

## Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Inselgemeinde Langeoog am **Donnerstag, den 25.08.2016 um 20.30 Uhr** im Sitzungszimmer

---

Es sind erschienen:

Vorsitzender J. M. Janssen

Ratsherr R. Adelmund  
 Ratsherr W. Bollenberg  
 Ratsherr J. Bünting  
 Ratsherr G. Kämper  
 Ratsfrau C. Sommer  
 Ratsherr O. Sommer

Bürgermeister U. Garrels  
 Verw.-Angestellter M. Wirdemann

Es fehlt:

Allgem. Vertreter R. Heimes

### **Zu 1 und 2 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender J. M. Janssen eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **Zu 3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**

Es liegen keine weiteren Tagesordnungspunkte vor.

### **Zu 4 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 20.07.2016**

Die Niederschrift wurde allen Ratsmitgliedern zugeleitet.

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 20.07.2016 wird einstimmig genehmigt.

### **Zu 5 Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Anträge zur Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung liegen nicht vor.

### **Zu 6 Bürgerfragestunde zu den Beratungsgegenständen**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

### **Zu 7. Bauantrag Harro Schreiber, An den Bauhöfen 6, 26465 Langeoog** Umbau und Umnutzung einer gewerblichen Lagerhalle in eine Mehrzweckhalle für verschiedene Veranstaltungen sowie ihre Teilaufstockung für Wohnungen An den Bauhöfen 1 hier: 1. Nachtragsantrag / Änderung der Fensteröffnungen und WC-Anlagen (s. Vorlage-Nr. VO16-195)

Vorsitzender J.-M. Janssen verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

**Zu 8. Bauantrag Bettina Haueisen, Kirchenhof 4, 50933 Köln**  
Nutzungsänderung eines Wohnhauses in 2 Ferienwohnungen, Heerenhusstraße  
15b (s. Vorlage-Nr. VO 16-196)

Vorsitzender J.-M. Janssen verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

**Zu 9. Bauantrag Markus Amend, Polderweg 39, 26465 Langeoog**  
Abbruch eines und Neubau zweier Nebengebäude (s. Vorlage-Nr. VO 16-197)

Vorsitzender J.-M. Janssen verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

**Zu 10. Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Moi Utkiek“**

hier: Abwägungsvorschlag zur Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und  
§ 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 BauGB  
(s. Vorlage-Nr. VO 16-198)

Ratsherr Kämper verweist auf die Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
„Moi Utkiek“. Seite 4 Absatz 3 Satz 4 soll textlich wie folgt geändert werden:

Insgesamt **muss** ein Gebäude mit waagerechter Holzschaltung.....errichtet werden.

Weiterhin ist die Begründung hinsichtlich der barrierefreien Nutzung des Hotels nach  
DEHOGA- bzw. baurechtlichen Bestimmungen zu präzisieren. Bürgermeister Garrels sagt  
die Prüfung mit Bezug auf die Angaben des Projektvorschlages im  
Interessenbekundungsverfahren zu.

Bürgermeister U. Garrels teilt mit, dass die dem Schutzstatus gemäß § 30 BNatSchG  
unterliegenden Dünenbiotope vom Vorhabenträger auf dessen Kosten auszugleichen  
sind.

Der Bauausschuss **empfiehlt** dem Rat mit 5 Ja-Stimmen und 2-Nein-Stimmen

- die zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Moi Utkiek“ vorgelegten  
Abwägungsvorschläge mit dem Planentwurf und den hieraus  
resultierenden Änderungen der Begründung zuzustimmen und
- den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Moi Utkiek“ gemäß § 10 Abs. 1  
BauGB als Satzung mit der Begründung zu beschließen

**Zu 11. Berichtigung des Flächennutzungsplanes zur Aufstellung des**  
**vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Moi Utkiek“**  
(s. Vorlage-Nr. VO 16-199)

Der Bauausschuss **empfiehlt** dem Rat mit 5 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen

den Flächennutzungsplan zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
„Moi Utkiek“ im Wege der Berichtigung anzupassen und die Art der baulichen Nutzung als  
„sonstiges Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung „Hotel“ darzustellen.

**Zu 12. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**

Bürgermeister Garrels berichtet, dass die Stranderhaltungsmaßnahme am Hauptstrand begonnen habe.

**Zu 13. Anträge und Anfragen**

Frau Vanessa Schmidt erkundigt sich nach einer Aussen-Lautsprecheranlage für die Kapelle am Dünenfriedhof. Die Verwaltung sagt eine Prüfung der Angelegenheit zu.

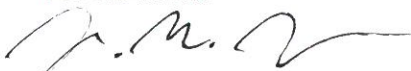
**Zu 14 Einwohnerfragestunde**

Es folgen keine Wortmeldungen.

**Zu 15. Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21.00 Uhr.

**Vorsitzender**



**J.M. Janssen**

**Bürgermeister**



**Uwe Garrels**

**Protokollführer**



**M. Wirdemann**