

INSELGEMEINDE LANGEORG
Die Bürgermeisterin
Az: mw

Langeoog, den 17.02.2020

Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: VO20-044

Nutzungsänderungsantrag Sjuts/Müsch, Lübbe-Janssen-Pad 4 26465 Langeoog
Umnutzung eines Wohnhausteils zur Ferienwohnung

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlage: Planskizzen

Sachverhalt und Begründung:

Die Eheleute Sjuts/Müsch beantragen die Umnutzung eines Wohnhausteils zur Ferienwohnung. Es handelt sich um den nordwestlich gelegenen Anbau zur Größe von 31,10 qm.

Die Nutzungsänderung betrifft den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes O „Westlich der Hafestraße“.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes O setzt die Art der baulichen Nutzung als sonstiges Sondergebiet „Wohngebiet mit Ferienwohnen“ fest.

Zulässig sind Wohngebäude mit mindestens einer Wohnung zur dauerwohnlichen Nutzung. Es sind mindestens 55% der Geschossfläche zum Dauerwohnen nachzuweisen. Die vom Antragsteller eigengenutzten Räume betragen 86,50 %

Planungsrechtlich stehen der geplanten Nutzungsänderung Bedenken nicht entgegen.

Bei Entscheidungen nach § 30 BauGB bedarf es des Einvernehmens der Gemeinde nicht, weil der Maßstab für die Zulässigkeit von Vorhaben in diesen Fällen durch den Bebauungsplan vorgegeben ist.

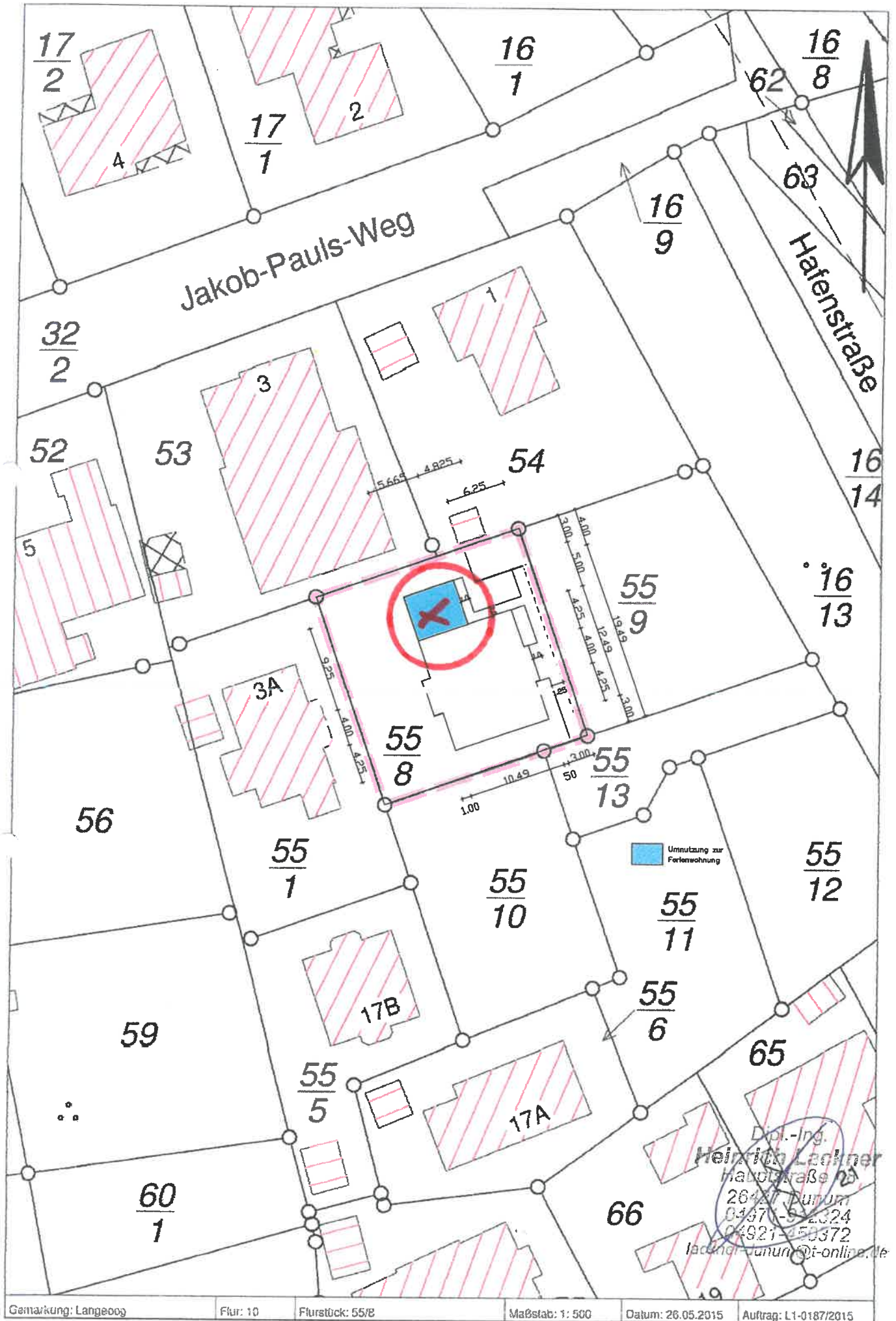
Im Übrigen prüft der Landkreis Wittmund die Einhaltung des öffentlichen Baurechts im beantragten Genehmigungsverfahren.

