

INSELGEMEINDE LANGEORG
Der Bürgermeister
Az: mw

Langeoog, den 15.08.2019

Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: V019-164

Bauantrag Eheleute Maria und Arnold Beckhoff, Brahmsweg 8, 33415 Verl
Umbau und Erweiterung eines Ferienwohnhauses mit der Errichtung von 3 Dachgauben und 2 Nebengebäuden / Gartenstraße 34

Berichterstatter: Bürgermeister Uwe Garrels

Anlage: Planskizzen

Sachverhalt und Begründung:

Die Eheleute Beckhoff planen den Umbau und die Erweiterung eines Ferienwohnhauses mit der Errichtung von 3 Dachgauben und 2 Nebengebäuden auf dem Grundstück der Gartenstraße 34.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes C „Gartenstraße/Polderweg“.

Der Bebauungsplan C setzt für das Grundstück „Gartenstraße 34“ ein Sondergebiet für Fremdenbeherbergung fest. Das Maß der baulichen Nutzung ist durch eine Grundflächenzahl von 0,25 und eine Geschossflächenzahl von 0,4 bestimmt.

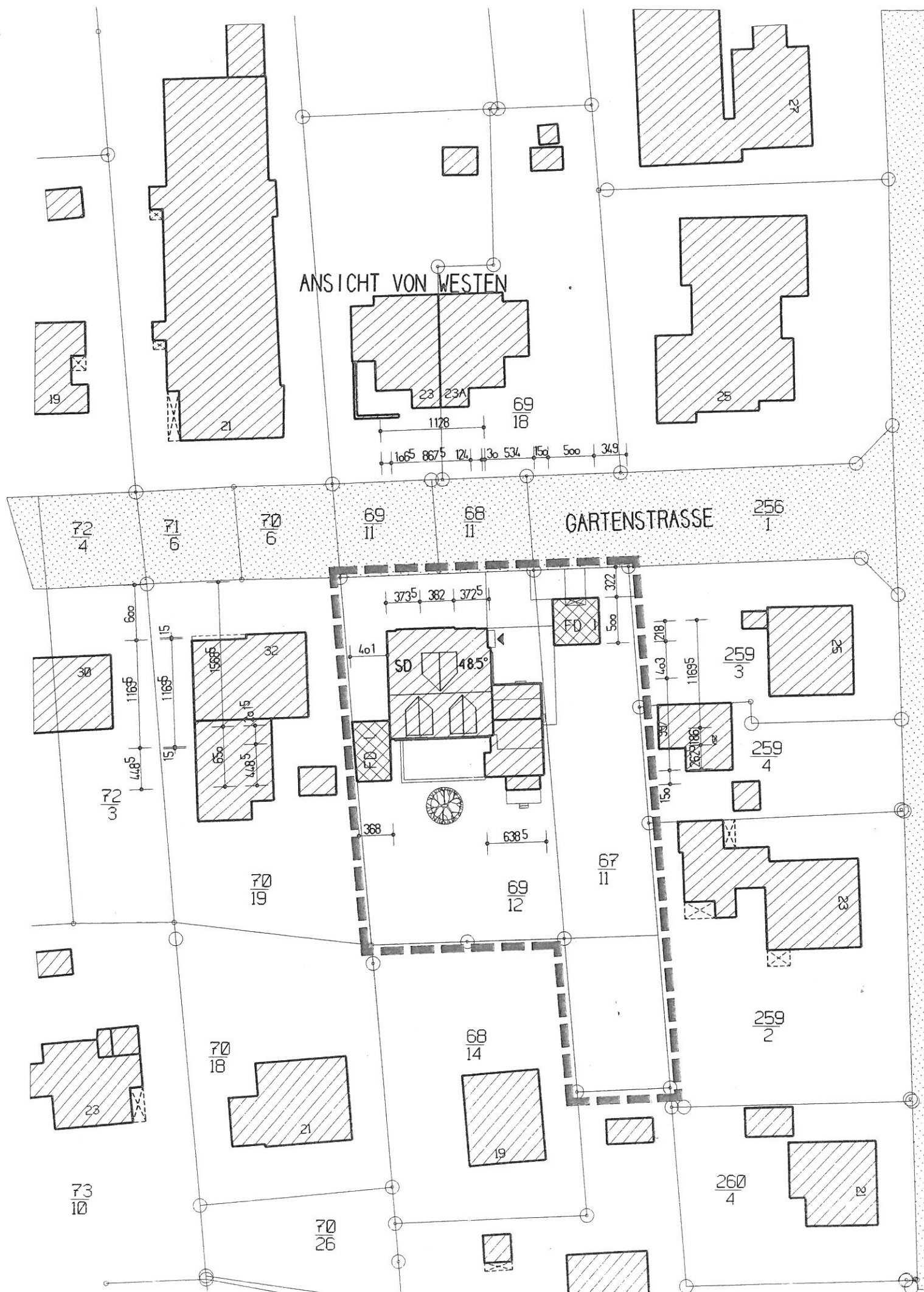
Die Festsetzungen des Bebauungsplanes C werden mit einer angegebenen Grundflächenzahl von 0,14 und einer Geschossflächenzahl von 0,31 eingehalten. Das Bauvorhaben entspricht den planungsrechtlichen Vorgaben auch hinsichtlich der Trauf- und Firsthöhe.

