

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Inselgemeinde Langeoog am Montag, den 09.10.2017, 20.00 Uhr im Sitzungszimmer des Rathauses

Es sind erschienen:

Vorsitzender Kim Streitbörger
Stv. Bürgermeister Gert Kämper
Ratsherr Ingo Börgmann
Ratsherr Robin Kuper

Es fehlt entschuldigt:

Stv. Bürgermeister Jan Martin Janssen
Ratsherr Ron Piekarski
Ratsherr Olaf Sommer

Bürgermeister Uwe Garrels
Abteilungsleiter Marc Sjuts
Protokollführer Rena Janssen

Allgemeiner Vertreter Ralf Heimes

Tagesordnung:

Zu Punkt 1 und 2: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und

Vorsitzender Streitbörger eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Punkt 3: Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Stv. Bürgermeister Kämper verweist auf den Punkt 12. „Antrag Gert Kämper Immobilien GmbH, 26465 Langeoog“. Er erklärt, dass er aufgrund des Mitbestimmungsverbotens § 41 NKomVK an der Beratung und Abstimmung nicht teilnehmen wird. Er wird bei dem Punkt im Publikumsraum Platz nehmen.

Zu Punkt 4: Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 28.08.2017

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 28.08.2017 wurde allen Ratsmitgliedern zugeleitet.

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 28.08.2017 wird einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 5. Einwohnerfragestunde zu den Beratungsgegenständen

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Zu Punkt 6: Antrag zur Gründung einer Wohnungsbaugenossenschaft (siehe Vorlage-Nr. VO17-229)

Vorsitzender Streitbörger verliest die Vorlage.

Ratsherr Börgmann fragt nach, wie der Satz „... ob für den noch zu entwickelnden Wohnungsbaubedarf neben dem Genossenschaftsmodell auch weitere Flächen des Geländes entwickelt werden können“ zu verstehen ist.

Bürgermeister Garrels erklärt, dass die Wohnungsbaugesellschaft TING Projekte GmbH & Co. KG nicht das gesamte Gelände bebauen werde. Es müsse geprüft werden, ob auch andere Betreiberformen neben dem Genossenschaftsmodell in Frage kommen. Wichtig sei für ihn, dass unter anderem auch Wohnungen für Bedienstete der Gemeinde entstehen könnten.

Er berichtet, dass die Firma TING Projekte GmbH & Co. KG ihre Bereitschaft zur Gründung einer Wohngenossenschaft und dem damit verbundenen Bau von Mietwohnungen sowie zu einer Gesamtplanung zur Entwicklung des Geländes erklärt habe.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig mit der TING Projekte GmbH & Co. KG Gespräche zur Gründung einer Wohnungsbaugenossenschaft und dem damit verbundenen Bau von Mietwohnungen sowie zur weiteren Entwicklung des Geländes aufzunehmen.

Für die Klärung der künftigen Betriebs- oder Gesellschaftsform des Mietwohnungsbestands der Inselgemeinde neben dem Genossenschaftsmodell wird die Verwaltung beauftragt eine externe Beratung des Rates und der Verwaltung vorzuschlagen.

Zu Punkt 7: Bauantrag I. Meier-Böke und K. Baumhöfener, Melkerpad 18, 26465 Langeoog
Neubau eines Wohnhauses mit 2 Einheiten und einer Ferienwohnung sowie eines Nebengebäude in Langeoog, Lübbe-Janssen-Pad 1
(s. Vorlage-Nr. VO17-230)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Bürgermeister Garrels erklärt, dass nun noch ein Grundstück auf dem Baugelände „Westlich der Hafestraße“ zum Kauf zur Verfügung stehe.

Der Bauausschuss nimmt den v. g. Bauantrag zur Kenntnis.

