

# Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Inselgemeinde Langeoog am **Mittwoch, den 16.03.2016 um 14.00** im Sitzungszimmer

---

Es sind erschienen:

Vorsitzender J. M. Janssen  
 Stv. Bürgermeister D. Bohlen, Stv. Vorsitzender  
 Ratsherrin Schmidt als Stimmvertreter für Ratsherrn Adelmund  
 Ratsherr W. Bollenberg  
 Ratsherr J. Bünting  
 Ratsherr O. Sommer

Es fehlen:

Ratsherr G. Kämper  
 Ratsherr Adelmund

Bürgermeister U. Garrels  
 Verw.-Angestellter M. Wirdemann

## A. Öffentlicher Teil:

### **Zu1 und 2 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender J. M. Janssen eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **Zu 3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**

Der Bauausschuss stimmt der Erweiterung der Tagesordnung um die Vorlagen-Nr. **VO16-081** und Nr. **VO 16-082** einmütig zu.

### **Zu 4 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 03. Dez. 2015**

Die Niederschrift wurde allen Ratsmitgliedern zugeleitet.

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 03. Dez. 2015 wird mit **4-Ja-Stimmen** und **2 Stimmenthaltungen** genehmigt.

### **Zu 5 Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Anträge zur Beschlussfassung in nichtöffentlicher Sitzung liegen nicht vor.

### **Zu 06 Bürgerfragestunde zu den Beratungsgegenständen**

Keine Wortmeldungen.

**Zu 07            Bauantrag Olaf Hube, Barkhausenstraße 14**  
 Neubau zweier Nebengebäude als Abstellraum  
 (s. Vorlage – Nr. **VO16-022**)

Vorsitzender J. M. Janssen trägt den Sachverhalt vor.

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.

**Zu 08            Nachtrags-Bauantrag Isabell u. Matthias Pothmann, Polderweg 24a**  
 Errichtung eines Balkons mit Außentreppe und Nutzungsänderung des  
 Wohnhauses in 2 Ferienwohnungen (s. Vorlage – Nr. **VO16-023**)

Vorsitzender J. M. Janssen erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.

**Zu 09            Bauantrag Onnen Schreiber, Reent Schreiber u. Wiebke Freye, Vorm.-**  
**Otten-Weg 12**  
 Anbau von Balkonen an ein bestehendes Hotel  
 (s. Vorlage – Nr. **VO16-024**)

Vorsitzender J. M. Janssen teilt den Sachverhalt mit.

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.

**Zu 10            Bauantrag Katja und Ralf Heimes, Sanddornweg 5**  
 Nutzungsänderung – Mehrfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten in  
 Mehrfamilienhaus mit 1 Wohneinheit und 2 Ferienwohnungen  
 (s. Vorlage – Nr. **VO16-026**)

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.

**Zu 11            Bauantrag Margarethe und Katharina Koop, Um Süd 24 A**  
 Abbruch und Wiederaufbau einer Veranda (s. Vorlage – Nr. **VO16-27**)

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert den Sachverhalt.

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.

**Zu 12            Bauantrag Kreis Lippe, Gartenstraße 21**  
 Neubau von Terrassenüberdachungen (s. Vorlage – Nr. **VO16-028**)

Vorsitzender J.M. Janssen trägt den Sachverhalt vor.

Er teilt mit, dass zwischenzeitlich ein Gespräch zwischen dem Kreis Lippe und dem Landkreis Wittmund stattgefunden hat, da der eingereichte Bauantrag in der vorliegenden Form nicht genehmigungsfähig ist.

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.

- Zu 13 Nachtrags-Bauantrag Dr. Claudia u. Dr. Christoph Nawroth, Mittelstraße 23**  
 Neubau eines Wohnhauses mit zwei Ferienwohnungen  
hier: Grundrissänderungen und Änderungen in der Ansicht  
 (s. Vorlage - Nr. VO16-029)

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Nachtrags-Bauantrag zur Kenntnis.

- Zu 14 Bauantrag Dirk Demkowsky, Am Wald 14**  
 Nutzungsänderung – Wohnhaus mit Gästezimmern in 4 Wohnungen  
 (s. Vorlage.- Nr. VO16-039)

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.

