

E I N L A D U N G

**Zur Sitzung des Bauausschusses der Inselgemeinde Langeoog am 29.05.2017,
20.00 Uhr im Sitzungszimmer des Rathauses**

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 24.04.2017
5. Einwohnerfragestunde zu den Beratungsgegenständen
6. 1. Änderung des Bebauungsplanes F „Erholungsgebiet der freien Wohlfahrtsverbände“
hier: Abwägungsvorschlag zur Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 BauGB
(s. Vorlage Nr. VO17-113)
7. 4. Änderung des Bebauungsplanes H „Um Süd/Süderdünenring“
hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 16.02.2017 und erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB
(s. Vorlage Nr. VO17-114)
8. Firma Marburger Krankenpflegeteam gemeinnützige Rettungsdienst GmbH, vertreten durch Herrn Markus Müller, Am Krekel 41, 35039 Marburg
Langeoog, Süderdünenring
Neubau einer Rettungswache inkl. Mitarbeiter-Unterkünfte
(s. Vorlage Nr. VO17-115)
9. Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes W
„Mietwohnungsbau auf dem Gelände des ehemaligen Stabsgebäudes“
hier: Zusätzliche Ausweisung eines Sondergebietes für ein Ärztehaus
(s. Vorlage Nr. VO17-116)
10. Suiten-Hotel Mare, Kiebitzweg 8, 26465 Langeoog
Antrag auf Änderung oder Neuaufstellung des Bebauungsplanes C
hier: Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche und Erhöhung der Grund- und Geschossflächenzahl
(s. Vorlage-Nr. VO17-117)
11. Suiten-Hotel Mare, Kiebitzweg 8, 26465 Langeoog
Änderung oder Neuaufstellung des Bebauungsplanes C
hier: Antrag auf Gleichstellung
Zulässigkeit von Gebäuden als Nebenanlagen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen
(s. Vorlage-Nr. VO17-118)
12. Beschluss einer Veränderungssperre nach den §§ 14 ff BauGB für den Bebauungsbereich Nr. 20 „Wohngebiet mit Ferienwohnen am Wald“
(s. Vorlage Nr. VO17-119)

13. Bauantrag Susanne und Peer Agena, Störtebekerstraße 8a
Aufstockung von 5 Mitarbeiter-/Betreiberwohnungen auf ein vorhandenes Gebäude am
Kavaliertpad 12
(s. Vorlage Nr. VO17-120)
14. Antrag Grundstückskauf am Süderpad 4
Frau Inge Viola, z. Zt. Hauptstraße 17-19, 26465 Langeoog
(s. Vorlage-Nr. VO17-121)
15. Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog
Kim Streitbörger, Willrath-Dreesen-Straße 25, 26465 Langeoog
Antrag auf Neuaufstellung eines Bebauungsplanes für das Hotel Norderriff
(s. Vorlage-Nr. VO17-122)
16. Bericht Frau Dr. Gabriele Hübener zur Situation der Zahnarztpraxis und Antrag auf
Berücksichtigung von Räumlichkeiten für Zahnarztpraxis, Labor und zugehörigem
Wohnraum in zukünftigem Ärztehaus
(s. Vorlage-Nr. VO17-123)
17. Antrag auf Nutzungsänderung der Wohnung 3 im Erdgeschoss der
Seniorenwohnanlage „bliev hier“ von „Wohnen“ in Nutzung für Tagespflege
(Ruheräume)
(s. Vorlage-Nr. VO17-124)
18. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
19. Anregungen und Anträge
20. Einwohnerfragestunde
21. Schließung der Sitzung



Uwe Garrels
Bürgermeister

Verteiler:

Ratsherr Kim Streitbörger, Vorsitzender
Ratsvorsitzender Rainer Adelmund
Stv. Bürgermeister Jan Martin Janssen
Stv. Bürgermeister Gert Kämper
Ratsherr Ingo Börgmann
Ratsherr Robin Kuper
Ratsherr Olaf Sommer

Bürgermeister Uwe Garrels
Allgemeiner Vertreter Ralf Heimes
Protokollführung Martin Wirdemann

Nachrichtlich:

Ratsherr Sigurd Uecker
Ratsherr Jochen Voß