

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Inselgemeinde Langeoog am Donnerstag, den 30.11.2017, 20.00 Uhr im Sitzungszimmer des Rathauses

Es sind erschienen:

Vorsitzender Kim Streitbörger
Stv. Bürgermeister Jan Martin Janssen
Stv. Bürgermeister Gert Kämper
Ratsherr Robin Kuper
Ratsherr Ron Piekarski

Es fehlt entschuldigt:

Ratsherr Ingo Börgmann
Ratsherr Olaf Sommer

Bürgermeister Uwe Garrels
Allgemeine Vertreter Ralf Heimes
Abteilungsleiter Techn. Verwaltung Marc Sjuts
Protokollführer Martin Wirdemann

Tagesordnung:

Zu Punkt 1 und 2: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Streitbörger eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Punkt 3: Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

- Ratsherr Kuper teilt mit, an der Beratung und Abstimmung zu Punkt 6 aufgrund möglicher Befangenheit nicht teilzunehmen.
- Stv. Bürgermeister Janssen beantragt die Absetzung des Tagesordnungspunktes 10 - Bedarf an Wohnungen für Saison-Mitarbeiter –. Es bestehe noch eingehender Beratungsbedarf unter den Ratsabgeordneten. Er weise ausdrücklich darauf hin, dass es nicht um die Verhinderung des Wohnungsbaus gehe, sondern um die Frage der Vorgehensweise. Die Ratsmitglieder wollten ihr Wahlversprechen bezahlbaren Wohnraum für Insulaner zu schaffen umsetzen und das Projekt der Wohnungsbaugenossenschaft habe erste Priorität.

Bürgermeister Garrels verweist darauf, dass unabhängig von den Planungen für den Bau genossenschaftlicher Wohnungen, die der Rat initiiert habe, dringender Handlungsbedarf zur Schaffung von Wohnraum für Saisonbeschäftigte und von Dauerwohnraum für Mitarbeiter der Inselgemeinde und ihrer Eigenbetriebe besteht. Für die saisonale Unterbringung von Mitarbeitern des Tourismus-Service mussten bereits Ferienwohnungen angemietet werden. Für die ausgeschriebenen Dauerstellen für die Gemeinde und Eigenbetriebe können keine, bzw. keine akzeptablen Unterkünfte mehr gestellt werden. Damit müsste ein Teil der geforderten Dienstleistungen eingestellt werden. Diese Situation bedürfe einer raschen Lösung im Rahmen eines Gesamtkonzeptes. Die jetzige Haushalts- und Kreditvergabesituation ermögliche beide Projekte gleichzeitig. Das sei Gegenstand der Vorlage. Er schlage die heutige Beratung vor. Die Angelegenheit könne anschließend wegen weiteren Beratungsbedarfes noch einmal in den Bauausschuss eingebracht werden.

Das geplante Genossenschaftsmodell unterstütze er mit aller Kraft, aber ohne parallele Planungen für Mitarbeiter könne die von der Kommune geforderte Dienstleistung nicht mehr erbracht werden.

Auf Antrag von Stv. Bürgermeister Janssen wird der Tagesordnungspunkt 10 einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt.

Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Zu Punkt 4: Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 09.10.2017

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 09.10.2017 wurde allen Ratsmitgliedern zugeleitet.

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 09.10.2017 wird mit 3 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen genehmigt.

Zu Punkt 5. Einwohnerfragestunde zu den Beratungsgegenständen

Auf Anfrage von Frau Adda Fischer teilt Bürgermeister Garrels mit, dass der zusätzliche Wohnraumbedarf an Mitarbeiterwohnungen für Gemeindebedienstete und seiner Eigenbetriebe sowie für Saisonunterkünfte anhand des derzeit zur Verfügung stehenden Wohnraumes und des Personalbedarfs ermittelt wurde. Mit den derzeit vorhandenen Wohnobjekten ist eine Unterbringung des Personals zukünftig nicht vollständig zu gewährleisten. Als Arbeitgeber bestehe hier die Notwendigkeit Möglichkeiten zu schaffen, die der Markt nicht bietet.

Zu Punkt 6. Bauantrag Marc Sjuts, Schniederdamm 8, 26465 Langeoog

Neubau eines Pferdestalles für 30 Pferdeplätze
Neubau einer Maschinenhalle
Neubau einer Festmistplatte mit Sammelgrube
(s. Vorlage-Nr. VO17-267)

Ratsherr Kuper und Bereichsleiter M. Sjuts nehmen im Publikum Platz.

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Stv. Bürgermeister Janssen fragt, worauf sich der Begriff „Vollerwerb“ in Bezug auf den landwirtschaftlichen Betrieb von Herrn Sjuts beziehe. Bürgermeister Garrels erläutert, dass es sich um einen Begriff handle, der sich nicht auf Arbeitszeiten beziehe, sondern ausdrücke, dass alle rechtlichen und formalen Voraussetzungen für einen eigenständigen Landwirtschaftsbetrieb erfüllt seien.

Ratsherr Piekarski beantragt, den Bauantrag ohne Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss zu verweisen. Stv. Bürgermeister Janssen unterstützt den Antrag mit Hinweis auf die Abwesenheit einiger Bauausschussmitglieder.

