eine Größe von 26,23 m<sup>2</sup>. Der Klinker und die Dacheindeckung soll analog zum Bestandsbau erfolgen.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden mit einer Grundflächenzahl von 0,24 und einer Geschossflächenzahl von 0,38 eingehalten.

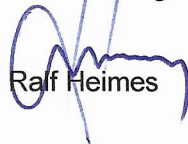
Der Landkreis Wittmund wird auf die Denkmaleigenschaft des Gebäudes hingewiesen.

Im Übrigen prüft der Landkreis Wittmund die Einhaltung des öffentlichen Baurechts im beantragten Genehmigungsverfahren.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.

In Vertretung:

  
Ralf Heimes