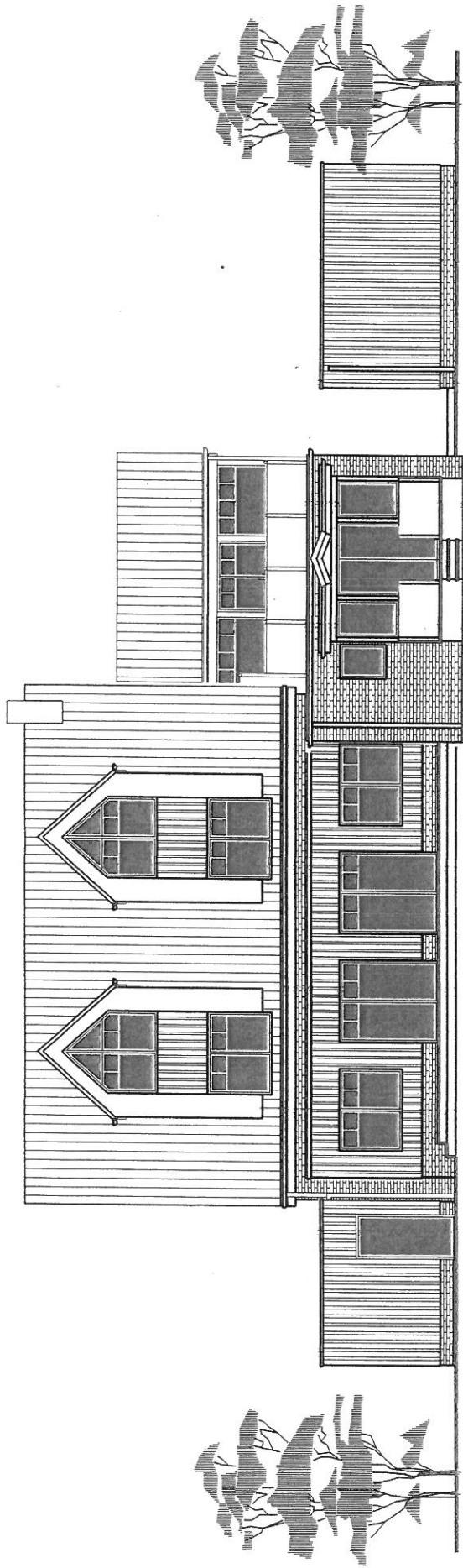
Das Haupthaus sowie die Nebengebäude entsprechen den Vorschriften der Baugestaltungssatzung.