- Zu 15 Bauantrag Harro Schreiber, An den Bauhöfen 6**  
 Umbau und Umnutzung einer gewerblichen Lagerhalle in eine Mehrzweckhalle für verschiedene Veranstaltungen sowie die Teilaufstockung für Wohnungen An den Bauhöfen 1  
 (s. Vorlage-Nr. VO16-040)

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Der o. g. Vorlage wurde eine detaillierte Betriebsbeschreibung beigelegt.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig, dem Bauantrag „Umbau und Umnutzung einer gewerblichen Lagerhalle in eine Mehrzweckhalle für verschiedene Veranstaltungen sowie ihre Teilaufstockung für Wohnungen, An den Bauhöfen 1 zuzustimmen und die ausnahmsweise zulässigen Anlagen zu befürworten.

- Zu 16 Bauantrag Martin Kröger, Hauptstraße 38**  
 Errichtung eines Sonnenschutzes (ausfahrbar) mit Aluminiumgestänge am Nordseehotel Kröger (s. Vorlage-Nr. VO16-041)

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Ratsherr Bohlen erkundigt sich nach dem Sachstand „Terrassenüberdachungen“ in der Barkhausenstraße. Hier liegen ebenfalls Anträge beim Landkreis Wittmund zur Entscheidung vor. Die Verwaltung teilt mit, dass dem Ingenieurbüro Thalen der Auftrag erteilt wurde, die derzeitigen Grundflächenzahlen und Versiegelungsflächen der gewerblichen Betriebe in der Barkhausenstraße zu ermitteln. Diese Unterlagen liegen der Verwaltung seit kurzem vor, so dass über die Terrassenüberdachungen in Kürze beraten kann.

Zum vorliegenden Bauantrag führt die Verwaltung aus, dass die geplante Errichtung des Sonnenschutzes innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche des Hotel Kröger liegt und die Grundflächenzahl eingehalten wird.

Der Bauausschuss nimmt den o. g. Bauantrag zur Kenntnis.

**Zu 17            Bauantrag Beate Deeling, Otzumer Weg 3, 26465 Langeoog**  
 Errichtung eines Balkons (s. Vorlage-Nr. **VO16-042**)

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den o. g. Bauantrag zur Kenntnis.

**Zu 18            Bauantrag Kurverwaltung Langeoog, Hauptstraße 28**  
 Neu- und Wiederaufbau in Teilbereichen der WC-Anlage „Gerk-sin-Spoor“  
 (s. Vorlage-Nr. **VO16-043**)

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig, dem Bauantrag der Kurverwaltung Langeoog auf Neu- und Wiederaufbau in Teilbereichen der WC-Anlage „Gerk-sin-Spoor“ zuzustimmen.

Über die Ausführung der Dachform evtl. auch mit einer Solaranlage wird der Rat zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen der Ausschreibung beraten.

**Zu 19            Bauantrag Kurverwaltung Langeoog, Hauptstraße 28**  
 Neu- und Wiederaufbau in Teilbereichen der WC-Anlage „Westerpad“  
 (s. Vorlage-Nr. **VO16-044**)

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig, dem Bauantrag der Kurverwaltung Langeoog auf Neu- und Wiederaufbau in Teilbereichen der WC-Anlage „Westerpad“ zuzustimmen.

Über die Ausführung der Dachform evtl. auch mit einer Solaranlage wird der Rat zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen der Ausschreibung beraten.

**Zu 20            Bauantrag Peer und Susanne Agena, Störtebekerstraße 6a, 26465**  
**Langeoog**  
 Umbau eines vorhandenen Gebäudes / Geschäftsgebäudes,  
 Kavalierrpad 12 (s. Vorlage-Nr. **VO16-045**)

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Der Rat der Inselgemeinde Langeoog hat am 16.12.2015 einstimmig beschlossen, die planerischen Voraussetzungen für die Zulässigkeit des von den Eheleuten Agena geplanten Vorhabens zu schaffen und die (2.) Änderung des Bebauungsplanes A „Kurgebiet“ durchzuführen. Der Beschluß erfolgte aufgrund der Tatsache, dass das bestehende „Hauptbad“ entfernt und mit einem Neubau über die bisher festgesetzten Baugrenzen versehen wird.

Der o. g. Bauantrag sieht nun den **Umbau** des vorhandenen Gebäudes/Geschäftsbereiches **in dessen Bestand** vor und befindet sich auch nach Umbau innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.

