

INSELGEMEINDE LANGEBOG  
Die Bürgermeisterin  
Az: mw

Langeog, den 13.02.2020

Zur Sitzung des BA  
VA  
Rat

Vorlage-Nr.: VO20-037

**Bauvoranfrage Holger Gerdes, Noorderloog 13, 26474 Spiekeroog**  
Neubau von 2 Einzelhäusern in der Friesenstraße 2, 26465 Langeog  
hier: Befreiungsantrag der Traufhöhe für die Zwerchhäuser

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlage: Planskizze

Sachverhalt und Begründung:

Die Bauvoranfrage des Herrn Gerdes für den Neubau von 2 Einzelhäusern in der Friesenstraße wurde in der Bauausschuss-Sitzung am 03.09.2018 behandelt und zur Kenntnis genommen.

Auf Anregung des Landkreises Wittmund hat der Bauherr einen Befreiungsantrag von den Festsetzungen der Traufhöhe für die Zwerchhäuser gestellt. Grundsätzlich wird die zulässige Traufhöhe der beiden Einzelhäuser mit 3,50 m eingehalten. Da sich Zwerchhäuser aus der Fassade von Häusern entwickeln und für sich nicht als Teil des Daches angesehen werden, ist die Höhe der Traufe für Zwerchhäuser höher. Der Bauherr stellt deshalb ordnungshalber einen Befreiungsantrag auf Überschreitung der Firsthöhe für die Zwerchhäuser.

Analoge Zwerchhäuser sind auf Langeog bereits vorhanden. Die beiden vom Bauausschuss bereits zur Kenntnis genommenen Einzelhäuser entsprechen den städtebaulichen Vorstellungen der Gemeinde, so dass einer Befreiung von dem über die Traufhöhe von 3,50 m hinausgehenden Bauteil der Zwerchhäuser zugestimmt werden sollte.

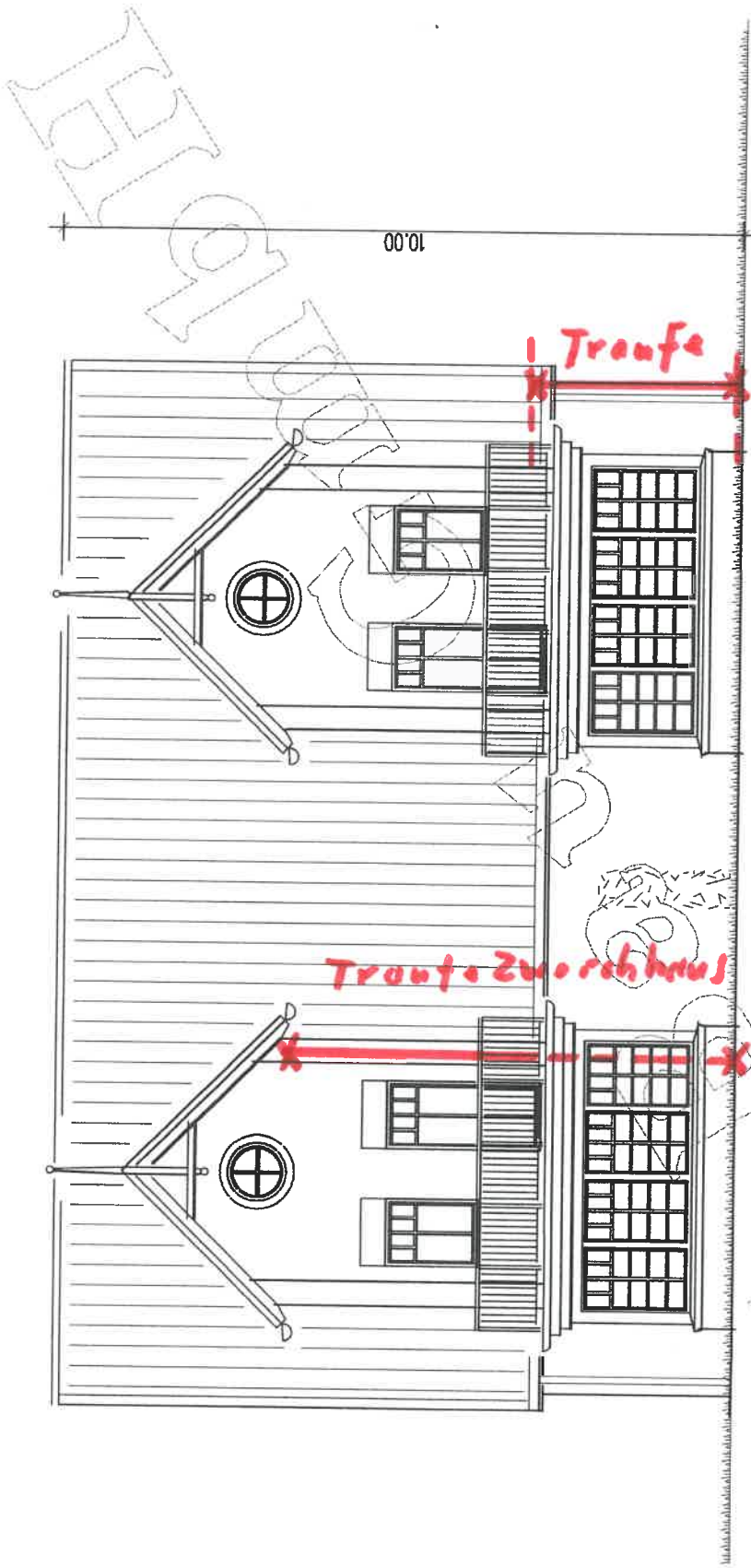
**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt,  
der VA empfiehlt,  
der Rat beschließt

eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Traufhöhe für die geplanten Zwerchhäuser.

In Vertretung:

  
Ralf Heimes



Ansicht Garten  
M 1:100  
22.10.2019