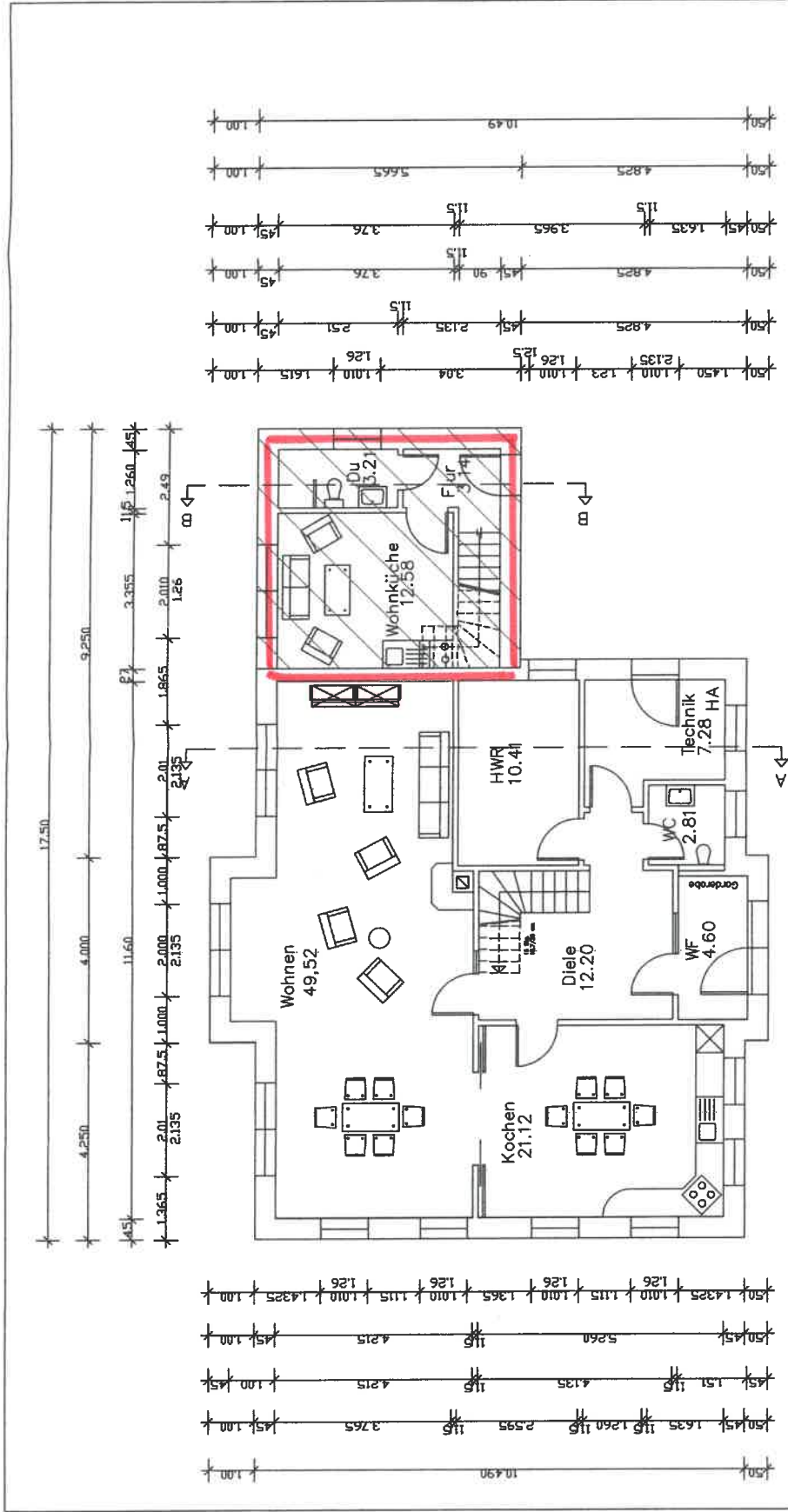
Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt die geplante Nutzungsänderung zur Kenntnis.

