

Bekanntmachung

Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 Sonstiges Sondergebiet "Wohngebiet mit Ferienwohnen am Wald"

Der Rat der Inselgemeinde Langeoog hat in seiner Sitzung am 28.07.2016 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 / Sonstiges Sondergebiet „Wohngebiet mit Ferienwohnen am Wald“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.04.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

In seiner Sitzung am 07.02.2019 hat der Rat der Inselgemeinde Langeoog dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 nebst Begründung zugestimmt und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2 BauGB sowie parallel die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 mit Begründung liegt in der Zeit vom

18.03.2019 – 24.04.2019

während der Dienststunden

montags bis donnerstags	von	08.00 – 12.00 Uhr
	und	14.00 – 16.30 Uhr
freitags	von	08.00 – 12.00 Uhr

im Rathaus der Inselgemeinde Langeoog (Zimmer 10), Hauptstraße 28, 26465 Langeoog, zu jedermanns Einsicht aus. Es besteht Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Planzeichnung sowie die Begründung auf der Internetseite der Inselgemeinde Langeoog unter www.inselgemeinde-langeoog.de/aktuelles einzusehen ist.

Ich weise darauf hin, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können. Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend

gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Langeoog, den 06.03.2019


Uwe Garrels
Bürgermeister

Aushang am: *06.03.2019*
Abgenommen am:



Satzung

zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 20 Sonstiges Sondergebiet „Wohngebiet mit Ferienwohnen am Wald“

beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB

- Entwurf -

mit Begründung

gemäß § 9 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB)

aber gemäß § 13 Abs. 3 BauGB ohne Angaben nach § 2 a Nr. 2 BauGB

