

Inselgemeinde Langeoog
Der Bürgermeister
--/ug

Langeoog, den 12.08.2019

Vorlage-Nr.: VO19-167

Zur Sitzung des

Bauausschuss
VA
RAT

Betrifft: Beauftragung Planungsarbeiten arbeitgeberunabhängiger Mietwohnungsbau auf dem Gelände des ehemaligen Stabsgeländes

Berichterstatter: Bürgermeister Uwe Garrels
Verfasser der Vorlage: Uwe Garrels
Anlage: Liste Planungsbüros für Mietwohnungsbau

Sachverhalt und Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 09.05.2019 beschlossen „den arbeitgeberunabhängigen und bezahlbaren Mietwohnungsbau auf dem Gelände des ehemaligen Stabsgebäudes vorrangig zu entwickeln“. Da das Gelände insgesamt beplant und mittelfristig insgesamt bebaut werden soll, ist jetzt eine vertiefende Planung als Voraussetzung für die Ausschreibung des Wohnungsbaus erforderlich. Die Leistungsphasen 1 – 6 der Planungsleistungen dürfen frei vergeben werden.

Ein Planungsstand bis Phase 6 ist für eine Förderentscheidung unerheblich, da erst der Baubeginn eine Förderentscheidung ausschließt, so die Aussage der NBank auf ausdrückliche Nachfrage. Die Förderbestimmungen sind auf der Homepage der Nbank nachlesbar.

Auf dem Grundstück ist bereits die Wohngenossenschaft Uns Oog geplant und die Baugenehmigung ist erteilt, so dass es eine gestalterische Vorgabe gibt. Die Architektur sollte dazu passen und diesen Ortsbereich auch städtebaulich aufwerten.

Der Bereich der Genossenschaft und die Gesamtskizze einer möglichen Bebauung des Geländes stammt von Herrn Oliver von der Lippe vom Architekturbüro Sprenger von der Lippe, Hamburg. Hier wäre gewährleistet, dass die Gebäudesprache zur Bauplanung der Genossenschaft passt und damit ein zueinander passendes Gebäudeensemble entstehen würde.

Der Dipl.- Ing. und Architekt Andreas Schneider aus Bremen hat für dieses Gelände über die „School of Architecture Bremen“ im Jahr 2018 einen Architekturwettbewerb für Mietwohnungsbau für seine Studenten gestartet. Herr Schneider hat große Erfahrung im konventionellen wie im Holzrahmenbau, und hatte sein Interesse bekundet auch über den Wettbewerb hinaus das Gelände optimiert zu entwickeln.

Als weitere Planungsbüros kommen örtliche/regionale Architekten in Frage, die mit örtlichen Bauformen gut vertraut sind.

Der Rat der Inselgemeinde Langeoog hat in seiner Sitzung am 31.07.2019 mehrheitlich beschlossen, den Tagesordnungspunkt an den Bauausschuss zurück zu verweisen, da die neue Bürgermeisterin Heike Horn in die Planungen einbezogen werden soll und Beratungen über neue Fördermöglichkeiten intensiv geführt werden müssen. Hier bestand noch Beratungsbedarf.

Liste

Sprenger von der Lippe, Büro Hamburg, Kornträgergang 29, 20355 Hamburg Andreas Schneider

Architekten GmbH & Co. KG, Kohlhökerstr. 61, 28203 Bremen

Ubben Ihnken Ufken Partnerschaft mbH Architekten + Ingenieure, Vor dem Drostentor 4, 26427 Esens

Schreiber Bau GmbH, An den Bauhöfen 6, 26465 Langeoog

3ing architektur + Ingenieurbüro gmbh, Georgswall 10, 26603 Aurich

Droste Droste & Urban Architektengesellschaft mbH, Auguststraße 2, 26121 Oldenburg

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt,
der VA empfiehlt,
der RAT beschließt

das Architekturbüro
mit der Gebäudeplanung der Leistungsphasen 1 – 6 als Vorbereitung für die Ausschreibung des Wohnungsbaus auf dem Gelände des ehemaligen Stabsgebäudes zu beauftragen.


Uwe Garreis