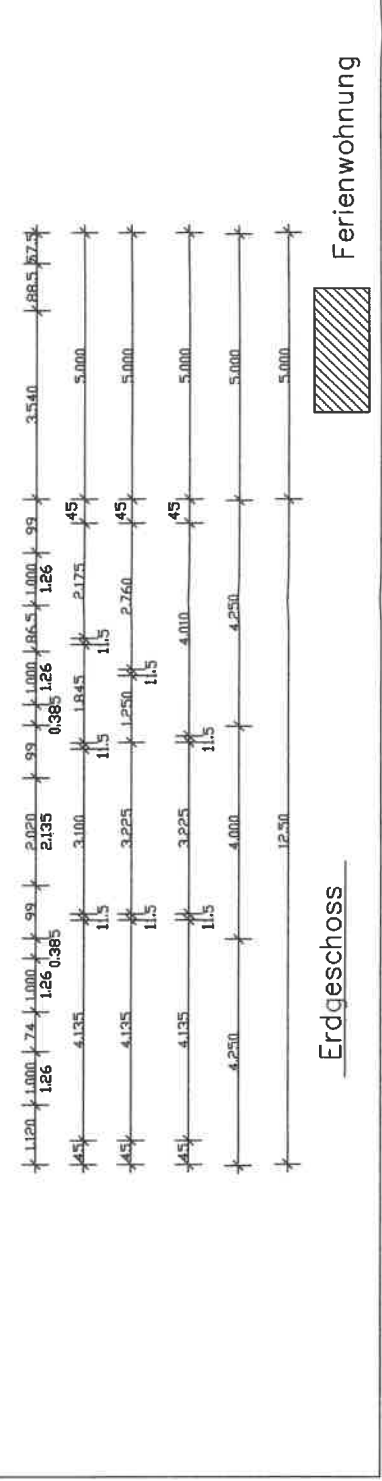
In Vertretung:


