

INSELGEMEINDE LANGEOOG
Der Bürgermeister
Az: mw

Langeoog, den 24.09.2019

Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: **VO19-196**

Bauantrag Tischlerei Schwede GmbH, Schniederdamm 6, 26465 Langeoog
Neubau einer Garagenanlage

Berichterstatter: Bürgermeister Uwe Garrels

Anlage: Planskizze

Sachverhalt und Begründung:

Die Tischlerei Schwede GmbH stellt einen Bauantrag für den Neubau einer Garagenanlage in Holz-Klinkerausführung mit Sektionaltoren. Die Garage wird für die Unterbringung von gewerblichen Fahrzeuge benötigt.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes I „Schniederdamm“. Der Bebauungsplan I setzt für das Grundstück „Schniederdamm 6“ ein Gewerbegebiet mit einer Grund- und Geschossflächenzahl von 0,5 bzw. 0,7 fest.

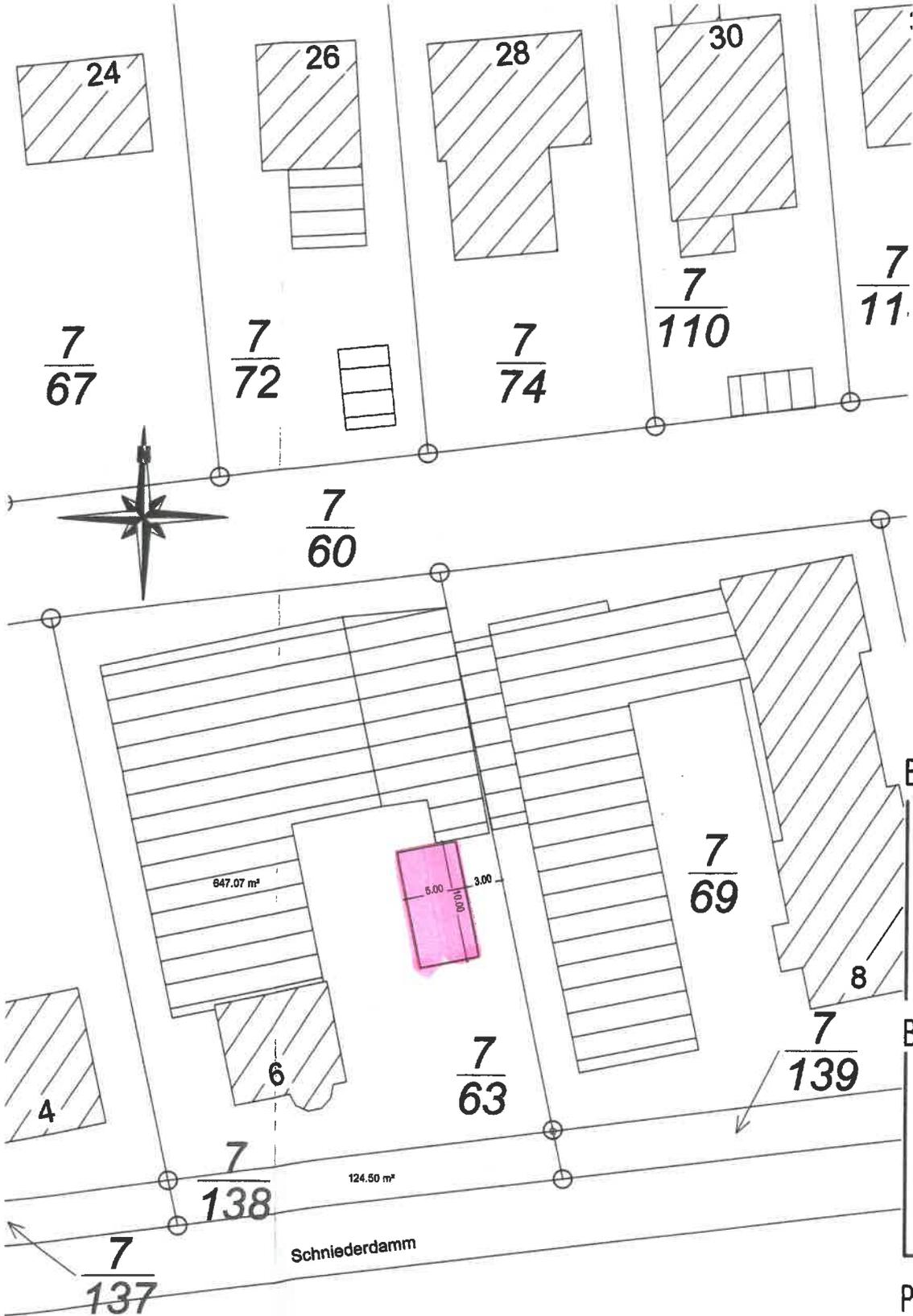
Mit der Errichtung der Garagenanlage zur Größe von 10,00 m x 5,00 m ergibt sich eine Grundflächenzahl von 0,4803. Die Geschossflächenzahl wird ebenfalls eingehalten. Das Gebäude wird in einem Grenzabstand von 3,00 m errichtet.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes I sowie die Bestimmungen der Gestaltungssatzung werden eingehalten.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.


Uwe Garrels



B A U H E R R

Tischlerei Schwede GmbH
 Schniederdamm 6
 26465 Langeoog

B A U V O R H A B E I

Neubau einer Garagenanlage

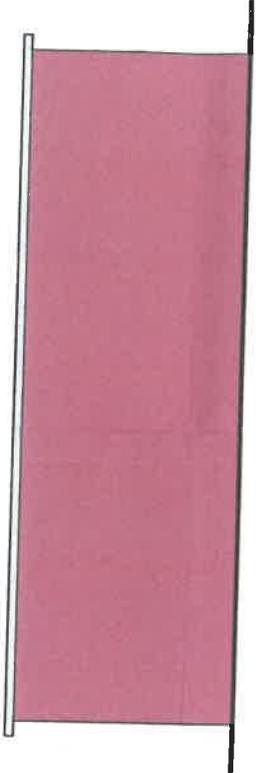
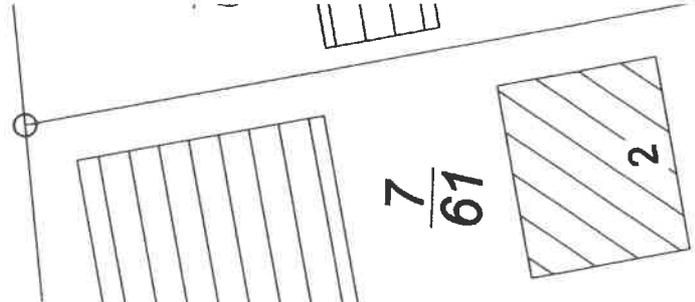
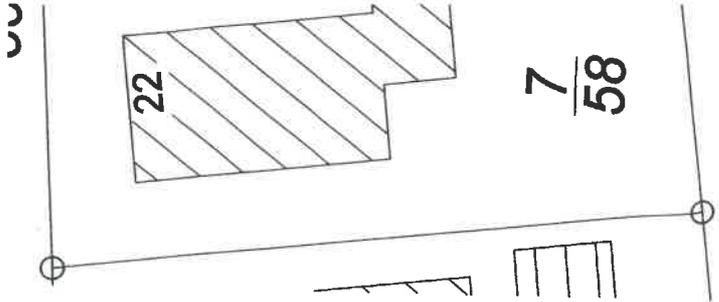
P L A N U N G

Schreiber Architekt

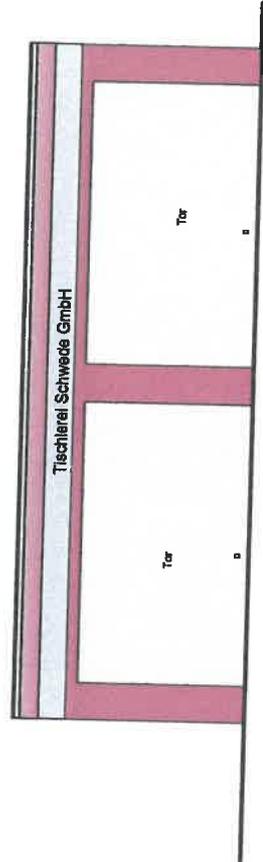
Schreiber Architekten GbR

An den Bauhöfen 6
 26465 Langeoog

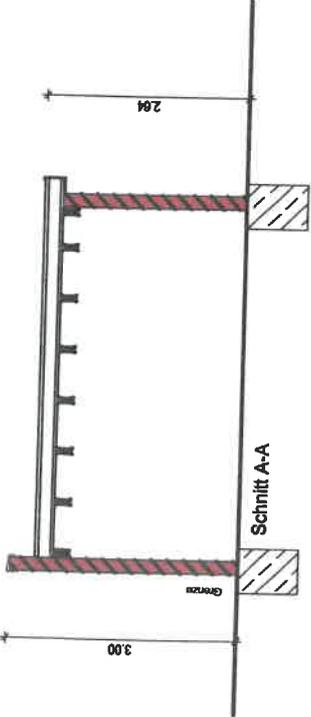
Telefon: 04972
 eMail: [architekten@schreiber-](mailto:architekten@schreiber-internet.de)
 Internet: [www.schreiber-](http://www.schreiber-architekten.de)



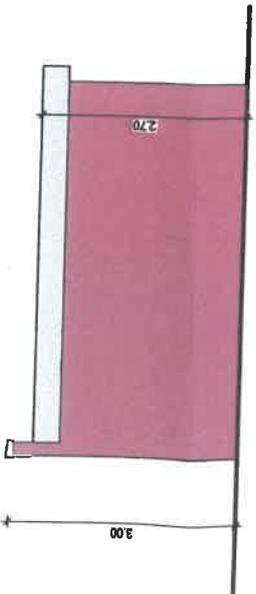
Ansicht Ost



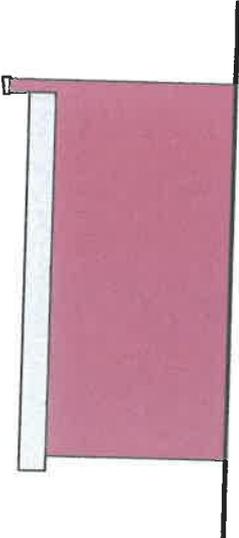
Ansicht West



Schnitt A-A



Ansicht Nord



Ansicht Süd