Beschlussvorschlag:

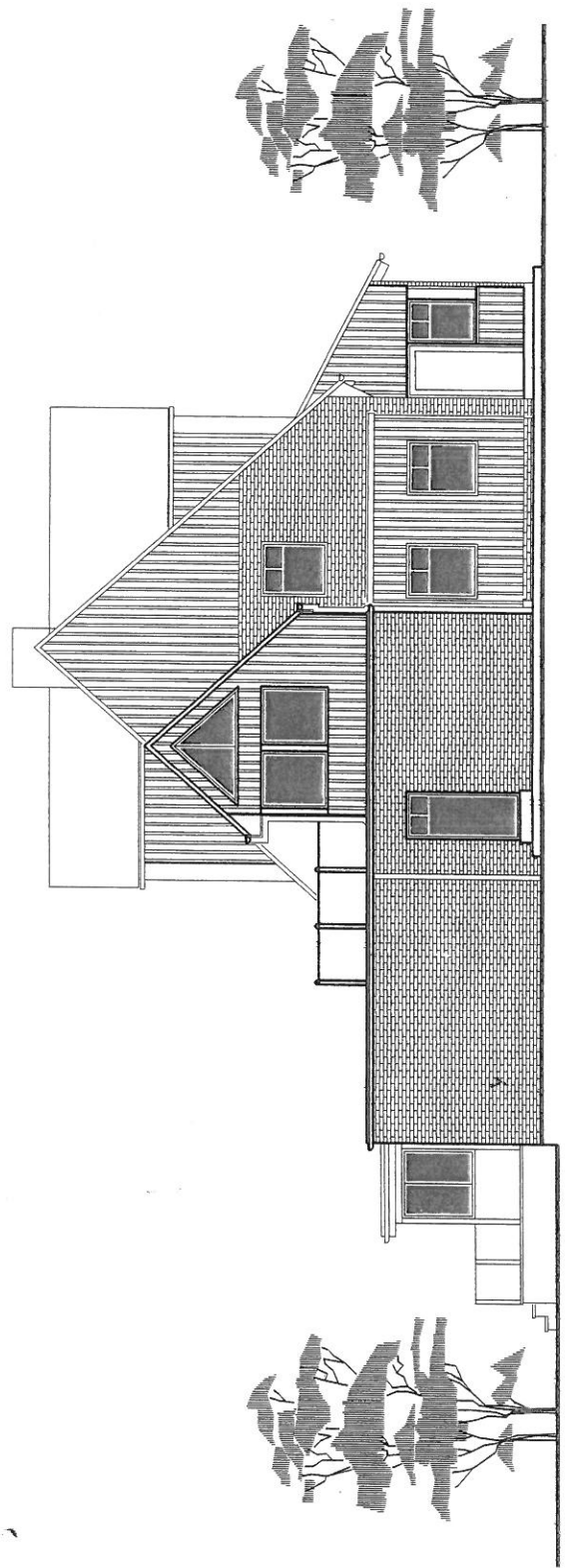
Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.