Ralf Heimes



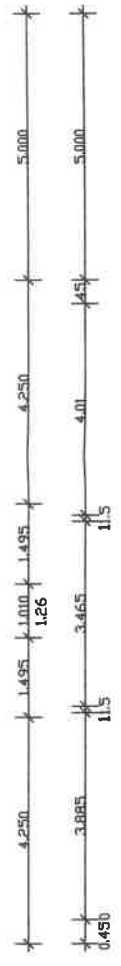
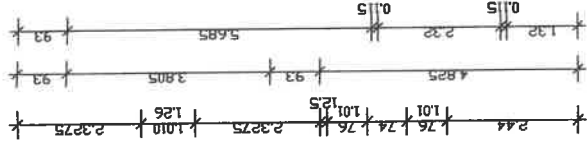
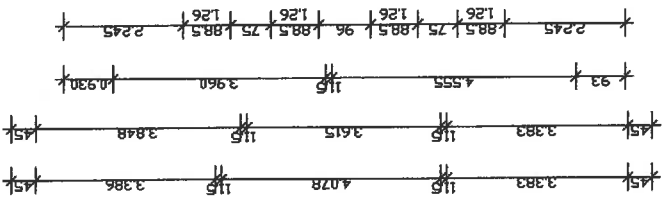
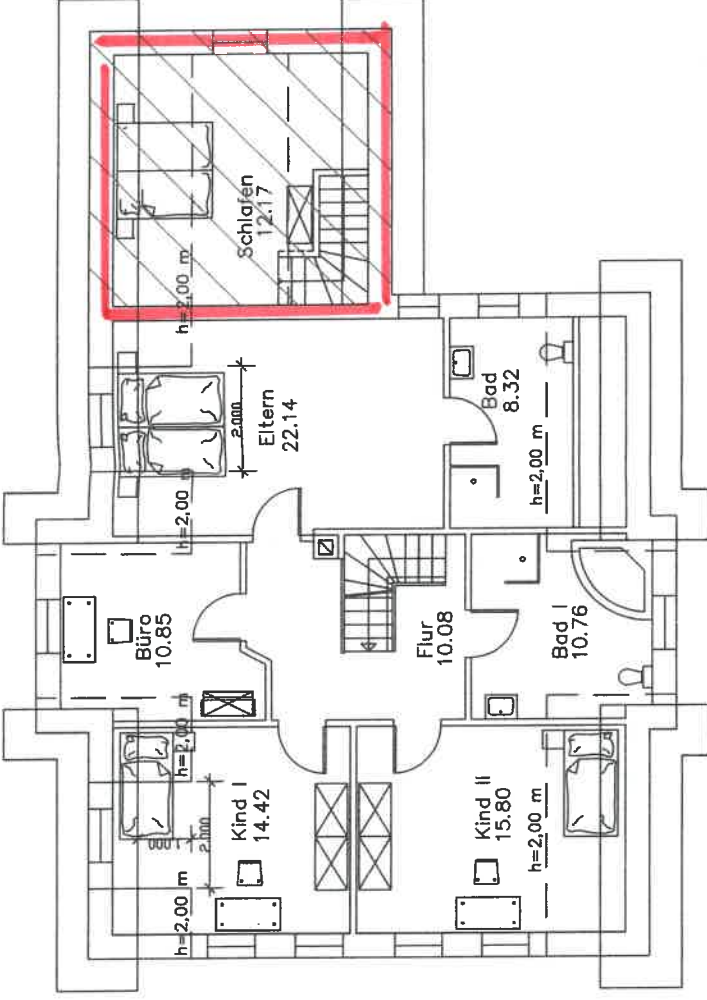


1702/2012 Bauvertrag & Bt. 1 Baugenehmigung	
Ingenieurbüro Lackner	
Dipl.-Ing. Heinrich Lackner	
26427 Dornum	Telefon 0491-450372
Bauherr:	Heinrich Lackner
Mare Spits und Kirstin Milsch	
Lübbe-Janssen-Pfad 4, 26465 Langgöge	
Bauverfahren:	
Nutzungsbereich des Hauses zur Ferienwohnung	
Lübbe-Janssen-Pfad 4, 26465 Langgöge	
Bauherr: Entwurf	
Maßstab: 1:100	Plan-Nr.:
Blatt:	Blatt:
Blatt:	Blatt:



Ferienwohnung

Erdgeschoss



Dachgeschoss



Ferienwohnung

Titel		gemeinsam	
Ingenieurbüro Lackner Dipl.-Ing. Heinrich Lackner 28427 Durnum Heinrich-Lackner-Str. 4			
Beauftragte: Marc Sjus und Kirstin Misch Lübber-Janssen-Pfad 4, 28465 Langgöns			
Bauherr: Hilfsorganisation des Abbaus zur Ferienwohnung Lübber-Janssen-Pfad 4, 28465 Langgöns			
Bauherr: Entwurf			
Maststab: 1:100		Plan-Nr.:	
Datum: 10.02.2020		Blatt:	
Zeichner:		gezeichnet:	

Dipl.-Ing.
Heinrich Lackner
Hauptstraße 4E
28427 Durnum
04971-912324
049224-50372
lackner-durnum@t-onli