

INSELGEMEINDE LANGEORG
Der Bürgermeister
Az: mw

Langeorg, den 16.09.2019

Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: VO19-195

Bauantrag Bernhard Spies, Willrath-Dreesen-Straße 21, 26465 Langeorg
Neubau eines Unterstandes für Fahrräder (Carport)

Berichterstatter: Bürgermeister Uwe Garrels

Anlage: Planskizze

Sachverhalt und Begründung:

Herr Spies stellt einen Bauantrag für den Neubau eines Unterstandes für Fahrräder zur Größe von 24,75 qm.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes B „Heerenhus“.

Der Bebauungsplan B setzt für das Grundstück „Willrath-Dreesen-Straße 21“ ein „Sondergebiet für Fremdenbeherbergung“ mit einer Grund- und Geschossflächenzahl von 0,3 bzw. 0,5 fest. Die Anzahl der Nebengebäude ist im vorliegenden Fall bei einer Grundstücksgröße von 908 qm auf 2 Nebengebäude beschränkt.

Gemäß Baunutzungsverordnung 1977 erfolgt keine Anrechnung der Grundflächen von Nebenanlagen im Sinne des § 14 auf die Grund- und Geschossflächenzahl. Die Grund- und Geschossflächenzahl bleibt durch die Errichtung des Carports somit unverändert. Auch die Anzahl der Nebengebäude wird nicht überschritten.

Ein Carport gehört zu den Nebengebäuden, die direkt an der Grundstücksgrenze gebaut werden dürfen, wenn sie eine Länge von 9,00 m nicht überschreiten. Über 30 cbm Rauminhalt ist es jedoch baugenehmigungspflichtig. Dies ist hier der Fall.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes B sowie die Bestimmungen der Gestaltungssatzung werden eingehalten.

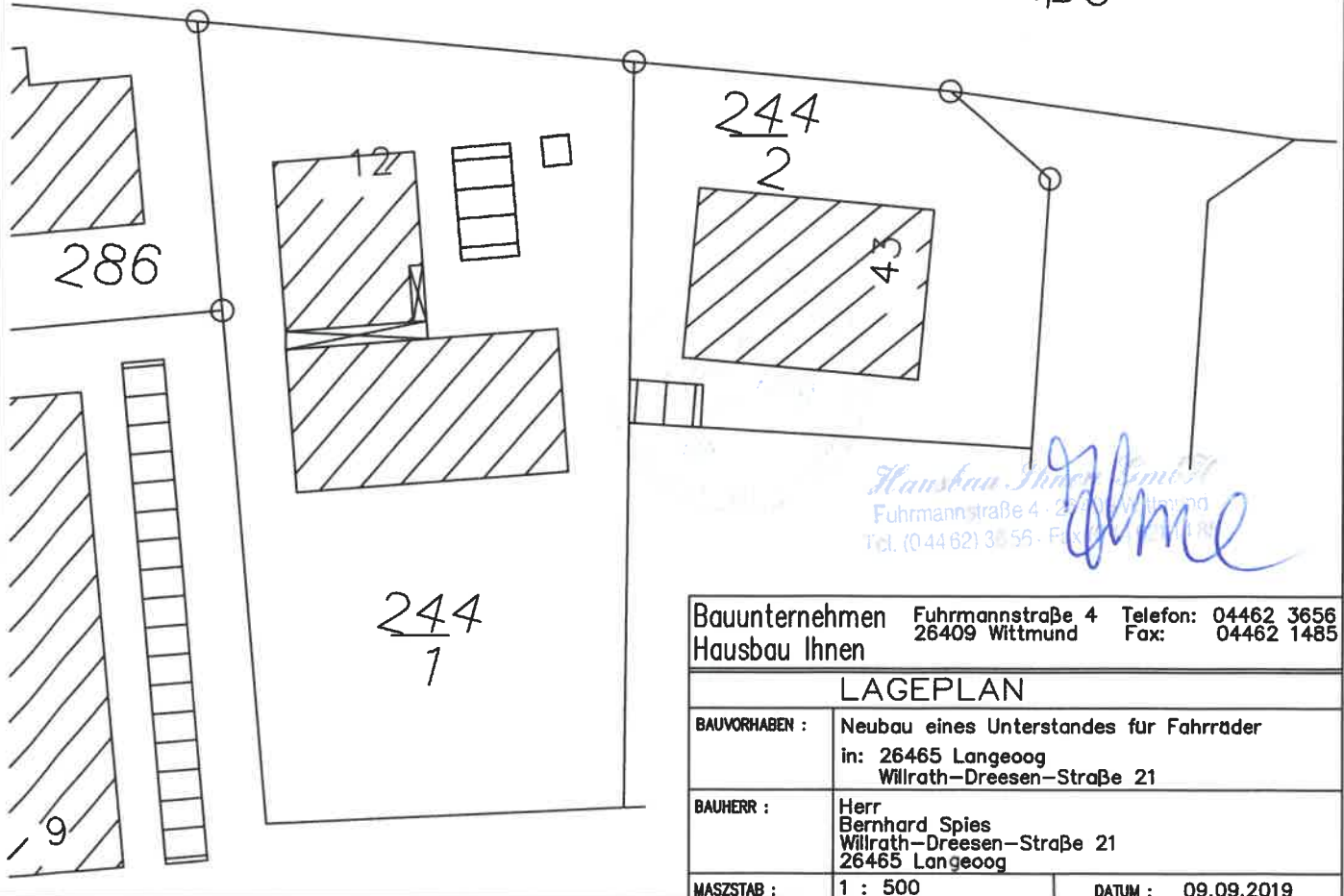
Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.


