

INSELGEMEINDE LANGEORG
Der Bürgermeister
Az: sh

Langeoog, den 03.09.2019

Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: VO19-192

Bauantrag Anne Eckhardt, 26465 Langeoog
Anbau am vorhandenen Wohnhaus Polderweg 14, Langeoog

Berichterstatter: Bürgermeister Uwe Garrels

Anlage: Planskizzen

Sachverhalt und Begründung:

Frau Anne Eckhardt stellt einen Bauantrag für den Anbau am Wohnhaus „Polderweg 14“.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes E „Am Bahnhof“. Die Zulässigkeit beurteilt sich somit nach § 30 Baugesetzbuch. Danach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es den Festsetzungen des Bebauungsplanes in Bezug auf Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der überbaubaren Grundstücksfläche entspricht und die Erschließung gesichert ist.

Der Bebauungsplan E setzt für das Grundstück „Polderweg 14“ ein Sondergebiet für Fremdenbeherbergung fest. Das Maß der baulichen Nutzung ist durch eine Grundflächenzahl von 0,3 und eine Geschossflächenzahl von 0,5 bestimmt.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden mit einer Grundflächenzahl von 0,24 und einer Geschossflächenzahl von 0,34 eingehalten. Die Bestimmungen der Gestaltungssatzung werden ebenfalls eingehalten.

Im Übrigen prüft der Landkreis Wittmund die Einhaltung des öffentlichen Baurechts im beantragten Genehmigungsverfahren.

Beschlussvorschlag:

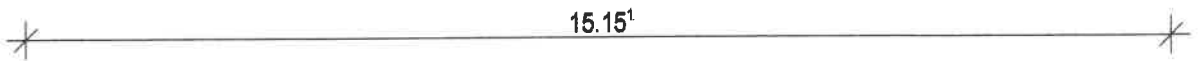
Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.



Uwe Garrels



Ansicht Süd



Ansicht West Bestand

