

## VO20-023

Vorlage-Nr.:

**Antrag Michael Recktenwald, Höhenpromenade 1, 26465 Langeoog**  
Ankauf einer Grundstücksfläche vor dem Grundstück Schniederdamm 32

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlage: Planskizze

Sachverhalt und Begründung:

Die Firma Recktenwald und Recktenwald GbR ist Besitzer des Grundstückes am Schniederdamm 32. Direkt vor dem Grundstück verläuft ein Grünstreifen, der im Besitz der Inselgemeinde Langeoog ist. Herr Recktenwald beantragt mit Schreiben vom 24.10.2019 den Ankauf dieses Grünstreifens.

Das Flurstück mit der Bezeichnung 7/150 der Flur 1 hat eine Größe von 156 qm.

Die Verwaltung hat vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte Wittmund ein Gutachten über den Verkehrswert des unbebauten Grundstückes angefordert. Das Gutachten wurde am 18.12.2019 erstellt. Der Verkehrswert (Marktwert) des Wertermittlungsobjektes zum Wertermittlungsstichtag 18.12.2019 wurde mit € 21.840,00 ermittelt. Das entspricht einem qm-Grundstückspreis von € 140,00.

Herr Recktenwald plant den Bau einer Produktionshalle im rückwärtigen Bereich. Das anzukaufende Grundstück selber soll nicht bebaut werden.

Die Kosten für das Gutachten hat Herr Recktenwald übernommen.

Zusätzlich zum Kaufpreis in Höhe von € 21.840,00 (156 qm x € 140,00) sind von Herrn Recktenwald alle mit den Ankauf des Grundstückes verbundenen Kosten zu übernehmen.

**Beschlussvorschlag:**

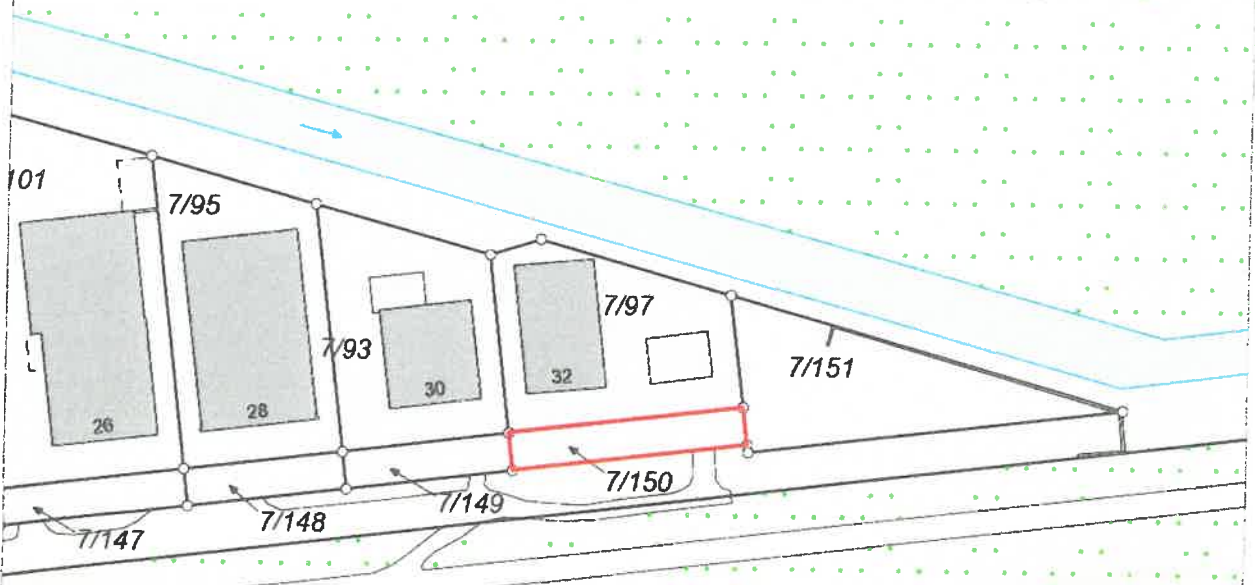
- a) Der Verwaltungsausschuss empfiehlt
- b) der Rat beschließt den Verkauf der Flurstückes 7/150 der Flur 1 zur Größe von 156 qm an Herrn Michael Recktenwald zum Gesamtpreis von € 21.840,00. Alle weiteren mit dem Ankauf verbundenen Kosten hat der Käufer zu übernehmen.



Heike Horn

E 400956 m

N 5956382 m



101

7/95

7/97

7/151

26

28

30

32

7/147

7/148

7/149

7/150

rdamm

N 5956121 m



© 2019 – Alle Rechte vorbehalten

1:1.000