

VO20-071

Vorlage-Nr.:

Zur Sitzung des VA
Rat

Betrifft: Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn
Verfasser der Vorlage: Herr R. Heimes

Sachverhalt und Begründung:

Der Rat hat sich grundsätzlich dafür entschieden, für die Liegenschaften des KWC und des HDI im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens Nutzungsmöglichkeiten zu erarbeiten. Dabei gibt es die Optionen

- a) für einen Verkauf des KWC und das HDI, bei einer gleichzeitigen Prüfung, ob das HDI saniert und im Eigentum der Inselgemeinde verbleiben kann
- b) für den Verkauf des KWC.

Es muss eine grundsätzliche Entscheidung darüber getroffen werden, ob die Verwaltung beauftragt wird ein Verfahren entsprechend einer der Vorschläge zu erarbeiten.

Aufgrund der Erfahrungen aus den bisherigen Verfahren wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, dass die Ausarbeitung durch eine erfahrene Agentur wie die VKU rechtssicher begleitet wird. Die Verwaltung wird hierzu Vorschläge erarbeiten. Die Kosten des gesamten letzten Verfahrens einschließlich der Bürgerbeteiligung (siehe Zusammenfassung vom 05.03.2020) beliefen sich auf ca. 160 T€. Aufgrund der umfangreichen Vorarbeiten, auf denen das neue Verfahren aufgebaut werden könnte, würden die Kosten in dem neuen Verfahren voraussichtlich geringer ausfallen.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt,
der Rat beschließt,

die Verwaltung mit der Ausarbeitung eines Interessenbekundungsverfahrens für die Variante

- a) für einen Verkauf des KWC und das HDI, bei einer gleichzeitigen Prüfung, ob das HDI saniert und im Eigentum der Inselgemeinde verbleiben kann
- b) für den Verkauf des KWC

zu beauftragen. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, Vorschläge für eine rechtssichere Begleitung des Verfahrens zu erarbeiten.



Heike Horn