Uwe Garrels

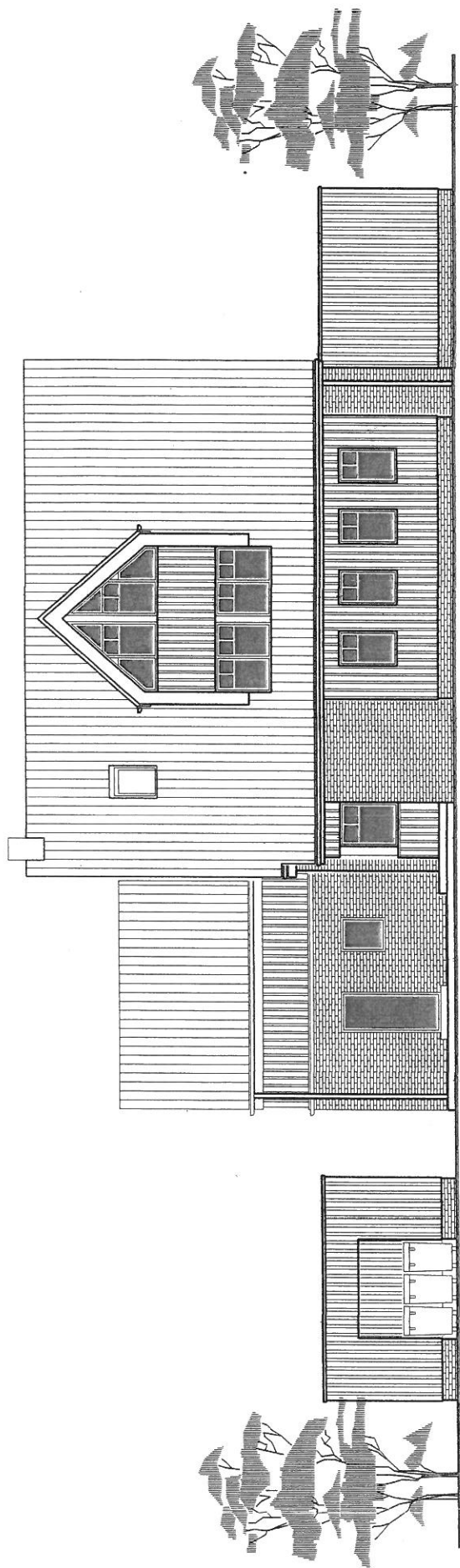




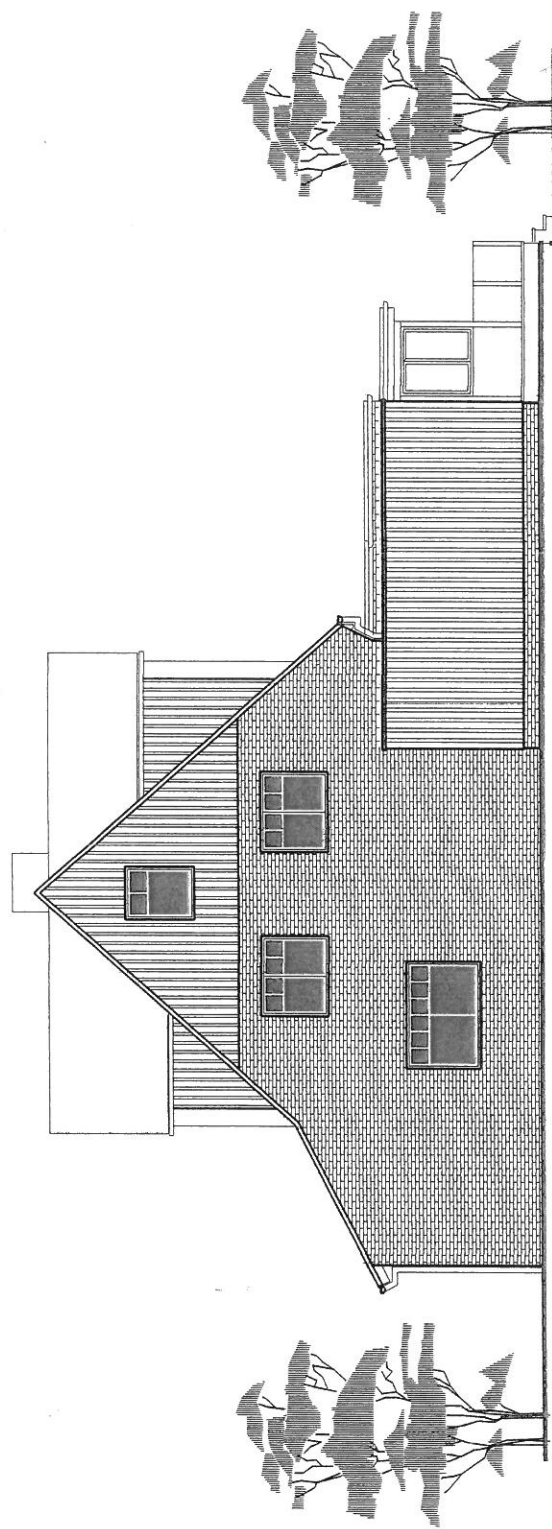
ANSICHT VON SUDEN



ANSICHT VON OSTEN



ANSICHT VON NORDEN



ANSICHT VON WESTEN ANSICHT VON WESTEN