

INSELGEMEINDE LANGEOOG
Die Bürgermeisterin
Az: mw

Langeoog, den 20.11.2019

Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: **V019-240**

Bauantrag Walther Dittmar, Mittelstraße 3, 26465 Langeoog
Errichtung eines Balkons auf vorhandenem Flächdach

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlage: Planskizzen

Sachverhalt und Begründung:

Herr Walther Dittmar plant die Errichtung eines Balkons auf dem vorhandenem Flachdach an der Mittelstraße 2.

Die Fläche des Balkons beträgt 23,72 qm, wird jedoch bei der Anrechnung der Geschossflächenzahl als untergeordneter Bauteil nur mit 1/4 der Fläche angerechnet. Die zusätzliche anrechenbare Geschossfläche beträgt somit 5,93 qm. Die Geschossflächenzahl bleibt damit nahezu unverändert.

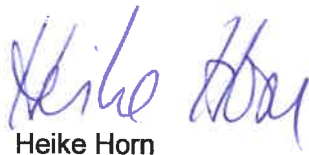
Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes E „Am Bahnhof“.

Der Bebauungsplan E setzt für das Grundstück „Mittelstraße 3“ ein Sondergebiet für Fremdenbeherbergung fest. Das Maß der baulichen Nutzung ist durch eine Grundflächenzahl von 0,3 und eine Geschossflächenzahl von 0,5 bestimmt. Diese Vorgaben werden eingehalten.

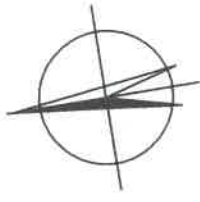
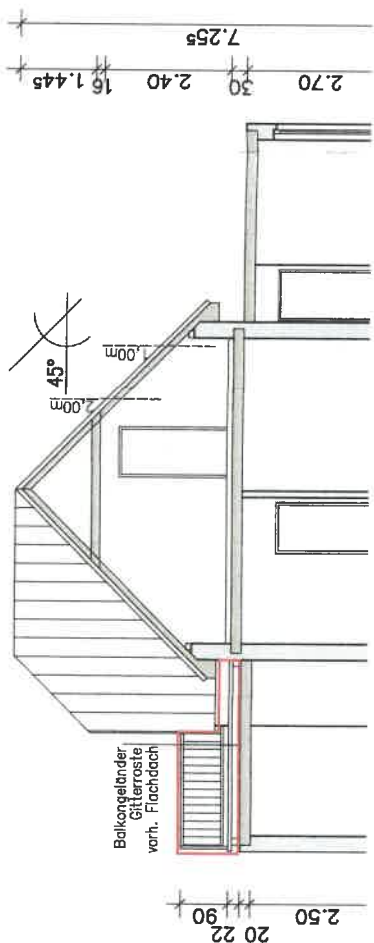
Der Landkreis Wittmund hat zwischenzeitlich eine Baugenehmigung erteilt, da das Bauvorhaben planungsrechtlich zulässig ist und die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten werden.

Beschlussvorschlag:

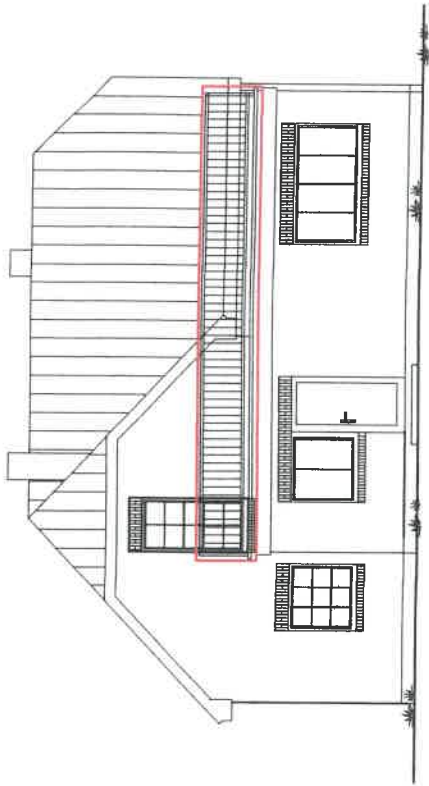
Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.


Heike Horn

13.74
3.365
3.75
11.5
2.885
3.05
3.45
3.05



NORDEN



OSTEN



3.275
3.05
5.76
3.05