Zu Punkt 8: Bauantrag Tourismus-Service Langeoog
Neubau eines Anwendungs- und Massagebereiches im Freizeit- und Erlebnisbad
(siehe Vorlage-Nr. VO17-231)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Bürgermeister Garrels erklärt anhand der Grundrisse die Aufteilung der einzelnen Räume. Die Therapieräume werden zur Straßenseite errichtet. Der Eingang des Schwimmbades wird auf die östliche Seite verlagert (ehemals Eingang Restaurant). Es wird keine Differenzierung zwischen Kassen- und Privatpatienten bei den Therapieräumen geben. Auf dem Dach des Schwimmbades wird eine neue Lüftungsanlage errichtet. Durch den Anbau der 2. Etage wird diese jedoch nicht zu sehen sein.

Der Bauausschuss nimmt den v. g. Bauantrag zur Kenntnis.

Zu Punkt 9: Bauantrag Tourismus-Service Langeoog
Umnutzung von Biomaris und Fitnessraum zum Eingangsbereich des Freizeit- und Erlebnisbades
hier: 2. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 18.05.2017
Veränderter Eingangsbereich (siehe Vorlage-Nr. VO17-232)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Ratsherr Kuper erkundigt sich, ob die Solarien weiter im Freizeit- und Erlebnisbad zur Verfügung stehen.

Ratsherr Börgmann erklärt, dass die Verträge mit der Firma gekündigt wurden. Nach dem Umbau wird noch ein Solarium im Saunabereich des Schwimmbades zur Verfügung stehen. Er erklärt, dass der Tourismus-Service lediglich 10 % des Umsatzes als Einnahme erhält.

Der Bauausschuss nimmt den 2. Nachtragsbauantrag zur Kenntnis.

Zu Punkt 10: Bauantrag Eheleute Dr. Sibelis, Bad Zwischenahn
Anbau eines Balkons und Umnutzung von zwei Dauerwohnungen in eine Dauerwohnung und eine Ferienwohnung, Am Wald 16 (siehe-Vorlage-Nr. VO17-233)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Bürgermeister Garrels erklärt, dass der Bauausschuss in diesem Falle nicht wie im Beschlussvorschlag aufgeführten Bauantrag zur Kenntnis nehmen, sondern eine Zustimmung für den Verwaltungsausschuss und Rat müsse. Durch die Veränderungssperre könnten nur ausdrücklich vom Rat beschlossene Anträge bewilligt werden.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Bauantrag der Eheleute Dr. Brigitte Sibilis und Dr. Thomas Sibilis, Bad Zwischenahn, zuzustimmen.

Stv. Bürgermeister Kämper weist darauf hin, dass der Punkt in die Einladung vom Verwaltungsausschuss und Rat mit aufzunehmen sei.

Zu Punkt 11: Bauantrag Karsten Hunger, Um Süd 1, 26465 Langeoog

Nutzungsänderung – Restaurant in vier Ferienwohnungen und Einbau von drei Balkonen (siehe Vorlage-Nr. VO17-234)

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt den v. g. Bauantrag zur Kenntnis.

Zu Punkt 12: Antrag Gert Kämper Immobilien GmbH, 26465 Langeoog

Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Um Süd 10“ / Feuerwehr (siehe Vorlage-Nr. VO17-235)

Stv. Bürgermeister Kämper nimmt aufgrund des Mitwirkungsverbot § 41 NkomVG an der folgenden Beratung und Abstimmung nicht teil. Stv. Bürgermeister Kämper nimmt im Publikum Platz.

Vorsitzender Streitbürger verliest die Vorlage.

Bürgermeister Garrels erklärt den Bebauungsplanentwurf. Er erläutert, dass erforderliche Änderungen im Aufstellungsverfahren sowie in der Öffentlichkeitsbeteiligung eingebracht werden könnten. Laut Bebauungsplan liegt die maximale Gebäudehöhe bei 10,50 Meter, der Turm habe jedoch eine Firsthöhe von 12,75 Meter. Dies müsse im Bebauungsplan ausdrücklich aufgeführt werden.

Einwände der Ratsmitglieder zu weiteren eventuell erforderlichen Änderungen werden nicht vorgebracht.

Wegen der nun nicht mehr gegebenen Beschlussfähigkeit, fasst der Bauausschuss keinen empfehlenden oder ablehnenden Beschluss

Stv. Bürgermeister Kämper nimmt wieder am Ratstisch Platz.

Zu Punkt 13. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Bürgermeister Garrels verweist auf den Sturm der vergangenen Woche. Dieser habe schwerwiegende Schäden in Norddeutschland verursacht. Er berichtet, dass die Langeoog IV beim Ablegen um 11:30 Uhr auf Bensorsiel durch eine Sturmböe an die Pier geschlagen ist und ein Loch (ca. 15 cm Länge) knapp oberhalb der Wasserlinie aufweise. Das Loch wurde noch am selben Tag durch die Diedrich-Werft geschlossen. Nach den Herbstferien wird der Schaden vollständig in der Werft repariert.

Vorsitzender Streitbürger erkundigt sich nach den Kosten des Unfalls.

Bürgermeister Garrels erklärt, dass dies ca. 20.000,00 Euro kosten wird.

Ratsherr Kuper fragt nach, ob dann beide großen Schiffe zur selben Zeit in der Werft sein werden.

Bürgermeister Garrels bejaht dies. Anfang November könne jedoch der Schiffseinsatzplan mit der Langeoog I und II bewerkstelligt werden.

Zu Punkt 14. Anregungen und Anträge

Vorsitzender Streitbürger übergibt den Vorsitz an Ratsherr Börgmann.

Vorsitzender Streitbürger erklärt, dass bei der Baustelle „Anna Düne“ vor Beginn der Bauarbeiten das Pflaster aufgenommen wurde. Er erkundigt sich, wann dieses wieder verlegt wird.

Bürgermeister Garrels erklärt, dass im Herbst noch Restarbeiten durchgeführt werden. Im Anschluss darauf wird das Pflaster wieder verlegt.

Vorsitzender Streitbürger verweist auf die Baustelle „Moi Utkiek“. Er fragt nach aus welchem Grund die Sandabnahme auf dem Gelände bei „Klein Moskau“ abgeladen wird.

Bürgermeister Garrels erklärt, dass das Material mit Fremdstoffen durchsetzt sei und durch die Firma Eckhardt zwischengelagert wird. In den kommenden Wochen soll mit den Bauarbeiten begonnen werden.

Vorsitzender Streitbürger übernimmt wieder den Vorsitz.

Zu Punkt 15. Einwohnerfragestunde

Frau Adda Fischer verweist auf die schlechte Raumsituation der Tourist Information im Rathaus. Der Flur sei für die Menschenmassen nicht ausreichend. Es sei eine Zumutung für die Langeooger Gäste und Insulaner.

Bürgermeister Garrels erklärt, dass der Standpunkt der Tourist-Information nicht optimal sei. Im Interessenbekundungsverfahren HDI/KWC könnte eventuell eine Tourist-Information eingeplant werden. Er verweist darauf, dass Gäste ihren Kurbeitrag auch im Bahnhof begleichen können, aber dennoch der größte Teil der Gäste ins Rathaus gehe.

Herr Sven Klette fragt nach, ob die Bestandshöhe über 12,75 Meter auf dem ehemaligen Gelände der Feuerwehr nur für die Errichtung des Turmes sei oder für das gesamte Gebäude.

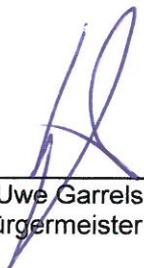
Bürgermeister Garrels macht deutlich, dass es sich nur um den Turm handele. Das Gebäude müsse die Bestandshöhe von 10,50 Meter einhalten.

Frau Adda Fischer erkundigt sich, wie lange das Bauamt nicht besetzt sei und ob die Stelle von Herrn Böhm neu besetzt werde.

Bürgermeister Garrels erklärt, dass Herr Wirdemann bis zum 13.10.2017 Urlaub habe und Frau Börgmann einige Tage fehle. Herr Böhm sei dienstags und donnerstags vor Ort. Er ergänzt, dass die Stelle von Herrn Böhm durch Frau Börgmann besetzt wurde.

Zu Punkt 16. Schließung der Sitzung

Vorsitzender Streitbürger schließt die Sitzung um 20:35 Uhr.



Uwe Garrels
Bürgermeister



Rena Janssen
Protokollführer



Kim Streitbürger
Vorsitzender