Uwe Garrels



27
28 Willrath-Dreesen-Straße



Hausbau Ihnen GmbH
 Fuhrmannstraße 4 · 26409 Wittmund
 Tel. (044 62) 35 55 · Fax: (044 62) 35 56
Spies

| | |
|--|---|
| Bauunternehmen Hausbau Ihnen Fuhrmannstraße 4 26409 Wittmund Telefon: 04462 3656 Fax: 04462 1485 | |
| LAGEPLAN | |
| BAUVORHABEN : | Neubau eines Unterstandes für Fahrräder in: 26465 Langeoog Willrath-Dreesen-Straße 21 |
| BAUHERR : | Herr Bernhard Spies Willrath-Dreesen-Straße 21 26465 Langeoog |
| MASZTAB : | 1 : 500 |
| DATUM : 09.09.2019 | |

Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben
Maßstab 1:500 Geschäftszeichen L2-268/2019

| | |
|---|--|
| Bauvorhaben Unterstand Fahrräder | Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer) Spies, Bernhard |
|---|--|

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

| Landkreis/kreisfreie Stadt/Region Wittmund | | Gemeinde Langeoog | | Gemarkung Langeoog | |
|--|-------------|-----------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------|
| Flur | Flurstück | Lagebezeichnung | Fläche (m ²) | Grundbuch Blatt | Hinweis auf Baulasten |
| 6 | 17/1 | Willrath-Dreesen-Straße 21 | 908 | Langeoog Blatt 564 Lfd. Nr. 3 | ----- |

Eigentümerin/Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

Annegrete Spies

Darstellung umseitig

Angefertigt:

Wittmund , den 10.09.2019

Katasteramt Wittmund

A. Kleen
Andrea Kleen



Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Wittmund - zulässig.
- Die Gebäudeabsteckung des grenznahen Teiles des Bauvorhabens durch eine Vermessungsstelle nach § 1 VermKatG wird empfohlen.

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

- | | | |
|---------------------|---|---------------------|
| (violett) — — — — — | Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers | |
| ▶ | im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen | |
| — — — — — | Flurstücksgrenze | — · — · — · |
| — ○ — | abgemerkter Grenzpunkt | — · · · — · · · |
| | | — · · · · — · · · · |
| | | ■ ■ ■ ■ ■ |
- Gebäude