

## Einladung

zur Sitzung des Bauausschusses der Inselgemeinde Langeoog am **Mittwoch, den 16.03.2016 um 14.00 Uhr**, im Sitzungszimmer des Rathauses

---

### **A) Öffentlicher Teil**

01. **Eröffnung der Sitzung**
02. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit**
03. **Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**
04. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 03. Dezember 2015**
05. **Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**
06. **Einwohnerfragestunde zu den Beratungsgegenständen**

### **Anmerkung:**

**Die Vorlagen zu den Tagesordnungspunkten 07 – 13 wurden bereits mit der Einladung zur Bauausschuss-Sitzung am 27.01.2016 zugesandt.**

07. **Bauantrag Olaf Hube, Barkhausenstraße 14**  
Neubau zweier Nebengebäude als Abstellraum (s. Vorlage – Nr. VO16-022)
08. **Nachtrags-Bauantrag Isabell u. Matthias Pothmann, Polderweg 24a**  
Errichtung eines Balkons mit Außentreppe und Nutzungsänderung des Wohnhauses in 2 Ferienwohnungen (s. Vorlage - Nr. VO16-023)
09. **Bauantrag Onnen Schreiber, Reent Schreiber und Wiebke Freye, Vormann-Otten-Weg 12**  
Anbau von Balkonen an ein bestehendes Hotel (s. Vorlage - Nr. VO16-024)
10. **Bauantrag Katja und Ralf Heimes, Sanddornweg 5**  
Nutzungsänderung – Mehrfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten in Mehrfamilienhaus mit 1 Wohneinheit und 2 Ferienwohnungen (s. Vorlage - Nr. VO16-026)
11. **Bauantrag Margarethe und Katharina Koop, Um Süd 24 A**  
Abbruch und Wiederaufbau einer Veranda (s. Vorlage - Nr. VO16-027)
12. **Bauantrag Kreis Lippe, Gartenstraße 21**  
Neubau von Terrassenüberdachungen (s. Vorlage - Nr. VO16-028)
13. **Nachtrags-Bauantrag Dr. Claudia u. Dr. Christoph Nawroth, Mittelstraße 23**  
Neubau eines Wohnhauses mit zwei Ferienwohnungen  
hier: Grundrissänderungen und Änderungen in der Ansicht  
(s. Vorlage - Nr. VO16-029)

14. **Bauantrag Dirk Demkowsky, Am Wald 14**  
Nutzungsänderung – Wohnhaus mit Gästezimmern in 4 Wohnungen  
(s. Vorlage.- Nr. VO16-039)
15. **Bauantrag Harro Schreiber, An den Bauhöfen 6**  
Umbau und Umnutzung einer gewerblichen Lagerhalle in eine Mehrzweckhalle für verschiedene Veranstaltungen sowie die Teilaufstockung für Wohnungen  
An den Bauhöfen 1 (s. Vorlage-Nr. VO16-040)
16. **Bauantrag Martin Kröger, Hauptstraße 38**  
Errichtung eines Sonnenschutzes (ausfahrbar) mit Aluminiumgestänge am Nordseehotel Kröger (s. Vorlage-Nr. VO16-041)
17. **Bauantrag Deeling, Otzumer Weg 3, 26465 Langeoog**  
Errichtung eines Balkons (s. Vorlage-Nr. VO16-042)
18. **Bauantrag Kurverwaltung Langeoog, Hauptstraße 28**  
Neu- und Wiederaufbau in Teilbereichen der WV-Anlage „Gerk-sin-Spoor“  
(s. Vorlage-Nr. VO16-043)
19. **Bauantrag Kurverwaltung Langeoog, Hauptstraße 28**  
Neu- und Wiederaufbau in Teilbereichen der WV-Anlage „Westerpad“  
(s. Vorlage-Nr. VO16-044)
20. **Bauantrag Peer und Susanne Agena, Störtebekerstraße 6a, 26465 Langeoog**  
Umbau eines vorhandenen Gebäudes / Geschäftsgebäudes, Kavalierpad 12  
(s. Vorlage-Nr. VO16-045)
21. **Bauantrag Langeoog Klinik AWO vita gGmbH, Süderdünenring 53**  
Nutzungsänderung Personalraum zum Personalappartement  
(s. Vorlage-Nr. VO16-046)
22. **Antrag Bremische Evangelische Kirche, Franzioseck 2-4, 28199 Bremen**  
Freizeit- und Tagungsstätte „Haus Meedland“  
Antrag auf Herstellung von zwei Gehwegzufahrten (s. Vorlage-Nr. VO16-047)
23. **Antrag Johann Bunting, Meedenweg 10, 26465 Langeoog**  
Antrag auf Erstellung einer Zuwegung zum Hausgrundstück Meedenweg 10  
(s. Vorlage-Nr. VO16-048)
24. **Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog**  
**8. Änderung des Flächennutzungsplanes „Golfübungsplatz, Fahrradabstellplatz und Gerätehaus“, Begründung und Umweltbericht**  
hier: Abwägungsvorschläge und Öffentlichkeitsbeteiligung (s. Vorlage-Nr. VO16-049)
25. **Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog**  
**Bebauungsplan P „Golfübungsplatz und Gerätehaus auf dem Golfplatz“, Begründung und Umweltbericht**  
hier: Abwägungsvorschläge und Öffentlichkeitsbeteiligung (s. Vorlage-Nr. VO16-050)
26. **Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog**  
**Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**  
hier: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Moi Utkiek“ / Kavalierpad 10  
(s. Vorlage-Nr. VO16-053)

27. **Bauantrag Sigurd Uecker, Melkerpad 20, 26465 Langeoog**  
Umnutzung eines Spitzbodens in einen Schlafraum (Ferienwohnung) und Errichtung einer Dachgaube (s. Vorlage-Nr. VO 16-054)
28. **Bauantrag Susanne und Peer Agena, Störtebekerstr. 6a, 26465 Langeoog**  
hier: Errichtung einer Brandwand / Kavalierpad 14 (s. Vorlage-Nr. VO 16-055)
29. **Antrag Weindüne GmbH, Nadine Göthel, Barkhausenstraße 6, 26465 Langeoog**  
hier: Antrag zur Sondernutzung der Grünfläche Barkhausenstraße 6  
(s. Vorlage-Nr. VO 16-067)
30. **Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**
31. **Anträge und Anfragen**
32. **Einwohnerfragestunde**
33. **Schließung der Sitzung**



Uwe Garrels  
Bürgermeister

**Verteiler:**

Stv. Bürgermeister J. M. Janssen, Vorsitzender  
Stv. Bürgermeister D. Bohlen  
Ratsherr R. Adelmund  
Ratsherr W. Bollenberg  
Ratsherr J. Bünting  
Ratsherr G. Kämper  
Ratsherr O. Sommer

Bürgermeister U. Garrels  
Allgemeiner Vertreter R. Heimes  
Verw.-Angestellter M. Wirdemann

**Nachrichtlich:**

Ratsvorsitzende B. Kolb-Binder  
Ratsherr S. Uecker

**Aushang**