

INSELGEMEINDE LANGEÖÖG
Der Bürgermeister
Az: sh

Langeoog, den 02.09.2019

Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: VO19-191

Bauantrag Björn Wegener, 83052 Bruckmühl
Umbau und Erweiterung (Aufstockung) des Wohnhauses An der Kaapdüne 2a

Berichterstatter: Bürgermeister Uwe Garrels

Anlage: Planskizzen

Sachverhalt und Begründung:

Herr Björn Wegener stellt einen Bauantrag für den Umbau und die Erweiterung des Wohnhauses „An der Kaapdüne 2a“. Dieses Wohnhaus soll u. a. aufgestockt werden.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes D „Ortsmitte“. Die Zulässigkeit beurteilt sich somit nach § 30 Baugesetzbuch. Danach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es den Festsetzungen des Bebauungsplanes in Bezug auf Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der überbaubaren Grundstücksfläche entspricht und die Erschließung gesichert ist.

Der Bebauungsplan D setzt für das Grundstück „An der Kaapdüne 2a“ ein Sondergebiet für Fremdenbeherbergung fest. Das Maß der baulichen Nutzung ist durch eine Grundflächenzahl von 0,35 und eine Geschossflächenzahl von 0,55 bestimmt.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden mit einer Grundflächenzahl von 0,27 und einer Geschossflächenzahl von 0,40 eingehalten. Die Bestimmungen der Gestaltungssatzung werden ebenfalls eingehalten.

Im Übrigen prüft der Landkreis Wittmund die Einhaltung des öffentlichen Baurechts im beantragten Genehmigungsverfahren.

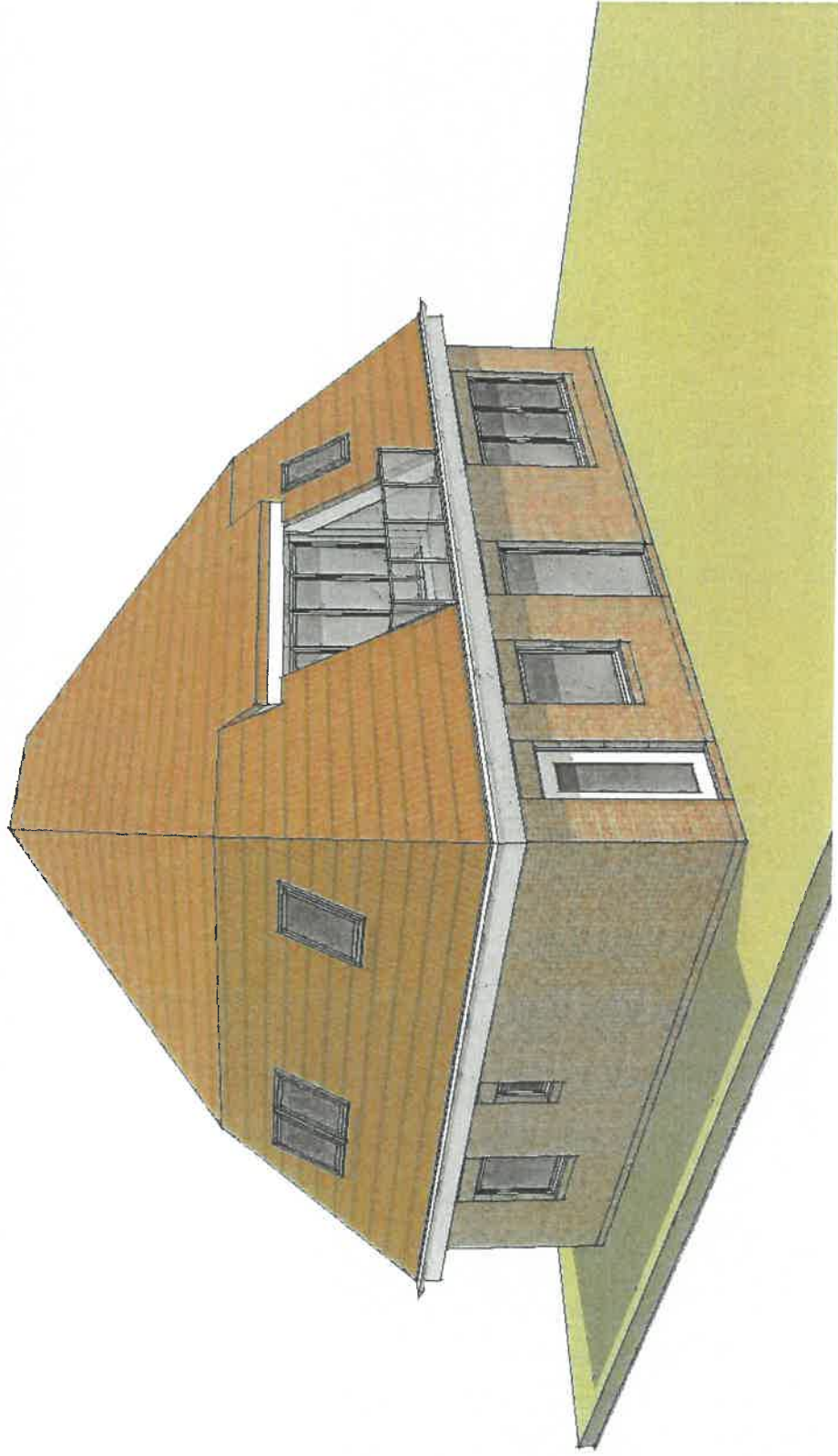
Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.


Uwe Garrels

Umbau und Erweiterung (Aufstockung) eines Wohngebäudes
An der Kaapdüne 2a, 26465 Langeoog

Anicht Süd-West
ohne Maßstab



Ubben · Winken · Ufken
Partnerschaft mbB
ARCHITECTEN + INGENIEURE
Vor dem Drehturm
26427 Esens
Tel. 04971 9291-0
Fax 04971 9291-10
www.uju-esens.de
mail@uju-esens.de



Bauantrag 08.08.2019

