

Bekanntmachung

Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog

Aufstellung des Bebauungsplanes W

“Mietwohnungsbau auf dem ehemaligen Gelände des Stabsgebäudes”

hier: Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 3 BauGB

Der Rat der Inselgemeinde Langeoog hat in seiner Sitzung am 28.06.2018 dem geänderten Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes W zugestimmt und die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen.

Zur vorgenannten Bauleitplanung führt die Inselgemeinde Langeoog nun die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB durch; parallel erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Die Frist der erneuten öffentlichen Auslegung wird verkürzt. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes W mit Begründung liegt in der Zeit vom

20.07.- 08.08.2018

während der Dienststunden

montags bis donnerstags	von	08.00 – 12.00 Uhr
	und	14.00 – 16.30 Uhr
freitags	von	08.00 – 12.00 Uhr

im Rathaus der Inselgemeinde Langeoog (Zimmer 10), Hauptstraße 28, 26465 Langeoog, zu jedermanns Einsicht aus. Es besteht Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung. Stellungnahmen können nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden.

Geändert wurde das Maß der baulichen Nutzung wie folgt:

Maß der baulichen Nutzung

Maximal zulässige Firsthöhe	alt 10,50 m	neu 12,75 m
Festsetzung der Geschossflächenzahl	alt 0,60	neu 0,80

Es wird darauf hingewiesen, dass die Planzeichnung sowie die Begründung auf der Internetseite der Inselgemeinde Langeoog unter www.inselgemeinde-langeoog.de/aktuelles einzusehen ist.

Ich weise darauf hin, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können. Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Langeoog, den 12.07.2018


Uwe Garrels
Bürgermeister

Aushang am: 12.07.2018
Abgenommen am: