

INSELGEMEINDE LANGEBOG
Die Bürgermeisterin
Az: mw

Langeoog, den 20.11.2019

Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: **V019-238**

Bauvoranfrage Peter Martin, Vogelsbergstraße 10, 60316 Frankfurt am Main
Anbau am Wohnhaus „Polderweg 36“

Berichterstatter: Bürgermeisterin Heike Horn

Anlage: Planskizzen

Sachverhalt und Begründung:

Herr Peter Martin plant den Anbau einer Veranda am Wohnhaus „Polderweg 36“. Der Anbau überschreitet die ausgewiesene überbaubare Grundstücksfläche um 2 m x 6 m.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes C „Gartenstraße/Polderweg“

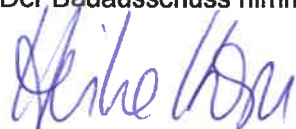
Gemäß Nr. 6 der textlichen Festsetzung des Bebauungsplanes können einzelne Gebäudeteile die festgesetzten Baugrenzen überschreiten, sofern die abweichenden Gebäudeteile höchstens 6 m breit sind und 2 m hervortreten. Diese Festsetzung wird im vorliegenden Fall eingehalten.

Das Maß der baulichen Nutzung ist durch eine Grundflächenzahl von 0,3 und eine Geschossflächenzahl von 0,5 bestimmt. Die Grundflächenzahl beträgt nach den eingereichten Unterlagen 0,267, die Geschossflächenzahl 0,397.

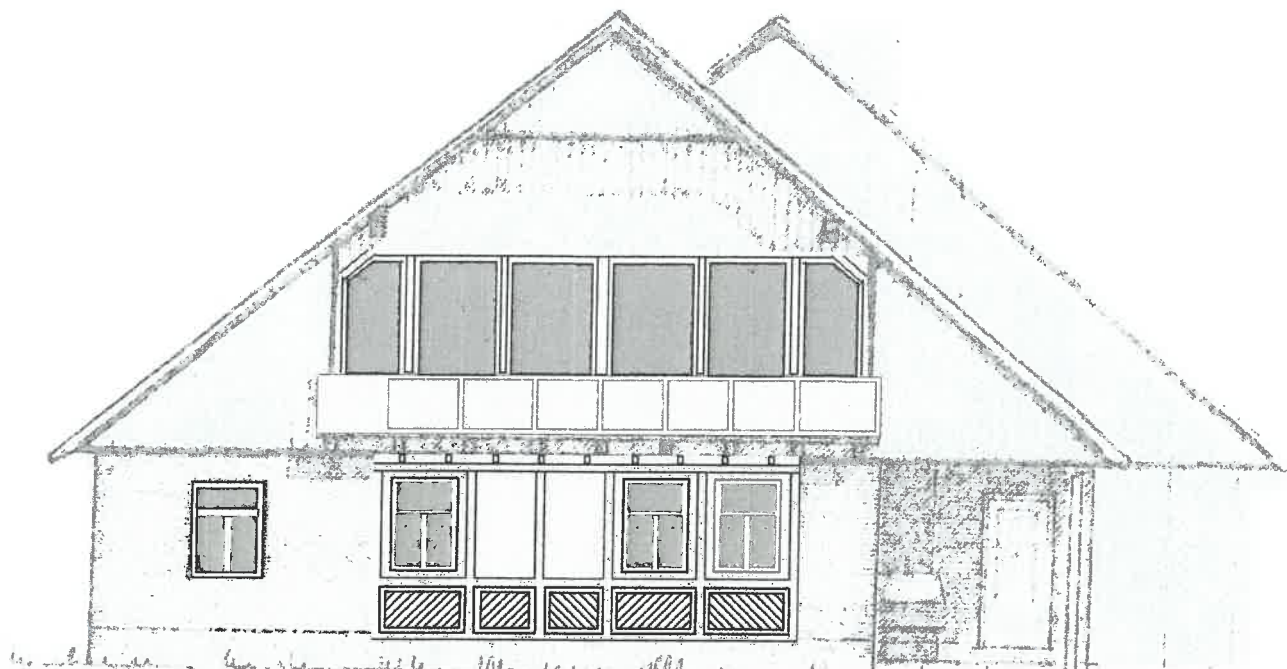
Die Festsetzungen des Bebauungsplanes und der Gestaltungssatzung werden eingehalten.

Beschlussvorschlag:

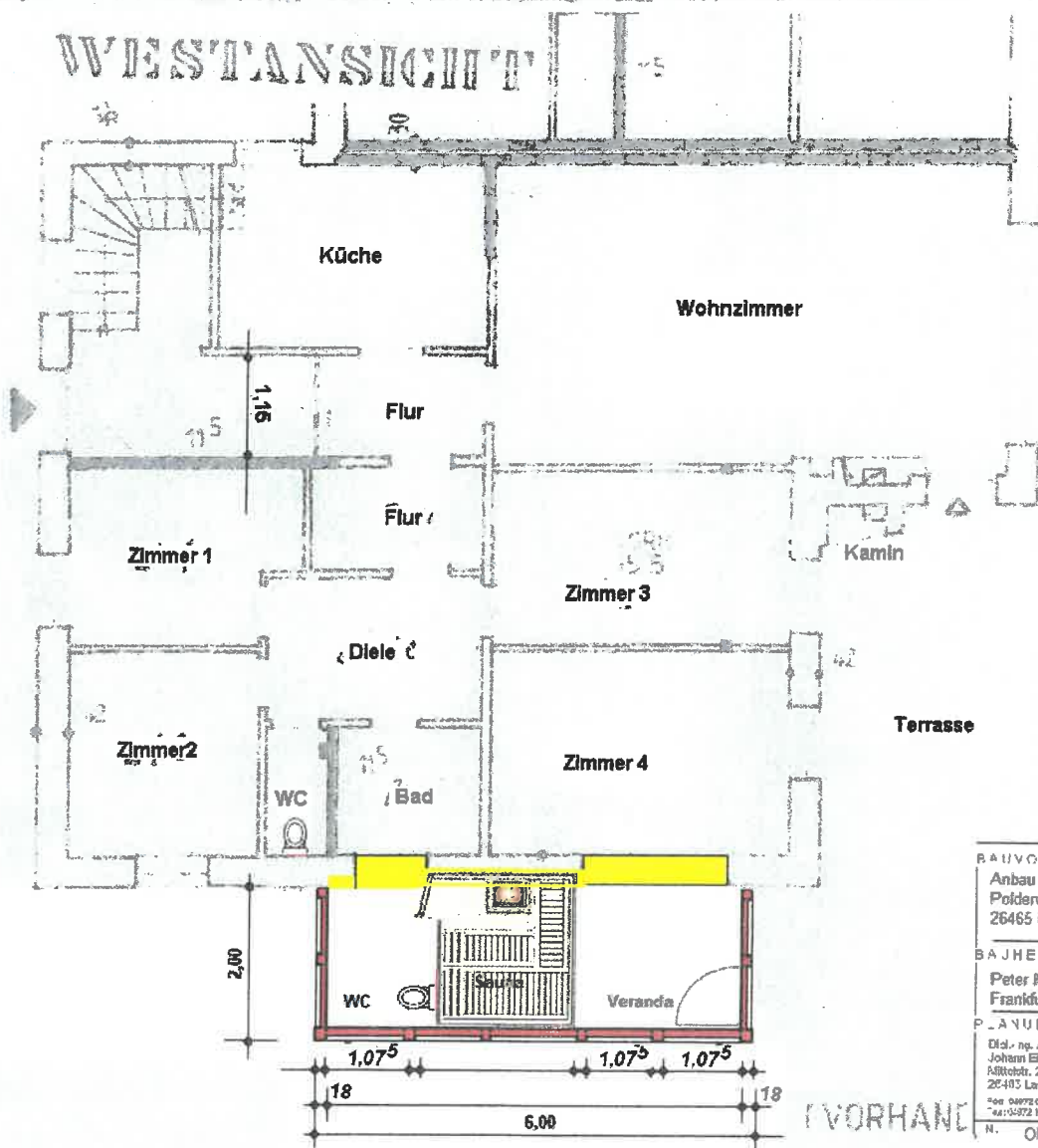
Der Bauausschuss nimmt die oben genannte Bauvoranfrage zur Kenntnis.



Heike Horn



WESTANSICHT



BAUVORHABEN
 Anbau an Wohnhaus
 Polderweg 36
 26465 Langeoog
 BAUHERR
 Peter Martin
 Frankfurt
 PLANUNG
 Dipl.-Ing. Architekt
 Johann Elts
 Mikolstr. 28
 26483 Langeoog
 JE
 N. Okt. 2019 1:100

VORHANDEN