Bürgermeister Garrels weist darauf hin, dass die Eheleute Agena die Liegenschaft – entgegen den Ausführungen in der Vorlage – noch nicht erworben haben. Aufgrund dessen wird die Kurverwaltung Langeoog die WC-Anlagen in reduzierter Anzahl ab der kommenden Woche wieder in Betrieb setzen und diese in der Saison unterhalten.

Der vorliegende Bauantrag wird derzeit beim Landkreis Wittmund dahingehend geprüft, ob die Erteilung einer Baugenehmigung nach dem derzeit gültigen Bebauungsplan A „Kurgebiet“ auch ohne Änderung des Bebauungsplanes A genehmigt werden kann.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag der Eheleute Agena für den Umbau eines Geschäftsgebäudes im Kavalierpad 12 zur Kenntnis.

**Zu 21            Bauantrag Langeoog Klinik AWO vita gGmbH, Süderdünenring 53**  
**Nutzungsänderung Personalraum zum Personalappartement**  
 (s. Vorlage-Nr. **VO16-046**)

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den o. g. Bauantrag zur Kenntnis.

**Zu 22            Antrag Bremische Evangelische Kirche, Franziseck 2-4,**  
**28199 Bremen**  
**Freizeit- und Tagungsstätte „Haus Meedland“**  
**Antrag auf Herstellung von zwei Gehwegzufahrten**  
 (s. Vorlage-Nr. **VO16-047**)

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den Antrag der Bremischen Evangelischen Kirche auf Herstellung von zwei Gehwegüberfahrten unter der Bedingung einer fachgerechten Ausführung zustimmend zur Kenntnis.

Die Fertigung und die zukünftige Unterhaltung der Gehwegüberfahrten obliegt der Bremischen Evangelischen Kirche als Antragsteller auf eigene Kosten. Nach Beendigung der Baumaßnahme wird eine Abnahme durch die Gemeinde erfolgen.

**Zu 23            Antrag Johann Bünting, Meedenweg 10, 26465 Langeoog**  
**Antrag auf Erstellung einer Zuwegung zum Hausgrundstück**  
**Meedenweg 10 (s. Vorlage-Nr. VO16-048)**

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Voraussetzung für die beantragte Erstellung der Zuwegung mit Brückenbau ist die Sicherung der beidseitigen Böschungskanten sowie der statische Nachweis zum sicheren Befahren der Brücke. Unter dieser Voraussetzung kann auch die im Bebauungsplan ausnahmsweise zulässige Nutzung als nicht störender Gewerbebetrieb befürwortet werden.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat, dem Antrag auf Erstellung einer Zuwegung mit Brücke zum Hausgrundstück „Meedenweg 10“ zuzustimmen und den im Bebauungsplan ausnahmsweise zulässigen „nicht störenden Gewerbebetrieb“ zu befürworten.

**Zu 24 Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog**  
**8. Änderung des Flächennutzungsplanes „Golfübungsplatz, Fahrradabstell-**  
**Platz und Gerätehaus“, Begründung und Umweltbericht**  
hier: Abwägungsvorschläge und Öffentlichkeitsbeteiligung  
 (s. Vorlage-Nr. **VO16-049**)



Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat, den zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes „Golfübungsplatz, Fahrradabstellplatz und Gerätehaus“ vorgelegten Abwägungsvorschlägen und den hieraus resultierenden Änderungen der Begründung sowie dem Umweltbericht zuzustimmen und die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Ratsherr Bohlen erkundigt sich in diesem Zusammenhang nach der Regelung für die Übernahme der Planungskosten. Bürgermeister Garrels teilt mit, dass sowohl die Inselgemeinde als auch der Golfclub Langeoog einen Kostenanteil von jeweils 50 % der Kosten des Angebotes des Planungsbüros Thalen vom 12.12.2014 übernimmt. Über die weiteren Kosten ist eine Vereinbarung im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages vor Genehmigungserteilung zu treffen.

**Zu 25. Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog  
Bebauungsplan P „Golfübungsplatz und Gerätehaus auf dem Golfplatz“,  
Begründung und Umweltbericht  
hier: Abwägungsvorschläge und Öffentlichkeitsbeteiligung  
(s. Vorlage-Nr. VO16-050)**

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat, den zum Bebauungsplan P „Golfübungsplatz und Gerätehaus auf dem Golfplatz“ vorgelegten Abwägungsvorschlägen mit dem geänderten Planentwurf und den hieraus resultierenden Änderungen der Begründung sowie dem Umweltbericht zuzustimmen und die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Zur Kostenregelung siehe TOP 24.

**Zu 26 Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog  
Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen  
Bebauungsplanes  
hier: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Moi Utkiek“ / Kavalierpad 10  
(s. Vorlage-Nr. VO16-053)**

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Bürgermeister Garrels erläutert die textlichen Festsetzungen ausführlich und weist darauf hin, dass die Festsetzungen die in der Präsentation gezeigten Werte aufnehmen und konkretisieren.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat mit 6 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung, das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Kavalierpad 10“ gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB einzuleiten, dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Kavalierpad 10“ mit Begründung zuzustimmen und die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie parallel die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB durchzuführen.

**Zu 27 Bauantrag Sigurd Uecker, Melkerpad 20, 26465 Langeoog  
Umnutzung eines Spitzbodens in einen Schlafraum (Ferienwohnung) und  
Errichtung einer Dachgaube (s. Vorlage-Nr. VO 16-054)**

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.

**Zu 28 Bauantrag Susanne und Peer Agena, Störtebekerstr. 6a, 26465 Langeoog**  
hier: Errichtung einer Brandwand / Kavalierpad 14 (s. Vorlage-Nr. VO 16-055)

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

In Zusammenhang mit dem eingereichten Bauantrag der Eheleute Agena (s. TOP 20) für den Umbau eines vorhandenen Gebäudes am Kavalierpad 12 wurde vom Landkreis Wittmund die Errichtung einer Brandwand am Kavalierpad 14 gefordert. Hierfür ist ein gesonderter Bauantrag zu stellen.

Bürgermeister Garrels weist darauf hin, dass die Eheleute Agena die Liegenschaft – entgegen den Ausführungen in der Vorlage – noch nicht erworben haben.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag der Eheleute Agena für die Errichtung einer Brandwand am Kavalierpad 14 zur Kenntnis.

**Zu 29 Antrag Weindüne GmbH, Nadine Göthel, Barkhausenstraße 6, 26465 Langeoog**  
hier: Antrag auf Sondernutzung der Grünfläche Barkhausenstraße 6 (s. Vorlage-Nr. VO 16-067)

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag unter der Voraussetzung zu, dass von der Sondernutzungsfläche aus kein Straßenverkauf stattfindet. Der Antragsteller wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 14 der Werbeanlagensatzung „innerer Bereich“ Werbeanlagen wie Prospektständer und Werbematerial an Einfriedungen unzulässig sind.

Ratsherr Bohlen spricht in diesem Zusammenhang die Gesamtsituation der Barkhausenstraße hinsichtlich der unterschiedlichen Terrassengestaltungen der Gewerbebetriebe an. Die Verwaltung teilt mit, dass im Rahmen der Planungen zum Dorferneuerungskonzept bereits detaillierte Planzeichnungen erstellt wurden, Kostenschätzungen gewerblicher und öffentlicher Flächen vorlagen und auch erste Vorschläge für die Terrassengestaltungen erarbeitet wurden. Das Konzept wurde seinerzeit aufgrund nicht gesicherter Finanzierung und des aufwändigen Antragsverfahrens beim Amt für Landentwicklung zurückgestellt und zunächst nicht weiter verfolgt. Die Angelegenheit soll noch einmal in einem separaten Tagesordnungspunkt behandelt werden.

**Zu 30 Bauantrag Inselgemeinde Langeoog**  
 Teilumnutzung und Teiländerung Jugendhaus Langeoog, Flughafenstraße 1 (s. Vorlage-Nr. VO16-081)

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Ratsherr Bollenberg bemängelt in diesem Zusammenhang die fehlende Beratung und Abstimmung in den zuständigen Gremien. Aus seiner Sicht besteht Gesprächsbedarf, so dass eine Anmietung der Räumlichkeiten durch den Golfclub Langeoog allenfalls als Zwischenlösung angesehen werden kann. Ratsherr Bohlen und Vorsitzender Janssen kritisieren ebenfalls die eigenständige Vergabe der beiden Räume durch die Verwaltung an den Golfclub Langeoog und die fehlende Beschlussfassung im Rat. Auch das

angrenzende TSV-Gebäude hätte bei der Zurverfügungstellung von Büroräumen als Option geprüft werden müssen. Ratscherrin Schmidt fragt nach, ob den Jugendlichen bei Bedarf die Räume wieder zur Verfügung gestellt werden können. Bürgermeister Garrels bejaht diese Möglichkeit des Rückbaus. Jedoch könne es nicht sein, dass die Räume dem Golfclub auf jederzeitigen Widerruf vermietet werden.

