

## Einladung

zur Sitzung des Bauausschusses der Inselgemeinde Langeoog am **Mittwoch, den 20. Juli 2016 um 20.00 Uhr**, im Sitzungszimmer des Rathauses

---

01. **Eröffnung der Sitzung**
02. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit**
03. **Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**
04. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 24.05.2016**
05. **Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**
06. **Einwohnerfragestunde zu den Beratungsgegenständen**
07. **Bauantrag Schreiber Bau GmbH, An den Bauhöfen 6, 26465 Langeoog**  
Errichtung einer Lagerhalle mit 2 Betriebswohnungen am Schniederdamm 34  
(s. Vorlage-Nr. VO16-165)
08. **Bauantrag Mario Kramp, Willrath-Dreesen-Straße 11b, 26465 Langeoog**  
Umnutzung eines Wohnhauses mit zwei Dauerwohnungen zu einem Wohnhaus mit einer Dauerwohnung und einer Ferienwohnung  
(s. Vorlage-Nr. VO16-166)
09. **Bauantrag Inken Reimers und Jörn Peters, Heerenhusstraße 13b**  
Abbruch und Neubau eines Nebengebäudes  
(s. Vorlage-Nr. VO16-167)
10. **Bauantrag Robin Kuper, Barkhausenstraße 18, 26465 Langeoog**  
Nutzungsänderung eines Aufenthaltsraumes von Wohnen in Arbeitsraum (Gewerbe Spedition, nur Bürotätigkeiten) und Erstellung von zwei Elektrokarren-Stellflächen (s. Vorlage Nr. VO16-168)
11. **Bauantrag Eheleute Silke und Jan Donner, Am Wald 36, 26465 Langeoog**  
Nutzungsänderung eines Mehrfamilienhauses mit 2 Wohnungen in ein Mehrfamilien-Haus mit einer Dauerwohnung und 3 Ferienwohnungen  
(s. Vorlage-Nr. VO16-169)
12. **Bauantrag Prof. Herbert Prenzlau und Dr. Karin Krauß, Melkerpad 18, Langeoog**  
Nutzungsänderung einer Erdgeschosswohnung in 2 Wohneinheiten  
(s. Vorlage-Nr. VO16-170)
13. **Bauantrag Olaf Engelbarts, 26160 Bad Zwischenahn, Eichenweg 1 D**  
Neubau eines Ferienhauses, An den Hecken 2a, 26465 Langeoog  
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes H  
(s. Vorlage-Nr. VO16-171)

14. **Antrag Eheleute Karin und Hans-Hermann Otten, Vormann-Otten-Weg 18**  
Nutzungsänderung Werkstatt in Ferienwohnungen (s. Vorlage-Nr. VO16-172)
15. **Bauantrag Bremische Evangelische Kirche, Franzuseck 2-4, 28199 Bremen**  
**Freizeit- und Tagungsstätte „Haus Meedland“**  
Errichtung eines Nebengebäudes (s. Vorlage-Nr. VO16-173)
16. **Bauantrag Dr. Sylke Wilken, Sonnenstraße 20, 26123 Oldenburg**  
Umbau eines Ferienhauses mit 4 Wohnungen in Ferienhaus mit 3 Wohnungen im Süderpad 2 (s. Vorlage-Nr. VO16-174)
17. **Bauantrag Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, Domänen-**  
**verwaltung, 26122 Oldenburg**  
Neubau eines Abwasserpumpwerkes an der Meierei auf Langeoog  
(s. Vorlage-Nr. VO16-175)
18. **Bauantrag Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, Domänen-**  
**verwaltung, 26122 Oldenburg**  
Neubau eines Abwasserpumpwerkes an der Jugendherberge auf Langeoog  
(s. Vorlage-Nr. VO16-176)
19. **Ganzjähriges Verbot für Feuerwerke auf Langeoog**  
Antrag von Ratsherr Kämper vom 13.01.2016 (s. Vorlage-Nr. VO16-164)
20. **Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog**  
**Mietwohnungsbau auf dem Gelände südlich der Katholischen Kirche**  
1. Änderung des Bebauungsplanes F „Erholungsgebiet der freien Wohlfahrtsverbände“  
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 und 4 Absatz 2 Baugesetzbuch  
(s. Vorlage-Nr. VO16-177)
21. **Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog**  
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes W gemäß § 3 und 4 Absatz 2 Baugesetzbuch  
„Mietwohnungsbau auf dem Gelände des ehemaligen Stabsgebäudes“  
(s. Vorlage-Nr. VO16-178)
22. **Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog**  
**„Reithalle und Reiterliches Wohnen“**  
**Antrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 (Süderdünenring)**  
Antragsteller: Fa. SEM Planungs- und Objekt GmbH, Osthofstraße 46a, Münster  
und Frau Joana Kuper, Barkhausenstraße 8, 26465 Langeoog  
(s. Vorlage-Nr. VO16-179)
23. **Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog**  
**Bebauungsplan P „Golfübungsplatz und Gerätehaus auf dem Golfplatz“ mit**  
**Begründung und Umweltbericht**  
Abwägungsvorschlag zur Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2  
BauGB sowie Satzungsbeschluss nebst Begründung gemäß § 10 Absatz 1 BauGB  
(s. Vorlage-Nr. VO16-180)

24. **Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog**  
**8. Änderung des Flächennutzungsplanes „Fahrradabstellanlage, Putting Green, Driving Range und Gerätehaus“ mit Begründung und Umweltbericht**  
 Abwägungsvorschlag zur Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss nebst Begründung  
 (s. Vorlage-Nr. VO16-181)
25. **Einziehung (Entwidmung) eines Teilbereiches der Wegeführung „Kurstraße“**  
 (s. Vorlage-Nr. VO16-182)
26. Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog  
 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20, sonstiges Sondergebiet  
 „Wohngebiet mit Ferienwohnen am Wald“  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
27. **Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**
28. **Anträge und Anfragen**
29. **Einwohnerfragestunde**
30. **Schließung der Sitzung**



Uwe Garrels  
 Bürgermeister

**Verteiler:**

Stv. Bürgermeister J. M. Janssen, Vorsitzender  
 Stv. Bürgermeister R. Adelmund  
 Ratsherr J. Bunting  
 Ratsherr W. Bollenberg  
 Ratsherr G. Kämper  
 Ratsfrau Christel Sommer, Stv. Vorsitzende  
 Ratsherr O. Sommer

Bürgermeister U. Garrels  
 Allgemeiner Vertreter R. Heimes  
 Verw.-Angestellter M. Wirdemann

**Nachrichtlich:**

Ratsvorsitzende B. Kolb-Binder  
 Ratsfrau V. Schmidt  
 Ratsherr S. Uecker

**Aushang**