

INSELGEMEINDE LANGEORG
Der Bürgermeister
Az: mw

Langeorg, den 16.09.2019

Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: VO19-194

Bauantrag Fadil Arlinghaus, Am Blumental 1d, 26465 Langeorg
Anbau am vorhandenen Wohnhaus, Am Blumental 1d, 26465 Langeorg

Berichterstatter: Bürgermeister Uwe Garrels

Anlage: Planskizzen

Sachverhalt und Begründung:

Herr Fadil Arlinghaus stellt einen Bauantrag für den Anbau am vorhandenen Wohnhaus „Am Blumental 1d“.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes G „Friesenstraße/Süderdünenring“. Die Zulässigkeit beurteilt sich somit nach § 30 Baugesetzbuch. Danach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es den Festsetzungen des Bebauungsplanes in Bezug auf Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der überbaubaren Grundstücksfläche entspricht und die Erschließung gesichert ist.

Der Bebauungsplan G setzt für das Grundstück „Am Blumental 1d“ ein Sondergebiet für Fremdenbeherbergung fest. Das Maß der baulichen Nutzung ist durch eine Grundflächenzahl von 0,25 und eine Geschossflächenzahl von 0,4 bestimmt.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden mit einer Grundflächenzahl von 0,22 und einer Geschossflächenzahl von 0,409 gerade noch eingehalten. Die Bestimmungen der Gestaltungssatzung werden ebenfalls eingehalten.

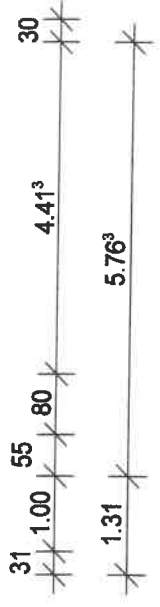
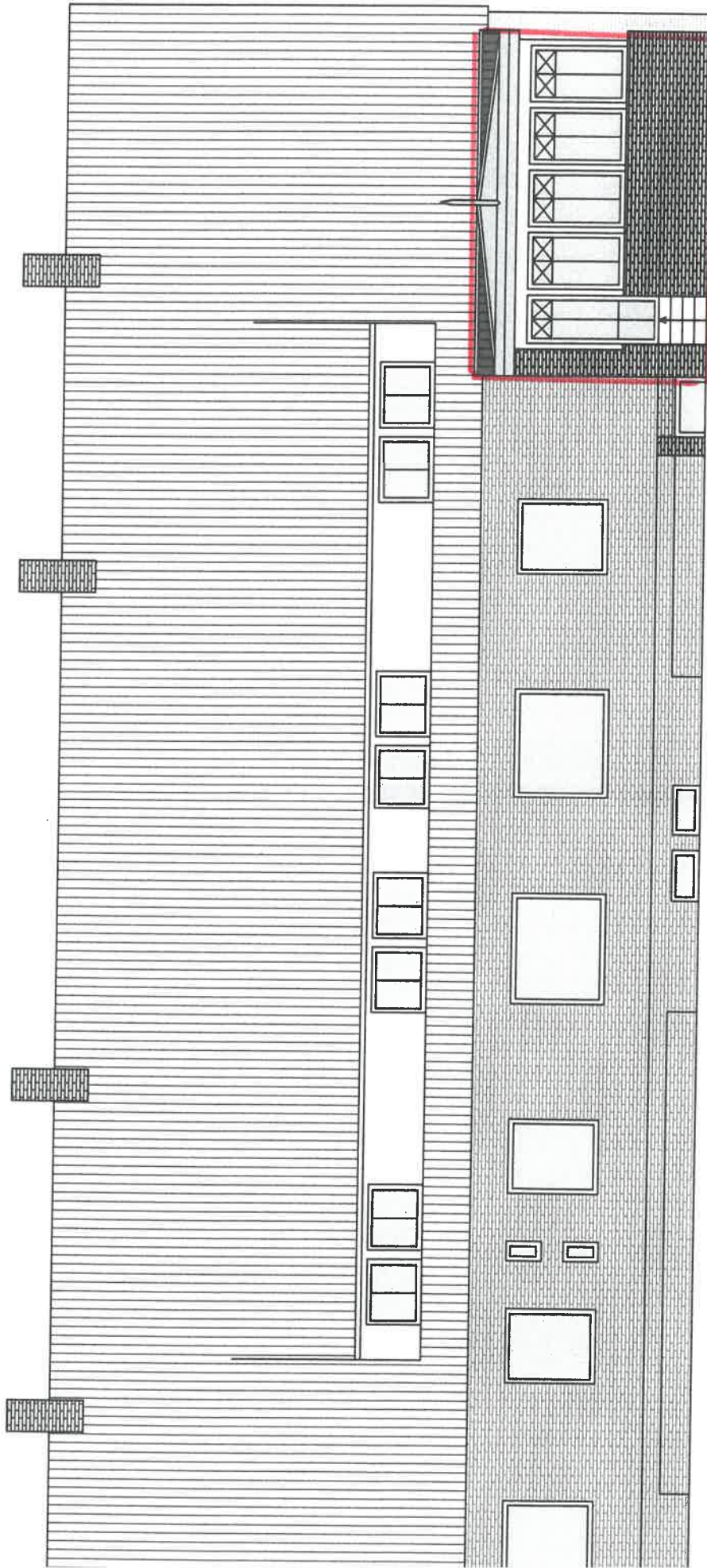
Der Landkreis Wittmund wird auf die Denkmalschutzeigenschaft des Gebäudes hingewiesen.

Im Übrigen prüft der Landkreis Wittmund die Einhaltung des öffentlichen Baurechts im beantragten Genehmigungsverfahren.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.


Uwe Garrels



Dst