

## EINLADUNG

zur Sitzung des Bauausschusses der Inselgemeinde Langeoog am 26.02.2020,  
20.00 Uhr im Sitzungszimmer des Rathauses

---

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 02.12.2019
5. Einwohnerfragestunde zu den Beratungsgegenständen
6. **Bauantrag Friedjof Lechart, Oderberger Straße 26, 10435 Berlin**  
Erweiterung des Wohnhauses „Willrath-Dreesen-Straße“ 29, Langeoog  
(siehe-Vorlage-Nr. VO20-033)
7. **Bauantrag Karin Ebeling, Hauptstraße 21, 26465 Langeoog**  
Umbau im Restaurant Treibgut / Hauptstraße 21, 26465 Langeoog  
(siehe-Vorlage-Nr. VO20-034)
8. **Bauantrag Foolke und Matthias Godziek-Trauzold, 24159 Kiel-Holtenau**  
Neubau eines Ferienwohnhauses mit zwei Ferienwohnungen im Vormann-Otten-  
Weg 24  
(siehe-Vorlage-Nr. VO20-035)
9. **Bauantrag Poppe Folkerts Stiftung, z. Hd. Herrn Hayo Moroni, 26548 Norderney**  
Umbau und Erweiterung Haus Thule, Mittelstraße 35, 26465 Langeoog  
(siehe-Vorlage-Nr. VO20-036)
10. **Bauvoranfrage Holger Gerdes, Noorderloog 13, 26474 Spiekeroog**  
Neubau von 2 Einzelhäusern in der Friesenstraße 2, 26465 Langeoog  
hier: Befreiungsantrag der Traufhöhe für die Zwerchhäuser  
(siehe-Vorlage-Nr. VO20-037)
11. **Antrag der Eigentümergemeinschaft Göthel, Fuchsbergstraße 14, 86938 Schondorf**  
Antrag auf Änderung der Widmung, hilfsweise auf Errichtung eines  
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bzw. Antrag auf Änderung des  
Bebauungsplanes G für das Grundstück Mittelstraße 11 – Haus Seilschipper –  
(siehe Vorlage-Nr. VO20-038)
12. **Antrag der Ev.-luth. Kirchengemeinde Langeoog, Hauptstraße 13, 26465 Langeoog auf Änderung des Bebauungsplanes D „Ortsmitte“**  
Nutzungsänderung des Gebäudes „Vangerowpad 2“  
(siehe-Vorlage-Nr. VO20-039)
13. **Nutzungsänderungsantrag der Eigentümergemeinschaft Friesenstraße 26, Frau Susanne Agena, 26465 Langeoog**  
Umnutzung eines Mehrfamilienhauses mit 4 Dauerwohnungen in 4 Ferienwohnungen  
in der Friesenstraße 26  
(siehe Vorlage-Nr. VO20-040)

14. **Nutzungsänderungsantrag Eheleute Susanne und Peer Agena, 26465 Langeoog**  
Umnutzung des Hauses Ginsterdün in der Kirchstraße 18  
(siehe Vorlage-Nr. VO20-041)
15. **Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog**  
1. Änderung des Bebauungsplanes W „Mietwohnungsbau auf dem Gelände des ehemaligen Stabsgebäudes“  
hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 und § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch anlässlich der Ausweisung einer öffentlichen Straße  
(siehe-Vorlage-Nr. VO20-042)
16. **Bauleitplanung Langeoog**  
**Beratung über die Grund- und Geschossflächenzahlen der Bebauungspläne**  
(siehe-Vorlage-Nr. VO20-043)
17. **Nutzungsänderungsantrag Sjuts/Müsch, Lübbe-Janssen-Pad 4 26465 Langeoog**  
Umnutzung eines Wohnhausteils zur Ferienwohnung  
(siehe-Vorlage-Nr. VO20-044)
18. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten
19. Anregungen und Anträge
20. Einwohnerfragestunde
21. Schließung der Sitzung

in Vertretung:



Ralf Heimes

Verteiler:

Ratsherr Kim Streitböcker, Vorsitzender  
Stv. Bürgermeister Jan Martin Janssen  
Stv. Bürgermeisterin Gerda Spies  
Ratsherr Sascha Bents  
Ratsherr Robin Kuper  
Ratsherr Ron Piekarski  
Ratsherr Olaf Sommer

Bürgermeisterin Heike Horn  
Allgemeiner Vertreter Ralf Heimes  
Abteilungsleiter Marc Sjuts  
Protokollführer Martin Wirdemann

Nachrichtlich:

Ratsvorsitzender Rainer Adelmund  
Ratsherr Sigurd Uecker  
Ratsherr Jochen Voß

Aushang:  
Abgenommen: