

## EINLADUNG

**Zur Sitzung des Bauausschusses der Inselgemeinde Langeoog am Donnerstag,  
den 09. Februar 2017, 20.00 Uhr im Sitzungszimmer des Rathauses**

---

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 21.11.2016
5. Einwohnerfragestunde zu den Beratungsgegenständen
6. Bauantrag Tourismus-Service Langeoog, Hauptstraße 28, 26465 Langeoog  
Az.: 60.1-1/17  
Umnutzung von Biomaris und Fitnessraum zum Eingangsbereich und Erweiterung des Schwimmbades  
(s. Vorlage Nr. VO17-019)
7. Bauantrag Gemeinde Langeoog, Hauptstraße 28, 26465 Langeoog  
Az.: 60.1-1668/16  
Neubau einer Nebenanlage Melksett 6 (vier Abstellräume)  
(s. Vorlage Nr. VO17-020)
8. Bauantrag Gemeinde Langeoog, Hauptstraße 28, 26465 Langeoog  
Az.: 60.1-1669/16  
Neubau einer Nebenanlage Melksett 8 (vier Abstellräume)  
(s. Vorlage Nr. VO17-021)
9. Bauantrag Ulrich Klünker, Herdestraße 14, 49078 Osnabrück  
Az.: 60.1-31/17  
Balkonanbau am bestehenden Ferienwohnhaus  
(s. Vorlage Nr. VO17-022)
10. Bauantrag Heutelbeck Consilium GbR, Fährhusweg 3, 26465 Langeoog  
Az.: 60.1-54/17  
Umbau und Umnutzung von Wohnraum im Erdgeschoss zu einem Büro sowie Herstellung einer zweiten Wohneinheit im Obergeschoss  
(s. Vorlage Nr. VO17-023)
11. Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog  
4. Änderung des Bebauungsplanes H „ Um Süd / Süderdünenring“  
hier: Abwägungsvorschlag zur Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 BauGB  
(s. Vorlage Nr. VO17-024)
12. Bauantrag Firma Marburger Krankenpflegeteam gemeinnützige Rettungsdienst GmbH,  
vertr. durch Herrn Markus Müller, Am Krekel 41, 35039 Marburg  
Az.: 60.1-1690/16  
Neubau einer Rettungswache inkl. Mitarbeiter-Unterkünfte  
(s. Vorlage Nr. VO17-025)

13. Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog  
„Reithalle und reiterliches Wohnen“  
Antrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 (Süderdünenring)  
Antragsteller: Fa. SEM Planungs- und Objekt GmbH, Osthofstraße 46a, 48163 Münster  
und Joana Kuper, Barkhausenstraße 8, 26465 Langeoog  
weiteres Verfahren  
(s. Vorlage Nr. VO17-026)
14. Zukünftige Gestaltung Barkhausenstraße  
Fahrradabstellplätze und Sondernutzungsflächen  
(s. Vorlage Nr. VO17-027)
15. Antrag zur privaten Finanzierung von Straßenlaternen  
(s. Vorlage Nr. VO17-028)
16. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
17. Anregungen und Anträge
18. Einwohnerfragestunde
19. Schließung der Sitzung



Uwe Garrels  
Bürgermeister

Verteiler:

Ratsherr Kim Streitbürger, Vorsitzender  
Ratsvorsitzender Rainer Adelmund  
Stv. Bürgermeister Jan Martin Janssen  
Stv. Bürgermeister Gert Kämper  
Ratsherr Ingo Börgmann  
Ratsherr Robin Kuper  
Ratsherr Olaf Sommer

Bürgermeister Uwe Garrels  
Allgemeiner Vertreter Ralf Heimes  
Protokollführerin Rena Janssen

Nachrichtlich:

Ratsfrau Birgit Kolb-Binder  
Ratsherr Sigurd Uecker  
Ratsherr Jochen Voß

Aushang: 01. – 09.02.2017