Stv. Bürgermeister G. Kämper sieht in dem ordnungsgemäß geführten Reitbetrieb des Herrn Sjuts und seiner gepflegten Anlagen einen Gewinn für das touristische Angebot der Insel. Insofern sind die geplanten Neubauten auf dem Sanddornhof am Hafen zu unterstützen. Die Sachlage sei im übrigen klar und könne entschieden werden.

Auf Antrag von Stv. Bürgermeister Janssen wird der Bauantrag mit 3 Ja-Stimmen und eine Stimmenthaltung ohne Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss verwiesen.

Ratsherr Kuper und Bereichsleiter M. Sjuts nehmen an der Sitzung wieder teil.

Zu Punkt 7. Neubau einer Solaren Klärschlamm-trocknungsanlage auf der Kläranlage Langeoog
(s. Vorlage-Nr. VO17-268)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Auf Anfrage von Ratsherr Kuper teilt Bereichsleiter M. Sjuts mit, dass nach Fertigstellung der solaren Klärschlamm-trocknungsanlage die aktuell betriebene Schlammvererdungsanlage nicht weiter mit Material beschickt wird. Mit Fertigstellung und Inbetriebnahme der Klärschlamm-trocknungsanlage werden die Klärschlammvererdungsbeete außer Betrieb genommen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig, dem Neubau einer solaren Klärschlamm-trocknungsanlage auf der Abwasserreinigungsanlage zuzustimmen.

Zu Punkt 8. Bauvoranfrage Frau Neele Heckmann und Herr Marian Zwan, 26427 Neuharlingersiel

Teilweiser Abbruch des vorhandenen Gebäudebestandes sowie Neuerrichtung von 4 Reihenhäusern in der Mittelstraße 16
(s. Vorlage-Nr. VO17-269)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den Antrag auf Bauvorbescheid zur Kenntnis.

Zu Punkt 9. Instandsetzung / Neuerrichtung von 4 Obdachlosenwohnungen am Wald
(s. Vorlage-Nr, VO-270)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss begrüßt die geplante zeitnahe Umsetzung für die Neuerrichtung von vier Obdachlosenwohnungen am Wald.

Ratsherr Piekarski spricht sich für ein Containerhaus als echte Alternative zum normalen Bauen gemäß Seite 5 des der Vorlage beigefügten Prospektmaterials der Firma „comma“ aus.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig die Neubepflanzung der vier Obdachlosenwohnungen am Wald und die vorübergehende Unterbringung in zwei Notunterkünften im vorderen Bereich des Areals.

Zu Punkt 10. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

- Bürgermeister Garrels teilt mit, dass er am 30.11.2017 im Emden an der Verhandlung der Vertragsgestaltung der neu gegründeten „Ostfriesische Inseln GmbH“ teilgenommen hat. Die „Ostfriesische Inseln GmbH“ besteht aus 13 Gesellschaftern (7 Inseln und alle große Reedereien). Die Beteiligung des Inselgemeinde Langeoog am Grundtat der „Ostfriesische Inseln GmbH“ wird sich in gleicher Höhe bewegen wie die bisherige Beteiligung an der „Die Nordsee GmbH“ und der „OFI GbR“.

Der Vertragstext wird den Ratsmitgliedern zur Beratung und Beschlussfassung zugeleitet.

- Bürgermeister Garrels berichtet von der durchgeführten Inselbereisung. Das Protokoll wird den Ratsmitgliedern zugeleitet. Die Strandaufspülung musste aufgrund der Wetterlage unterbrochen werden und wird im Frühjahr fortgesetzt.

Zu Punkt 11. Anregungen und Anträge

- Auf Anfrage von Ratsherr Kuper teilt Bereichsleiter M.Sjuts mit, dass der Gehweg am Hospizplatz derzeit von Gemeindemitarbeitern in einer Teillänge aufgenommen und neu verlegt wird. Eine punktuelle Aufnahme der Pflasterfläche wird aufgrund erheblichen Wurzeleinwuchses als nicht sinnvoll erachtet. Die Arbeiten werden je nach Wetterlage durchgeführt.
- Stv. Bürgermeister Janssen spricht den ungepflegten Zustand der Bänke im Aussenbereich und die Zaunanlagen an den Strandübergängen an. Diese sind bis zur nächsten Saison entsprechend herzustellen.

Zu Punkt 12. Einwohnerfragestunde

- Frau Adda Fischer fragt, warum einige Ausschüsse regelmäßig tagen, andere dagegen, wie z. B. der Finanz- und Wirtschaftsausschuss, sehr selten.

Bürgermeister Garrels teilt mit, dass der Finanz- und Wirtschaftsausschuss überwiegend vor den Haushaltsplanberatungen und deren Nachträge beteiligt wird. Der Beratungsbedarf und die Abstimmung im Betriebsausschuss resultiert hingegen aus dem täglichen Geschäft der Verwaltung. Der Bauausschuss muss auf die aktuell eingehenden Bauanträge eingehen und für eine zügige Umsetzung der Bauleitplanung sorgen. Regelmäßiger Beratungs- und Abstimmungsbedarf ist ebenfalls für den Verwaltungsausschuss und den Gemeinderat gegeben.

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.

Zu Punkt 13. Schließung der Sitzung

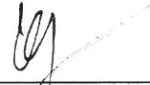
Vorsitzender Streitbörger schließt die Sitzung um 20.40 Uhr.



Uwe Garrels
Bürgermeister



Martin Wirdemann
Protokollführer



Kim Streitbörger
Vorsitzender