Er weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass auch das Jugendhaus unter dem Gesichtspunkt der Haushaltskonsolidierung zu sehen sei.

Der Bauausschuss sieht von einer Beschlussfassung ab.

### **Zu 31 Nachtrags-Bauantrag Kurverwaltung Langeoog**

Neubau von einem weiteren Rettungsturm am Strand von Langeoog  
(s. Vorlage-Nr, **VO16-082**)

Vorsitzender J.M. Janssen erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat, dem Vorhaben zuzustimmen und die Erteilung einer Baugenehmigung befristet vom 15.04. bis 15.09. eines jeden Jahres zu befürworten.

Die Fertigungsarbeiten werden beschränkt ausgeschrieben. Der Rat der Inselgemeinde Langeoog wird über die Vergabe des Auftrages zu gegebener Zeit beraten.

### **Zu 32 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**

- **Wohnen an der Reithalle**

Bürgermeister Garrels berichtet über den Sachstand „Reithalle“ am Süderdünenring. Von der Firma SEM Planungs- und Objekt GmbH aus Münster liegt ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes bzw. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 vor. Im Entwurf liegt auch ein Durchführungsvertrag gemäß § 12 (1) Baugesetzbuch zum Bebauungsplan „Wohnen an der Reithalle“ sowie der Entwurf einer Vereinbarung zwischen der SEM GmbH und Frau Joana Kuper vor.

Die Beratung über den Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes bzw. der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 findet in einer der nächsten Sitzungen statt.

- **Sozialer Wohnungsbau auf dem ehem. Internatsgelände**

Bürgermeister Garrels teilt mit, dass das Ingenieurbüro Thalen erste Planskizzen für den räumlichen Geltungsbereich des ehemaligen „Internatsgeländes“ vorgelegt hat.

Die Beratung über den Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes findet in einer der nächsten Sitzungen statt.

### **Zu 33 Anträge und Anfragen**

Ratscherr Bunting weist auf den schlechten Zustand des Straßenabschnittes in Verlängerung des Abke-Jansen-Weges zu den Heimen hin. Der bezeichnete Verbindungsweg liegt südlich gelegen parallel zur Straße „Am Weststrand“. Die Verwaltung sagt eine Ortsbesichtigung mit dem Bauhof zu.



### Zu 34 Einwohnerfragestunde

- Frau Adda Fischer erkundigt sich nach einer eventuell angedachten Verlegung des Kindergartens. Vorsitzender Janssen erläutert, dass in einem Gespräch zwischen dem Rat und der Verwaltung zukunftsorientiert einmal über die Verlegung des Kindergartens in der Nähe der Inselschule nachgedacht worden war. Die Beibehaltung des Kindergartens am jetzigen Standort steht aktuell jedoch völlig ausser Frage.
- Frau W. Freye erkundigt sich nach dem Sachstand zur „Aufstellung der Satzung über die Gestaltung baulicher und sonstiger Anlagen sowie die Gestaltung von Werbeanlagen und Freiflächen“ (Gestaltungssatzung). Die Verwaltung teilt mit, dass die öffentliche Auslegung in der Zeit vom 25.01.- 26.02.2016 erfolgte und die eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Zeit bei NWP Oldenburg zur Abwägung vorliegen. Die Abwägungsvorschläge werden dem Rat zu gegebener Zeit zur Entscheidung vorgelegt.
- Frau Bärbel Kraus weist auf die unzureichenden Passiermöglichkeiten in der Barkhausenstraße für Personen mit Rollatoren hin, da die öffentlichen Gehwegbereiche oftmals an den gewerblichen Terrassenflächen zugestellt sind. Bürgermeister sagt eine Überprüfung durch das Ordnungsamt zu.

Es folgen keine weiteren Wortmeldungen

### Zu 35 Schließung der Sitzung

Vorsitzender J. M. Janssen schließt die Sitzung um 16.00 Uhr.

**Vorsitzender**



J.M. Janssen

**Bürgermeister**



Uwe Garrels

**Protokollführer**



M. Wirdemann