

Vorlage-Nr.: VO20-007

Zur Sitzung des VA  
Rat

**Betrifft: Erbbaurechtsvertrag zwischen der Inselgemeinde Langeoog  
und der Wohngenossenschaft Uns Oog eG**

**Berichterstatter:** Bürgermeisterin Heike Horn  
**Verfasser der Vorlage:** Herr R. Heimes  
**Anlage:** Entwurf des Erbbaurechtsvertrages vom 10.12.2019

**Sachverhalt und Begründung:**

Der Sachverhalt wurde zuletzt in der Sitzung des Rates am 29.10.2019 vorgestellt (siehe Vorlage VO19-226 und VO 19-227 mit den damaligen Vertragsentwürfen). Der Rat hat in der Sitzung seine Absicht erklärt, auf Basis der aktuellen Entwürfe des Erbbaurechtsvertrages und des Ablösevertrages das genossenschaftliche Wohnprojekt Uns Oog eG weiterhin zu unterstützen und den Erbbaurechtsvertrag sowie den dazu erforderlichen Ablösevertrag über die Erschließungskosten mit der Genossenschaft abzuschließen.

Dem Rat wurde zuletzt am 10.12.2019 eine Version des Erbbaurechtsvertrages zugeleitet. Die bisher gesondert behandelte Ablösevereinbarung wird nunmehr Teil des Erbbaurechtsvertrages und ist mit zu beurkunden. Ein gesondertes Schriftstück ist dadurch nicht mehr erforderlich. Die textlichen Regelungen sind in der vorliegenden Vertragsversion vom 10.12.2019 in § 7 bereits aufgenommen.

Derzeit wird die finale Fassung durch den Notar Andree Jacobs, Wittmund, erstellt. Die Fassung wird nachgereicht, sobald diese vorliegt. Darin werden noch Änderungen zu einer weiteren Sicherung der Interessen der Inselgemeinde aufgenommen. Die Genossenschaft stimmt diesen Änderungen zu.

Die Beurkundung soll am 31.01.2020 erfolgen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt,  
der Rat beschließt,

dem Abschluss des Erbbaurechtsvertrages zwischen der Inselgemeinde Langeoog und der Wohngenossenschaft Uns Oog eG in der finalen Fassung vom zuzustimmen.

  
Heike Horn